

Stadsfullmäktige i Östersund har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av fullmäktige den 16 juni 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Karlslund i Östersund (Slakteriområdet m.m.), vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Henric Nordlund i september 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Någon anmärkning mot detsamma har härunder icke gjorts.

Yttrande i ärendet har avgivits av länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 9 september 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget ansluter till 1944-1947 års förslag till generalplan för Östersund även om mindre gränsjämkningar mot sydost kan konstateras.

Gällande angränsande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 29 december 1949.

Förslaget omfattar delar av stadsägorna 148 A, 184 och 185 samt stadsägan 1341, belägna intill Litsvägen vid dess skärning med Genvägen i stadsplaneområdets norra del. I planförslaget ingår nuvarande slakteri-
tomtplatsen, utökad norrut med stora delar av en tillfällig sågplats. Mot Litsvägen har medtagits vissa delar av nuvarande skyddsområdet mot vägen.

Terrängen sluttar mot väster med en genomsnittlig lutning av 1:8. Området är till stor del skogbevuxet. Grundförhållandena äro goda. Undergrunden består av skifferberg. Anslutning till befintliga avloppsledningar kan ske från hela den utvidgade delen.

Inom stadsägan 1341 finnes uppfört ett slakteri med tillhörande byggnader. Slakteribyggnaderna påbörjades 1938 och ha i olika etapper utökats. I samband med att rörelsen växt har även tomtplatsområdet utvidgats. På stadsägan 184, som ägs av staden, finnes tillfälliga byggnader för en mindre såg.

Förslaget har tillkommit för att möjliggöra utvidgning av slakteriets område samt att efter reglering av dess gränser bereda utrymme för en frysanläggning. Planerna för en fortsatt utvidgning av detta område norrut äro för närvarande osäkra. Såsom planen nu utformats finnes emellertid möjlighet att i framtiden utlägga en lokalgata parallellt med Litsvägen för att från denna ansluta eventuella ytterligare industritomter.

förslag/

I samband med nu föreliggande föreslås viss jämkning av kv. Fjällämmelns norra och nordvästra gräns för att inom kv. Fjällämmeln möjliggöra anordnande av lämpligt belägna biluppställningsplatser. Denna gränsjustering sker på bekostnad av den iordningställda lilla lekparken. Gränsjusteringen innebär för lekparken inte några väsentliga nackdelar. Drätselkammarens arbetsutskott har för sin del tillstyrkt kv. Fjällämmelns utvidgning. Stadsplanebestämmelserna för kv. Fjällämmeln skola gälla oförändrade.

Den nu föreslagna utökningen av stadsplanen kan ske genom anslutning till befintlig lokalgata (Genvägens förlängning norrut) och utan utläggande av nya gator i egentlig bemärkelse. För att dock möjliggöra en framtida gatuutbyggnad har den nuvarande vändplatsen förlagts något längre norrut och getts en annan form. Framför slakteriets nuvarande och äldsta byggnader utlägges en ca 70 meter lång parkeringsplats.

Bebyggelsen inom slakteriområdet är avsedd för industriellt ändamål och med en byggnadshöjd av 8 meter. Enligt stadsplanebestämmelserna finns dock möjlighet att för enstaka byggnadsdel medge avvikelser från höjdbestämmelsen. Enligt stadsplanebestämmelserna får tomtmarken bebyggas till högst hälften av sin yta. Denna begränsning har skett för att möjliggöra att inom egen tomtmark tillgodose behovet av uppställningsplatser för bilar m.m.

Bortsett från den av slakteriet ägda stadsägan 1341 är staden ägare av all övrig mark.

Samråd har under planarbetet skett med berörda sakägare och med länsarkitekten.

STADSPLANEBESTÄMMELSER. . .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Bostäder må dock anordnas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 4.

Våningsantal.

Inom med J betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna ang. byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Eugen Weitz