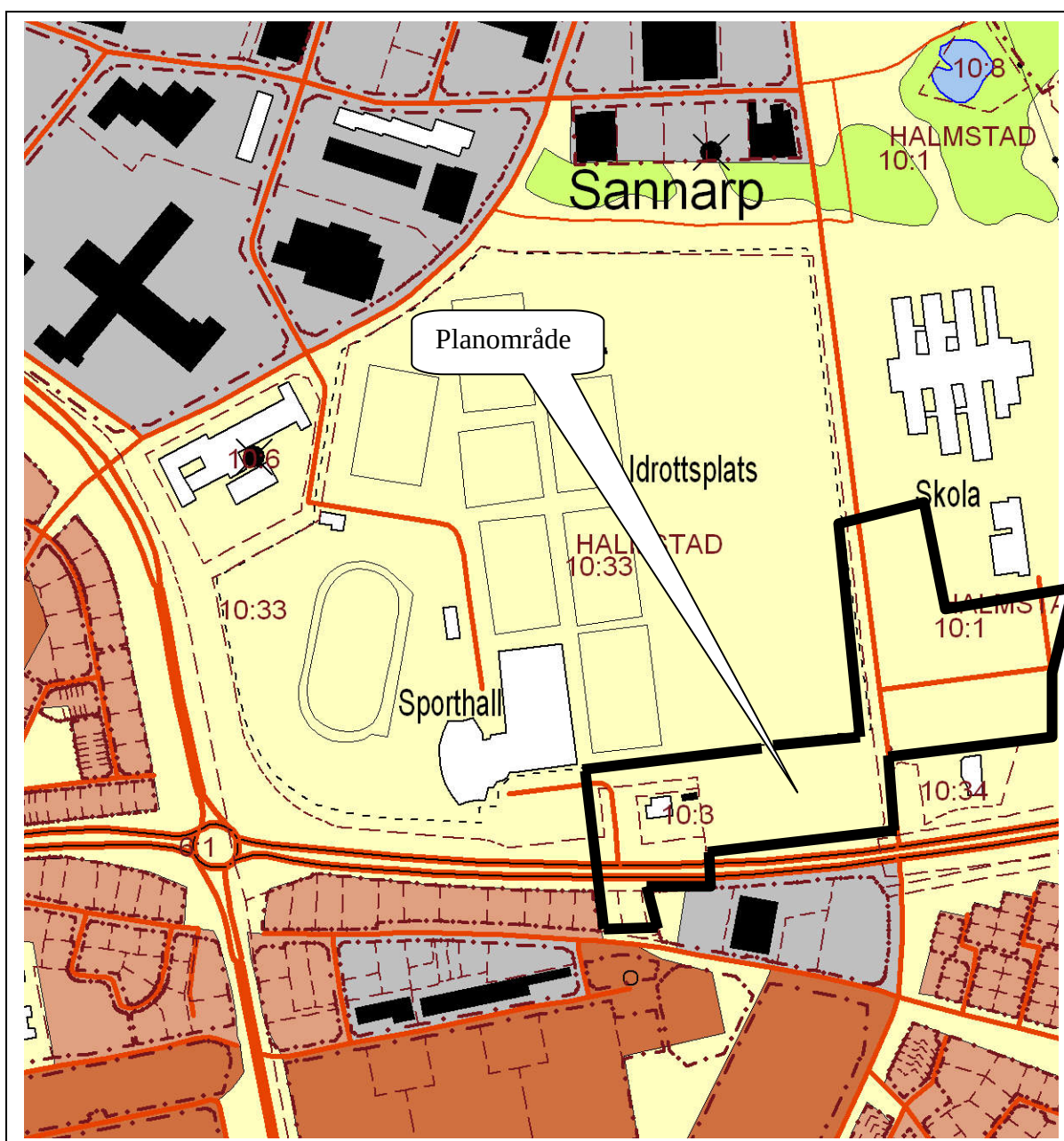


ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 247 K
Detaljplan för
HALMSTAD 10:3 och 10:33 m.fl.
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 20 augusti 2008



ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 247 K
Detaljplan för
HALMSTAD 10:3 och 10:33 m.fl.
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 20 augusti 2008.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Denna planbeskrivning, illustrationskartor, bil. 1 och 2.
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Särskilt utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret:

- Fastighetsägarförteckning
- Gällande detaljplan

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av Statoils bensinstation i nytt läge intill den tänkta arenahallstomten vid korsningen Växjövägen och Frennarpsvägen samt möjliggöra utbyggnad av gång- och cykeltunnel under Växjövägen.

