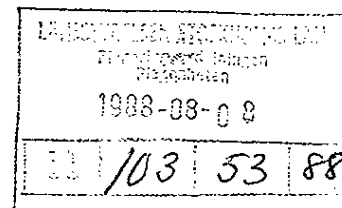


1988-02-26

År 1988 den 10 maj, § 171
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje.
betygar å tjänstens vägnar
Gunnela Hellgren

Detaljplan för kv Skogshill
i Norrtälje stad.



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Genomförandet av planens huvudsyfte, att uppföra ett parhus, skall ske helt i fastighetsägarens egen regi. Byggnadsarbetena planeras påbörjas snarast efter att planen antagits, varför genomförandetiden begränsats till 5 år.

S k enkelt planförfarande avses tillämpas, vilket innebär att planförslaget inte ställs ut, utan berörda sakägare ges tillfälle att lämna skriftliga synpunkter fram till den 18 mars. Om inga avgörande anmärkningar kommer in kan förslaget direkt antas av byggnadsnämnden, vilket beräknas ske i maj månad.

Tekniska frågor

Gator, VA-ledningar m m finns och kräver inga åtgärder. Breddningen av gång- och cykeltvägen bör göras i samband med nybyggnationen. Åtgärden utförs och bekostas av kommunen. Grönstråket mellan kvarteren Skogshill och Norden avses bibehållas som parkmark utan anlagd gångväg.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Gränsjusteringarna mot Hamnvägen bör genomföras i ett sammanhang. Kostnaden för fastighetsregleringen vad avser Skogshill 12 bör betalas av fastighetsägaren, medan merkostnaden för övriga fyra tomter torde få-bäras av kommunen.

Avtal

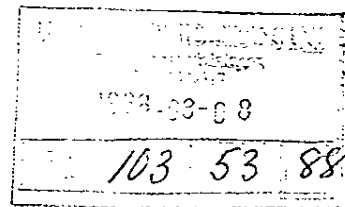
Innan planen antas av byggnadsnämnden måste avtal tecknas med ägaren av Skogshill 12, i vilket regleras avståndet av ett mindre markområde till kommunen och fastighetsägarens ansvar för kostnaderna för fastighetsregleringen. Överenskommelser med övriga fyra fastighetsägare måste inte vara klara innan planen antas.

FASTIGHETSKONTORET

Anne Pajula

År 1988 den 10 maj, § 171
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje.
betygar å tjänstens vägnar:

Annilla Hellgren



Norrtälje kommun

Detaljplan för del av kv Skogshill m m i Norrtälje stad.

Planbestämmelser

Utöver de planbestämmelser, som anges på plankartan, föreslås
följande gälla:

Hushöjd

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke upp-
föras till större höjd än 5,0 resp. 7,5 meter.

Gårdsbyggnad får icke ges större höjd än 2,5 meter.

Byggnadsarea

På med B och fril. betecknat område får huvudbyggnad ej ges större
byggnadsarea än 120 m².

Norrtälje i november 1987, tillhör planförslag rev. i april 1988.

Sven-Olov Granholm

Sven-Olov Granholm
Arkitekt SAR