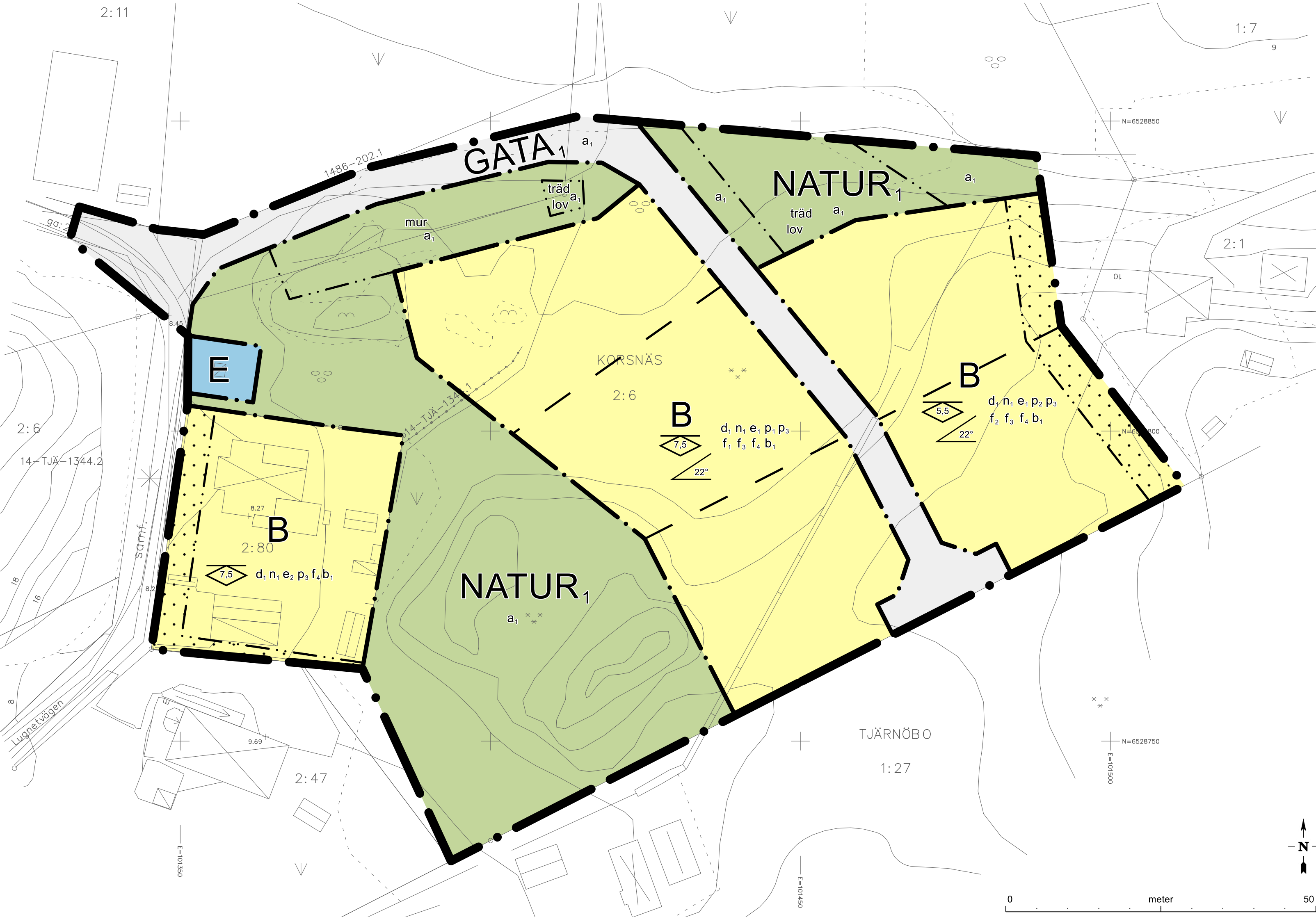




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁ Gata.
- NATUR₁ Naturområde.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Mark

- lov Marklov krävs för fällning av träd med en diameter på över 30 centimeter i brösthöjd. Diameter på flerstamigt träd med lägre förgrening mäts under förgreningen.
- mur Befintlig kallmur av sten ska bevaras.
- träd Träd med en diameter på över 30 centimeter i brösthöjd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Diameter på flerstamigt träd med lägre förgrening mäts under förgreningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter.

Mark

- n₁ Högsta tillåtna höjd för stödmur är 1,0 meter mellan marknivå och murens överkant.

Omfattning

- Marken får inte försees med byggnad.
- Högsta nockhöjd är < i kartan angivet > meter för huvudbyggnad.
- e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea inom användningsområdet.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från allmän platsmark och fastighetsgräns. Komplementbyggnad får dock sammanbyggas över fastighetsgräns eller placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. Parhus får sammanbyggas över fastighetsgräns.
- p₂ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från allmän platsmark och fastighetsgräns. Komplementbyggnad får dock sammanbyggas över fastighetsgräns eller placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark.
- p₃ Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata, mätt i rät vinkel från där utfart ansluter till gatan. Kravet gäller endast den del av fastigheten som ligger rakt innanför utfarten och motsvarar utfartens bredd.

Utformning

- Minsta takvinkel är 22 grader.
- f₁ Endast friliggande småhus och parhus.
- f₂ Endast friliggande småhus.
- f₃ Huvudbyggnad ska ha sadeltak.
- f₄ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

GRUNDKARTA till detaljplan över del av Korsnäs 2:6 m fl

Upprättad vid Strömstads kommun, miljö- och byggförvaltningen, plan- och byggavdelningen år 2017 av:

Johan Hellman
Mättningsingenjör

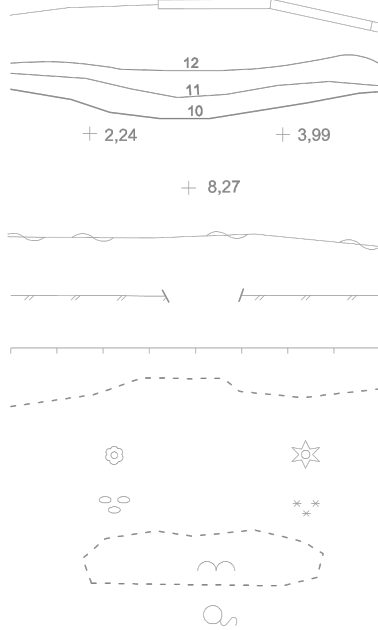
Fastighets- och detaljredovisning gällande 2024-05-02.
Fastighetsgräns med medelfel ca 1 m förekommer i kartan (gräns utan gränspunkt i brytpunkt).

Grundkarta är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000.

Teckenförklaring

- 1486-P95/3
- Detaljplangräns
- Beteckning detaljplan
- Trakt- el. kvartersgräns
- Fastighetsgräns och gränspunkt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad, husliv resp. takkontur karterad
- Trappa
- Väggkant
- Elkabelskåp resp. telekabelskåp
- Dike



- Stenmur
- Höjdkurvor
- Markhöjd resp. gatuhöjd
- Socket-, underkant fasad höjd
- Häck
- Staket och grind
- Stödmur
- Ägoslagsgräns
- Lövträd resp. barrträd
- Lövskog resp. barrskog
- Berg i dagen
- Övrig brunn

Plankarta

Detaljplan för

Del av Korsnäs 2:6 m fl

MBN-2024-628

(tidigare MBN-2015-1729)

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen

Antagen av KF

Laga kraft

PBL 2010:900, BFS 2014:5

Leo Westlin

Planeringsarkitekt



2025-05-08

2025-11-13

2025-12-10