Föreslagna utbyggnader innebär endast mindre ändringar i gällande detaljplan.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser varför särskild miljö konsekvensbeskrivning, MKB, inte har upprättats.

Hälsa och säkerhet

Genomförande av planen medför ingen betydande ökning av trafiken i området och därför inte några betydande negativa konsekvenser avseende buller och avgaser.

Planen medför ingen annan miljöpåverkan.

Säkerhetsavstånd mellan bensinstation och bostäder är enligt Boverkets allmänna råd 1995:5, *Bättre plats för arbete*, minst 100 meter vilket i detta fall uppnås.

För fastigheten Halmstad 10:3, Statoils nuvarande tomt, skall miljöundersökas och eventuellt saneras av Statoil enligt avtal mellan Halmstads kommun och Svenska Statoil AB.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget norr om Växjövägen och väster samt öster om Frennarpsvägen.

Areal

Planområdet omfattar cirka 6,7 ha.

Markägförhållanden

Fastigheten Husan 5 är privatägd i övrigt är kommunen markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan för Halmstad (ÖP 2000), antagen av kommunfullmäktige 2002-04-25 § 39, är planområdets användningssätt ej markerat förutom befintligt verksamhetsområde för bef. bensinstation och som befintlig bebyggelse öster om Frennarpsvägen. Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanen.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplanerna nr E 228, laga kraftvunnen 2007-10-18, nr E 100 laga kraftvunnen 1994-09-16, nr 741, fastställd 1985-7-24 och nr 442 fastställd 1967-10-17. Planen gränsar till detaljplan 942 laga kraftvunnen 1985-07-24. Genomförandetiden för plan E 228 gäller fortfarande

Kommunala beslut i övrigt.

Kommunstyrelsens beredningsutskott har vid sammanträde 2007-09-18 § KBU 266, beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för del av fastigheten Halmstad 10:1 för att möjliggöra flyttning av servicestation till ett läge i anslutning till korsningen Växjövägen-Frennarpsvägen.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 2007-09-19 § 404, beslutat att byggnadskontoret får i uppdrag att ändra detaljplanen för Halmstad 10:3 och del av 10:33 m.fl. i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2007-09-18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Vegetationen i området är sparsam och utgör till största delen av planterade trädtrader i anslutning till Växjövägen och Frennarpsvägen.

Området föreslås förses med ytterligare vegetation framförallt inom parkeringsytorna .

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning skall utföras för ny föreslagen tomt avsedd för Statoils nyetablering, i östra delen av planområdet, i anslutning till Frennarpsvägen.

Förorenad mark

Fastigheten Halmstad 10:3, Statoils nuvarande tomt, skall miljöundersökas och eventuellt saneras av Statoil enligt upprättat avtal mellan Halmstads kommun och Svenska Statoil AB.

Marklov inom fastigheten Halmstad 10:3 får ej ges förrän erforderlig marksanering utförts.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom området.

Bebyggelse

Bensinstationstomter

För bensinstationstomten i östra delen av området föreslås planbeteckningen **G₁**, bilservice med största byggnadsarea 900 m² och högsta totalhöjd 7,0 m.

För ID-stolpe är högsta totalhöjden 10,0 m.

Högst 150 m² av byggnadsarean får utgöra försäljning av dagligvaror.

Tomten anslutes till lokalgata norr om fastigheten.

Boverkets allmänna råd 1995:5, Bättre plats för arbete, (planering av arbetsområden med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet) anger som riktvärde 100 m som skyddsavstånd mellan bensinstationer och bostäder. Avståndet till närmaste bostadshus är drygt 100 m.

Sprängämnesinspektionens, ”allmänna råd om hur föreskrifter om hantering av brandfarliga gaser och vätskor bör tillämpas vid bensinstationer”, skall beaktas.

För bensinstationsområdet öster om Frennarpsvägen i anslutning till parkeringsplats föreslås planbeteckningen **G₂**, Området är avsett som serviceanläggning för uppställning och uthyrning av släpkärror och bilar. I sydöstra delen ges byggrätt med högsta totalhöjd 5,0 m.

