



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning
- J Industri av icke störande art. Mindre teknikbyggnader får placeras inom kvartersmarken.
- J2 Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Maximalt 1,5 l dagvatten/sekund och hektar får släppas ut från planområdet vid ett regn med återkomsttiden 10 år.
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- dam Damm för fördröjning av dagvatten ska anläggas. Dagvattendammen ska utföras med avstängningsmöjlighet och oljeavskiljare.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning gata

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark, fastigheten får släppa ut 10 l/s och ha.

Utfart

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader

Utseende

Byggnader som uppförs i plåt ska ha sockel av stenmaterial, tegel, puts eller betong.

Byggnader ska utföras med volym- eller fasadväxling vid minst var 50:e meter mot Fabriksleden och väg E6.

Utomhusupplag mot väg E6, Fabriksleden samt bostadsfastigheterna ska avskärmas med plank, mur eller vegetation.

In- och utfarter får anordnas utmed högst 1/3 av fastighetsgräns mot gata. I övrigt ska fastighetsgräns mot gata vara tydligt avgränsad genom kantsten, vegetation, mur, plank eller staket.

Skyltar får inte placeras på tak utan ska placeras på fasad eller fristående. Placeras skylt på fasad får den inte nå högre än takfot. Skyltar ska i storlek, utformning, placering och lyskraft underordna sig byggnaderna. Med hänsyn till trafiken på väg E6 får inga störande (t ex bildväxlande) skyltar eller ljusanordningar uppföras.

Byggnadsteknik

Byggnad ska förses med radonsäkrad grundkonstruktion.

Luftintag får inte placeras mot väg E6 eller järnvägen.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter inom planområdet får inte vara störande för omgivningen vilket innebär att vedertagna riktvärden och gällande gränsvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte får överskridas.

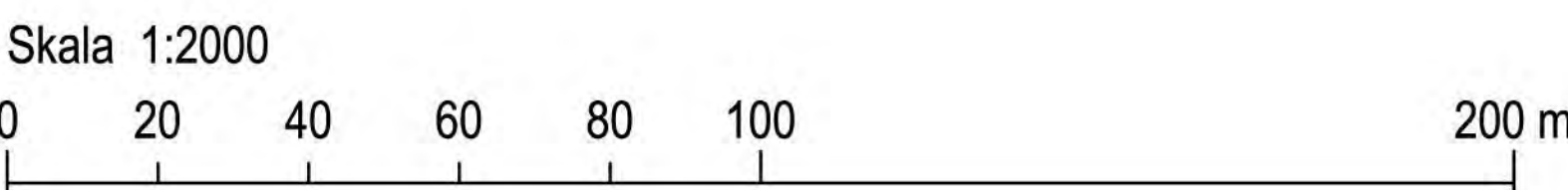
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs inte för anläggande av vall upp till 1.5 m över befintlig markhöjd.



UPPLYSNING

Byggnadernas arkitektoniska utformning bör ägnas extra uppmärksamhet avseende material, färgsättning och detaljutformning.

För säkerställande av godkänd fördröjningsanläggning på kvartersmark krävs samråd med teknik- och fritidsförvaltningen vid bygglovgivning.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GETINGE INDUSTRIOMRÅDE
GETINGE-BROGÅRD 2:5 m.fl.

HALMSTAD

Upprättad av Tyréns för Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström planchef	Tina Wagner planarkitekt	Ida Martilla planarkitekt, Tyréns AB
Beslut om: Programsamråd av BN Samråd av KSU Utställning av KSU Godkännande av KSU Antagande av KF Laga kraft	Datum: 23 juni 2010 11 september 2012 26 mars 2013 17 september 2013 22 oktober 2013 19 november 2013	Till planen hör: Program Behovsbedömning av miljöbedömning Programsamrådsredogörelse Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsägarförteckning Dagvattenutredning/Geoteknisk utredning



Grundkarta upprättad den 12 mars 2013

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägogslagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd

1049K