

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Landskansliet

BESLUT

Datum

23.5.1969

BYGGNADSPLANEN I FRÖSÖ KÖPING

nr. 17/5 103.7

Dnr. 202 Dnr. 68. Bl. s. 142

IIIG2-7-69

Sökande

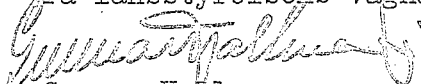
Frösö köping

Fastställelse av ändring, utvidgning och delvis upphävande
av byggnadsplanen för Härke i Frösö köping.

Länsstyrelsen fastställer härigenom, med stöd av 76, 88 och 108 §§ byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Frösö köping den 29 januari 1969 antaget förslag till ändring, utvidgning och delvis upphävande av byggnadsplanen för Härke (stg 1133 m.fl.) i Frösö köping, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Örjan Hellgren den 10 december 1968 och av denne reviderats den 14 januari 1969. Förslaget omfattar karta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan ej föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

På länsstyrelsens vägnar


Gunnar Hallmans


Erik Berglund

AW/el.

Förslag till ändring, utvidgning och delvis
upphävande av byggnadsplanen för
H Ä R K E (stg 1133 n.fl.), Frösö köping

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tf betecknat område får användas endast för färjef trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m² och uthus icke större areal än 25 m².

§ 5.

VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind får ej inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 7,2 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostadsrum icke inredas.

Frösön den 10 dec 1968

Örjan Hellgren

(Örjan Hellgren)
Stadsarkitekt

Revidering

Planförslaget revideras med avseende på en tomtplats som återföres från parkmark. Bestämmelserna berörs ej av revideringen.

Frösön den 14 januari 1969

Örjan Hellgren
Örjan Hellgren
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Frösö köping beslut den
29 januari 1969, § 6 betygar:
Bo Norrman
Bo Norrman
Kommunalfullmäktiges sekr.

Förslag till ändring, utvidgning och delvis
upphävande av byggnadsplanen för
H Ä R K E (stg 1133 m.fl.), Frösö köping

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

Befintliga förhållanden

Det aktuella planområdet är beläget på Frösön, väster om färjeläget i Valla och gränsande mot Storsjön.

För hela området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands län den 17/10 1944.

Planområdet omfattar cirka 50 hektar, varav ungefär en tredjedel utgöres av öppen mark, åker och äng, medan återstoden består av skogsmark, bevuxen med tät barrskog samt vattenområde. Hela området sluttar relativt starkt mot sydväst ned mot Storsjöns strand.

Förutom ett ålderdomshem och ett pensionärshem finns inom planområdet ett femtontal fritidshus, huvudsakligen lokaliserade till strandområdet. För dessa fritidshus har fastighetsbildning skett i enlighet med byggnadsplanen, medan så gott som all obebyggd mark inom området tillhör den av Frösö köping ägda stamfastigheten stg 1133.

Inom den del av planområdet som föreslås upphävd finns en fornlämning (ungefärliga koordinater x=7200; y=5100). Fornlämningen betecknas i av Riksantikvarieämbetet år 1967 upprättad "Förteckning över fasta fornlämningar i Frösö köping, Jämtland" som nr 66, "Högliknande lämning 15x12 m.(NV-SÖ) och 1,4 m h.(Sentida). 19 E lh."

Byggnadsplaneförslaget

Det nu föreliggande förslaget syftar dels till att bereda plats för en slipanläggning för besiktning, reparation och underhåll av Storsjöns färjor, dels till att upphäva den otidsenliga byggnadsplanen från 1944 i de delar den icke är tagen i anspråk för fritidsbebyggelse.

Den delvis utbyggda vägen genom byggnadsplaneområdet från A-området i öster till stg 1144 i väster bibehålles. Planförslaget innehåller dock en mindre ändring där vägområdet anpassats till befintlig vägsträckning.

Denna väg får i stort utgöra gräns mellan det område för vilket byggnadsplanen föreslås upphävd (delen norr om vägen) och det nya planförslaget (mellan vägen och Storsjön).

Inom det nya planområdet bibehålles A-området i oförändrat skick. Vidare bibehålles byggnadsplanen i utnyttjade delar, medan i princip all obebyggd byggnadsmark överföres till parkområde. Planbestämmelserna vad avser bebyggbar areal samt antal våningar och lägenheter per tomtplats ges en mera tidsenlig utformning.

För färjslipanläggningen föreslås ett särskilt trafikområde med tillfartsväg från ett i gällande byggnadsplan föreslaget nytt färjeläge i områdets östra del. Tillfartsvägen är samtidigt avsedd att användas av de två bebyggda fastigheterna i denna del av planområdet. Trafikområdet omfattar hela den planerade färjslipanläggningen, varför byggnadsplanen i denna del utvidgas.

Det nya färjeläget har ändrats och utökats i enlighet med vägförvaltningens aktuella utbyggnadsplaner. Den del av

färjeläget som ligger utanför strandlinjen och som kommer att användas för tilläggsbryggorna föreslås bli trafikområde.

Samråd har under upprättandet av planförslaget förevarit med länsarkitekten samt med vägförvaltningen och kommunen.

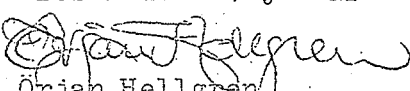
Frösön den 10 december 1968

Örjan Hellgren
(Örjan Hellgren)
Stadsarkitekt

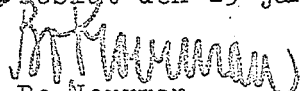
Revidering

Planförslaget revideras med avseende på en tomtplats belägen omedelbart nordväst om stg 1133 A som återföres från parkmark. Tomtplatsen, som ej blivit avstyckad, är en av de tre som Frösö köping avyttrade år 1965 såsom de sista inom Härke byggnadsplaneområde.

Frösön den 14 januari 1969


Örjan Hellgren
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping
Beslut den 29 januari 1969, § 6 betygar:


Bo Norrman
Kommunalfullmäktiges sekr.