Anslutning sker till Frennarpsvägen via ”parkeringsgata”. Anvisningsskylt för tomten kommer att sättas upp i anslutning till Frennarpsvägen.

Rättighet att använda ”parkeringsgatan” skall regleras i officiälservitut.

Arenaområdet

För Arenområdet föreslås planbeteckningen, **Y₁**, idrott, kultur, konferens-och mässarrangemang, i planbestämmelserna.

Området är avsett för körytor, parkering och entrétorg där ingen byggrätt.ges.

I södra delen finns dagvattenledning 1200 mm som ej kommer att flyttas.
För att säkerställa ledningen föreslås **u**-område.

Anslutning till parkeringsytor inom området sker från väster via cirkulationsplats i Växjövägen och från öster via lokalgata som anslutes till Frennarpsvägen. Evenemangsbussar föreslås få sin infart från Frennarpsvägen cirka 200 m norr om anslutningen till Växjövägen.
Bussarna ställs upp på östra sidan av Arenahallen och föreslås få sin utfart mot Frennarpsvägen via lokalgatan norr om bensinstationstomten.

Entrétorget föreslås utformas enligt illustrationskartan.
Genom att gång- och cykeltunneln vidgas i öppningen mot torget erhålles en bättre kontakt med entréerna till sporthallsbyggnaden.
Från gc-tunnelns mynning föreslås trappor upp till entrétorgsytan.
Trappornas läge är fastlåst till befintlig dagvattenledning, 1200 mm, som skall behållas i sitt läge.

Idrottsområde öster om Frennarpsvägen

Området är i gällande detaljplan utlagt som **A**-område, område för allmänt ändamål, i planbestämmelserna.
Området föreslås få planbeteckningen **Y**, idrottsområde, i planbestämmelserna.
Området användes för två fotbollsplaner samhöriga med Sannarps idrottsområde. Det östligaste området föreslås få planbeteckningen **S**, skola, i planbestämmelserna. I området finns anslutningsväg till Sannarpsskolan.

Gator och trafik Växjövägen

Arenaområdets västliga anslutning till Växjövägen föreslås utformas som cirkulationsplats med två körfält.
Växjövägen föreslås få planbeteckningen **GENOMFART**, genomfartstrafik, i planbestämmelserna.

Frennarpsvägen

Frennarpsvägen blir inte föremål för förändringar förutom ny anslutning till lokalgata norr om ny bensinstationstomten.
Frennarpsvägen föreslås få planbeteckningen **HUVUDGATA**, trafik mellan områden, i planbestämmelserna.
Anslutningen till Växjövägen förändras ej utan reglering med trafiksignaler kvarstår för att ge tidsluckor till övriga korsningar. Särskild tidsstyrning behövs vid större evenemang.

Lokalgata

Anslutning till Frennarpsvägen för den nya bensinstationstomten och "Arenaområdet" föreslås få planbeteckningen **LOKALGATA**, lokaltrafik i planbestämmelserna.

Gång-och cykelvägar

Gång- och cykelvägar med anslutning till Arenaområdets "entrétorg" föreslås anläggas genom byggande av gc-tunnel under Växjövägen.

I övrigt är gc-vägar i anslutning till Växjövägen och Frennarpsvägen intakta.

Gc-tunneln föreslås utformas med vidgade öppningar för att erhålla en ljusare tunnel och visuell upplevelse mot entrétorget.

Ljusinsläpp planeras i tunneln under mittremsan på Växjövägen.

I anslutning till entrétorget planeras cirka 175 cykelparkeringsplatser.
Se vidare illustrationskartan.

För att göra gångtrafikens passage säkrare mellan Arenaområdet och parkeringsytor öster om Frennarpsvägen, bör en upphöjd gång- och cykelövergång anordnas i detta läge på Frennarpsvägen.

