

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Mellansels centrum i Anundsjö kommun.

För de centrala delarna av samhället Mellansel har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 30 maj 1963. Under åren 1965-66 upprättades en helt ny plan för samhället. Denna plan har uppdelats i tre etapper, benämnda västra delen, östra delen och norra delen. Av dessa har den västra delen antagits av kommunalfullmäktige och överlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I denna senare plan har ett område avsatts för centrumbebyggelse, som avsetts innehålla butiker, postanstalt o.dyl.. Byggnadsplanen för detta område har emellertid gjorts så detaljerad, att det vid byggnadsprojekteringen visat sig omöjligt att följa planen.

I det nu framlagda förslaget till planändring har bestämmelserna gjorts så elastiska, att bebyggelsen, som kommer att växa fram succesivt, allt eftersom behov uppstår, kan utformas på det sätt som bedömes lämpligt i varje särskilt fall.

Den mark, som är belägen omedelbart söder om centrumbebyggelsen och som redan tidigare har avsetts för parkeringsändamål, har i det nu framlagda planförslaget försetts med sådana bestämmelser, att ändamålet framgår tydligare.

Själevad i januari 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
arkitekt SAR

Tillägg.

På byggnadsnämndens begäran har byggnadsplaneförslaget ändrats så, att det enligt ovan för parkeringsändamål avsedda området ingår i området för handelsändamål, varigenom större möjlighet erhålles att ordna bebyggelsen och parkeringsplatserna på lämpligaste sätt.

Själevad i februari 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Anundsjö beslut § 51/70
den 24 april 1970.

Martin Öppman
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 1.10.1970.....

i stället för 7052-22-70

och länstens vägnar

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Mellans centrum i Anundsjö kommun.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med H betecknat område får bebyggas endast för handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsyta på tomtplats.

På tomtplats, som omfattar med H betecknad mark, får byggnaderna sammanlagt icke upptaga större areal än 40 % av tomtplatsens yta.

§ 4.

Byggnadshöjd.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 5.

Förbud mot körbar utfart.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknas med fyllda ringar och med en utsträckning, som markeras med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart till väg eller allmän plats icke anordnas.

Tillhör länstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1.10.1970.....

i örende 11.6.70.....

På tjänstens vägnar:

Juridisk kansli

Själeuvad i januari och februari 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Anundsjö kommun beslut § 51/70
den 24 april 1970.

Marknadsstyrelsen
Ordf.