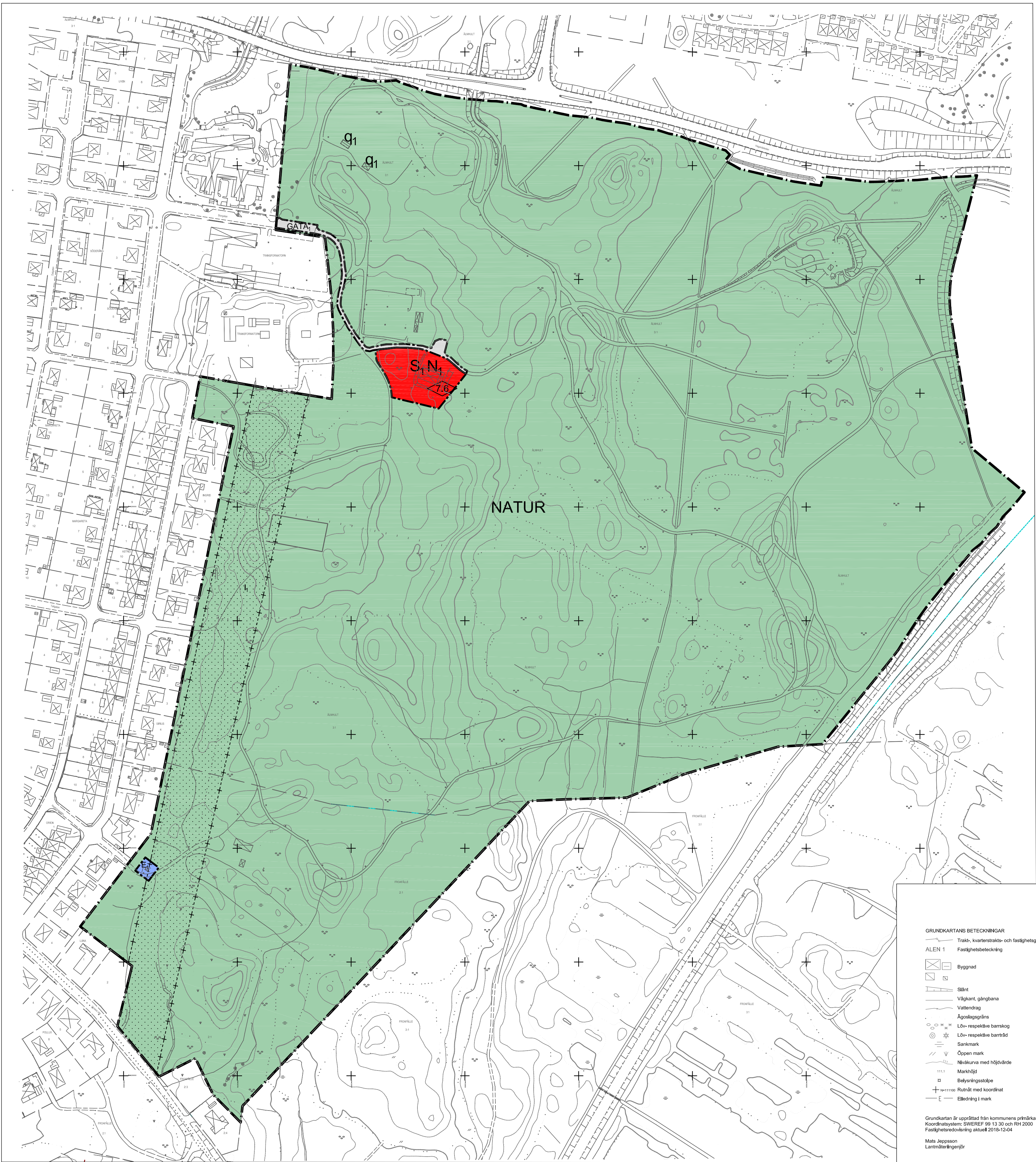




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E₁ Transformatorstation
- N₁ Friluftsliv ej camping
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

- Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter. 4 kap 11 § 1

Skydd av kulturvärden

- Byggnaden får inte exteriört förvanskas. 4 kap 16 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap 6 §

Upplysningar

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Älmhults kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestalttningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
		☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration
Detaljplan för del av Älmhult 3:1, Haganäsparken			
Älmhults kommun		Kronobergs län	Beslutsdatum
Antagande 2018-11-28			Godkännande
			Antagande 2018-12-17
Upprättad		Reviderad	Laga kraft 2019-01-14
Henrik Johansson Stadsarkitekt		Oleksandra Polupan Planarkitekt	P2019/6