Parkering

Antalet bilparkeringsplatser inom Arenaområdet uppskattas till cirka 1200 platser. Se illustrationskartan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den föreslagna bensinstationstomten kan anslutas till befintliga va-ledningar i Frennarpsvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Rikard Ahlgren	Fastighetskontoret
Tommy Andersson	Fastighetskontoret
Ulf Holm	Tekniska kontoret
Göran Grimsö	Lanmäterimyndigheten

Revidering

Efter samrådstiden har planförslaget reviderats enligt nedan:

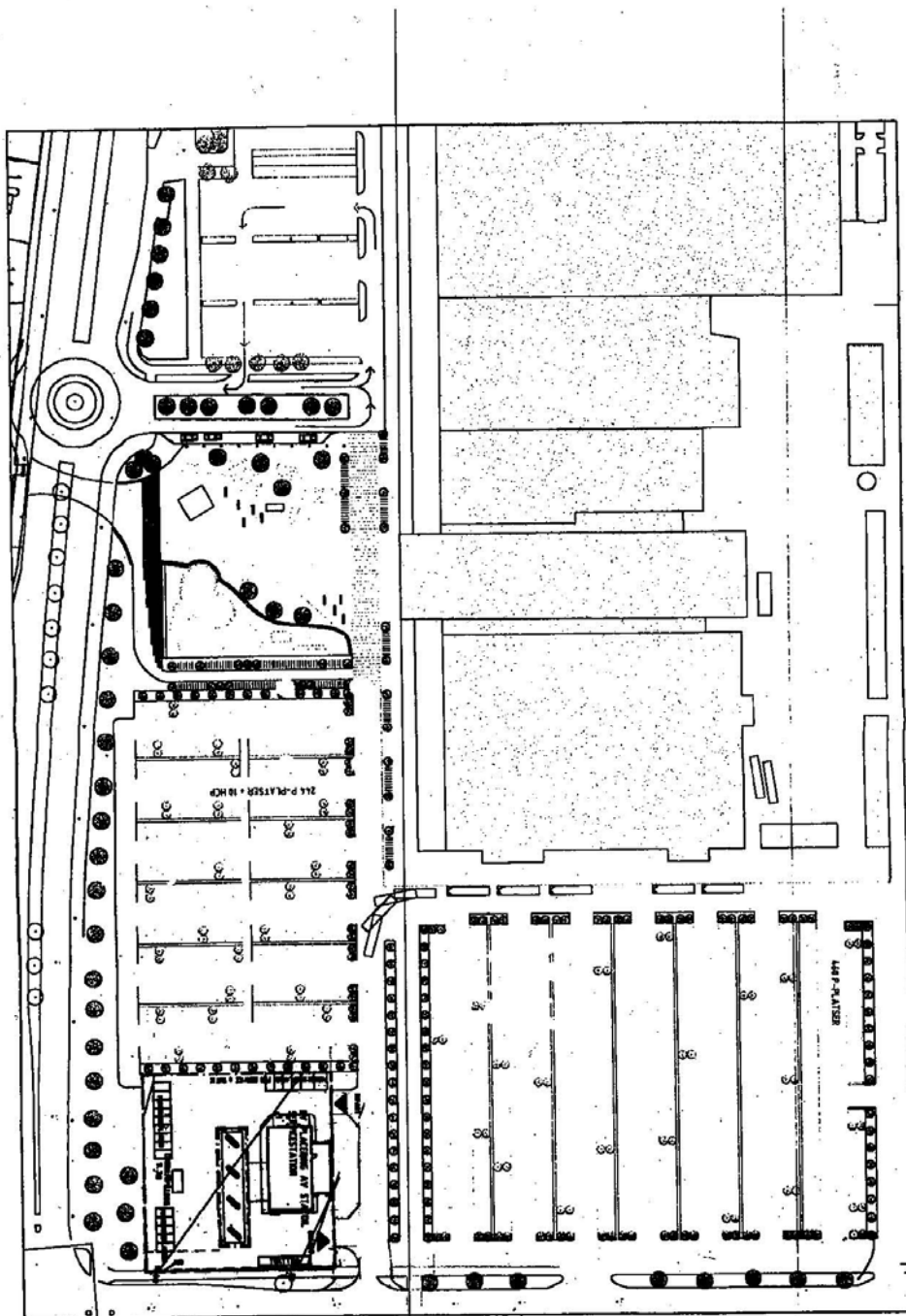
- För fjärrvärmeledningar inom området föreslås u-områden, utökning av planområdet.
- Vissa planbeteckningar har ändrats, planbeteckningen Skydd utgår.
- Redaktionella revideringar har utförts i beskrivningarna.

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Bo I Lundberg

BIL 1



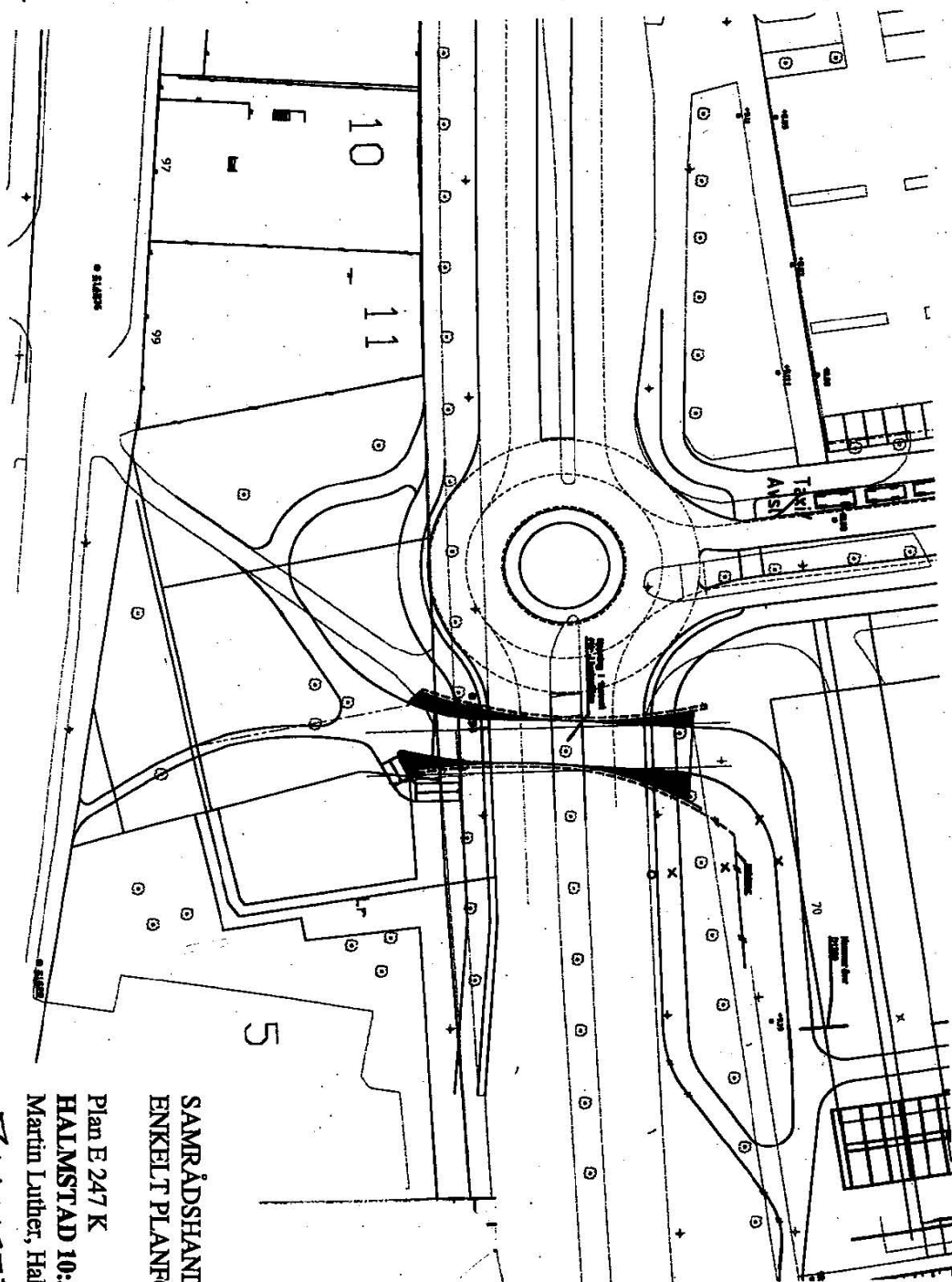
25/3

SAMRÅDSHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 247 K
HALMSTAD 10:3 och 10:33 m.fl.
Martin Luther, Halmstad

ILLUSTRATIONS-
KARTA

BIL 2



SAMRÅDSHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 247 K

HALMSTAD 10:3 och 10:33 m

Martin Luther, Halmstad

ILLUSTRATION

KOPIA

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 247 K
Detaljplan för
HALMSTAD 10:3 och 10:33 m.fl.
Martin Luther, Halmstad.

Byggnadskontoret 20 augusti 2008.

----- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING -----

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, 5 kap. 28 §.
Enkelt förfarande tillämpas då endast mindre ändringar görs i förhållande till gällande detaljplan.
Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan

Planprocessen

Samrådsbeslut i BN	maj	2008.
Samråd	juni/juli	2008
Antagande i BN	augusti	2008.
Laga kraft tidigast	september	2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget omfattar fastigheterna Halmstad 10:1, 10:3, 8:17, 8:18, 8:19, 8:43 och Husan 5.
Fastighetsbildning föreslås ske genom fastighetsreglering och avstyckning.

Rätten till utfart för Statoil över fastigheten Halmstad 10:1, från "service-anläggningstomten" (G2) till Frennarpsvägen, skall säkerställas med officiälservitut.

TEKNISKA FRÅGOR

Marksanering

Fastigheten Halmstad 10:3, Statoils nuvarande tomt, skall miljöundersökas och eventuellt saneras av Statoil enligt upprättat avtal mellan Halmstads kommun och Svenska Statoil AB.

Marklov inomfastigheten Halmstad 10:3 får ej ges förrän erforderlig sanering utförts.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN'

Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Rikard Ahlgren	Fastighetskontoret
Tommy Andersson	Fastighetskontoret
Ulf Holm	Tekniska kontoret
Göran Grimsmo	Lantmäterimyndigheten

Revidering

Efter samrådstiden har planförslaget reviderats enligt nedan:

- För fjärrvärmeledningar inom området föreslås u-områden, utökning av planområdet
- Vissa planbeteckningar har ändrats, planbeteckningen SKYDD utgår.
- Redaktionella revideringar har utförts i beskrivningarna

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Bo I Lundberg

SAMRÅDSHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 247 K
Detaljplan för
HALMSTAD 10:3 OCH 10:33 M.FL.
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 21 maj 2008.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att skapa möjligheter för flyttning av bensinstation till nytt område inom området och utbyggnad av gång-och cykeltunnel under Växjövägen och skapa ett tilltalande entrétorg till Arenahallen.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet i tabellen nedan bedömer byggnadskontoret att de förändringar och restriktioner som föreslås i detaljplanen inte kommer att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför inte behöver genomföras.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning i huvudsak gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Nedan följer en genomgång av kriterierna.

FAKTOR	KÄNSLIGHET Områdets känslighet			PÅVERKAN efter antagen detaljplan			KOMMENTAR
	liten		stor	liten		Stor	
Nuvarande markanvändning		X			X		Området är i gällande detaljplan avsett för idrottsändamål samt en tomt för bensinstationsändamål.
Översiktsplan	X			X			Området är markerat för befintlig sport/idrott resp befintlig bebyggelse. Förändringen bedöms förenlig med ÖP:s intentioner.
Internationella konventioner	X			X			Det finns inga internationella konventioner som berörs.
Värdefull natur	X			X			Inom planområdet finns större träd som bör bevaras.
Miljöbalken 3-4 kap Grundläggande bestämmelser för hushålln. med mark och vatten	X			X			Föreslagen användning strider inte mot Miljöbalkens 3 kap. om hushållning med markområden.
Miljöbalken 7 kap. Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.	X			X			Planområdet omfattar inte några skyddade områden utpekade i Miljöbalkens 7 kap.
Byggnads- eller fornminnen	X			X			Inga fornminnen finns inom området.
Landskapsbild		X			X		Landskapsbilden påverkas marginellt av föresl. etabl.
Miljökvalitetsnormer -kväveoxider -partiklar -ozon	X			X			Detaljplan ger viss ökning av nuvarande fordonstrafik. Viss ökning av utsläpp.
Störningar -buller -lukt	X			X			Med en etablering kommer viss ökning av biltrafiken att ske.
Förorenad mark	X				X		Fastigheten Halmstad 10:3, skall miljöundersökas och ev. saneras av Statoil enl. uppr. avtal. Ny bensinstation anläggs.
Olycksrisker	X			X			Skyddsavstånd mellan bensinstation och bostäder samt Arenahallen ska uppfyllas.

FAKTOR	KÄNSLIGHET Områdets känslighet			PÅVERKAN Efter antagen Detaljplan			KOMMENTAR
	liten		stor	liten		stor	
Effekternas omfattning betydelse och komplexitet		X			X		Stadsbilden påverkas till viss del av nyetablering av bensinstation och anläggande av gc-tunnel.
Effekternas sannolikhet		X				X	Att effekterna ovan sker kan betraktas som sannolikt.
Effekternas varaktighet och reversibilitet		X				X	Effekterna av planen bedöms vara irreversibla och varaktiga

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 247 K
Detaljplan för
HALMSTAD 10:3 och 10:33 m.fl.
Martin Luther, Halmstad.

Byggnadskontoret 20 augusti 2008.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Planförslaget handläggs som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen PBL 5 kap. 28 §. Tillfälle att ta del av förslaget finns endast i detta tillfälle.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 21 maj 2008 genomförts under tiden 30 maj-26 juni 2008.

Samrådsmöte har ej hållits.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA OCH KOMMUNALA MYNDIGHETER.

Länsstyrelsen

Ingen erinran

Kommunala Lantmäterimyndigheten

Inget att erinra

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER OCH STYRELSE

Räddningstjänsten

”Räddningstjänsten har inget att erinra kring föreslagen detaljplan då det anges i planbeskrivningen att det är mer än 100 meter mellan närmaste bostad och bensinstationen samt att Sprängämnesinspektionen allmänna råd för bensinstationer (SÄIFS 1997:8) skall beaktas.”

”Vid detaljprojekteringen av bensinstationen bör man observera att det i SÄIFS 1997:8, kap. 2.1 Allmänt anges att för etablering av ny verksamhet bör planeringen vara sådan att förbudsområdet (rökförbud samt förbud att tända eller införa eld) helt ryms inom det tilltänkta stationsområdet. Detaljplanen bör utformas så att detta medges då det är direkt olämpligt om ett rökförbudsområde sträcker sig in på parkeringsytor för Halmstad Arena.”

Kommentar:

Kopia på skrivelsen översändes till Statoil, Malmö för beaktande.

Handikapprådet

”Rådet vill framhålla vikten av att förflyttningsvägarna inom området får en slät beläggning.

Gatsten får absolut ej användas på gångytor. Det är också viktigt att området utformas på ett sådant sätt att förflyttning och orientering för synskadade underlättas. Detta sker bäst genom naturliga ledstråk. Där sådana ej kan åstadkommas skall tillskapande ledstråk i avvikande färg och struktur utformas.”

”Vild cykelparkering gör att tillgängliga miljöer görs otillräckliga. Det är därför angeläget att det finns erforderliga antal cykelställ. Cykelställena skall utformas i en avvikande färg för att undvika snubbelrisk.”

”Rådet anser att antalet cykelställ som planeras vid Arenahallen måste utökas”

Kommentar: *Kopia på skrivelsen översändes till Tekniska kontoret
För kännedom och åtgärder.*

HALMSTAD ENERGI OCH MILJÖ

”Befintliga el och opto-ledningar strax öster om planerad tunnel under Växjövägen kan komma i vägen vid byggandet av tunneln och måste därför flyttas.

Ny elservis till Statoil-macken planeras att förläggas i väst-östlig riktning i befintligt u-område för dagvatten. Är detta OK ?

Befintlig fjärrvärme som är belägen söder om Växjövägen måste flyttas p.g.a. ny gc-underfart och ny cirkulationsplats vid Arenahallen.

Vi måste kontaktas i tidigt skede av projekteringen för att kunna hjälpa till med lösningar på omläggningen samt att skydda vissa befintliga fjärrvärmeledningar som har dålig täckning.

Vi kan bara flytta ledningar under perioden maj-september på grund av krav på leveranssäkerhet i ledningsnätet. Vi förutsätter att flyttning och eventuellt skydd för dålig täckning ej bekostas av HEM.

Befintlig Statoil-mack är i dag ansluten till fjärrvärmenätet.

Servisledning som slopa förutsättes ligga kvar i i marken.

Borttagning och bottning av fjärrvärmeservis bekostas ej av HEM.’

Den nya Statoil-macken kan anslutas till fjärrvärmenätet.

Befintliga ledningar redovisas på bilaga 1 som skickas separat.”

Kommentar: *U-områden inläggs för fjärrvärmeledningar som är placerade inom planområdet, planområdet behöver utökas.
Kopia på skrivelsen översändes till Tekniska kontoret,
fastighetskontoret och STATOIL för kännedom.*

Tekniska kontoret

”Med beaktande av det nedan framförda tillstyrker kontoret framlagt planförslag.”

Gata/Trafik/Gatubelysning.

”Stora målpunkter på ömse sidor om Frennarpsvägen gör det viktigt att se över gatans funktion och hastighetssäkra frekventerade passager, vilket omnämns i planen.

Den långsmala ytan längs Växjövägen som kvarstår mellan kvartersmark och gatumark på norra sidan upptas vid gc-tunneln främst av rampanslutningar.

Planbeteckningen bör avspegla detta förhållande, tex. genom beteckning genomfart.

Inom planområdet finns belysningsstolpar och elkablar i marken, detta kan eventuellt komma att bli tvungna att flyttas på. I övrigt kompletteras med ny gatubelysning på de platser inom området där det kan komma att behövas, med hänsyn till detaljplanen.

Utformningen skall med hänsyn till energiförbrukning och underhållskostnader, utföras med det stolp- och armatursortiment som förekommer i kommunen.”

Park/Friytor

”Växjövägens sträckning från E6:an och in till centrum utgör en av tre huvudentréer in till Halmstad och bidrar därmed till att ge staden ett första intryck för besökaren. Utformning av de ytor och anläggningar som utgör detta entrérum behöver därför ges en medveten gestaltning. Entrén uppfattas idag som storskalig och kal varför det i samband med exploateringen ska ges möjligheter att bryta ner den stora skal med framför allt vegetationsgestaltning.

Antalet cykelparkeringar behöver utökas. Idag finns 175 cykelparkeringsplatser upptagna i Planen, med tanke på att bilparkeringarna finns upptagna med 1299 platser och att man eftersträvar att fler personer tar cykeln framför bilen ska planen underlätta för cyklisterna. Att ta sig till arenan.

Planen ger ostrukturerat intryck med små ytor med flertalet olika beteckningar som känns omotiverade. Ytan norr om tomten G1 har beteckningenn PARK men borde ingå i kvartersmarken. Gång- och cykelbanan utmed Frennarpsvägen går genom områden med beteckningen SKYDD vilket i stället ska heta NATUR. Ytan med betckningen NATUR borde ingå i kvartersmarken.

Parkeringen väster om bollplanen vid Frennarpsvägen bör kvarstå som gångyta

Kommentar: *Område med planbeteckningen SKYDD föreslås ändras till planbeteckningen NATUR.
Området norr om nya Statoiltomten, G1, ingår i ”Arenaområdet som grönyta” och bör få planbeteckningen NATUR.*

Skanova, Telia Sonera

”Skanova har tagit del av detaljplanen och på planområdet har Skanova kablar som är av stor vikt för Skanova. De aktuella ledningarna går längst Frennarpsvägen men även längst Växjövägen. Med hänsyn till denna har Skanova inget att erinra mot detaljplanen.”

Kommentar: *Kopia på skrivelsen översändes till Tekniska kontoret för kännedom.*

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Polismyndigheten	Barn- och ungdomsnämnden
Hallandstrafiken	Kommunstyrelsen
Socialnämnden	Miljö- och Hälsoskyddsnämnden
EON Elnät	Fastightetsnämnden

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Det finns inga kvarstående anmärkningar

Vissa ytor som tekniska kontoret föreslår som kvartersmark kvarstår som allmän platsmark.

För kännedom: Tekniska kontoret

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget föreslås revideras enligt nedan:

- För fjärrvärmeledningar inom området föreslås u-områden, utökning av planområdet.
- Vissa planbeteckningar har ändrats, planbeteckningen SKYDD utgår
- Redaktionella revideringar har utförts i beskrivningarna

Byggnadsnämnden föreslås godkänna föreslagen revidering och ställa sig bakom upprättat särskilt utlåtande.

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Bo I Lundberg

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 20 augusti 2008 § 340 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **HALMSTAD 10:3 och 10:33 m.fl., Martin Luther, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 247 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 28 augusti 2008.

Länsstyrelsen har den 2 september 2008 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Planen har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, **vunnit laga kraft den 19 september 2008**.

Byggnadskontoret den 19 september 2008.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Kommunala Lantmäterienheten
MBK, nybyggnadskartor
Bygglov
Planhandläggaren
Stadskontoret, S Koppang
Stadskontoret, registrator
Fastighetskontoret, registrator
Tekniska kontoret, registrator