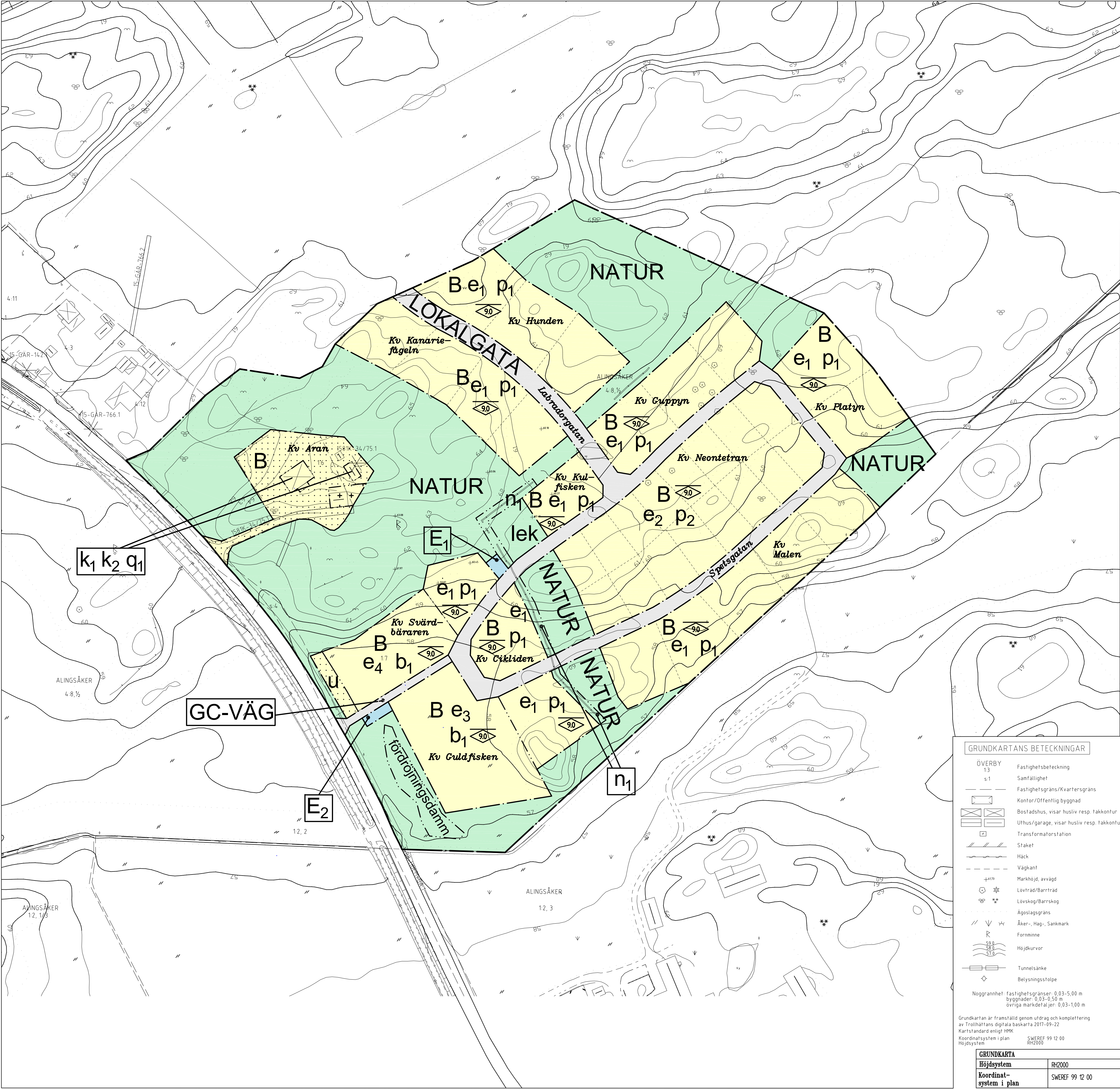




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR
- GC-VÄG
- LOKALGATA
- Naturområde
- Gång- och cykeltrafik
- Lokaltrafik

Kvartersmark

- B
- E1
- E2
- Bostäder
- Transformatorstation
- Avloppspumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vegetationsbestämmelser

- förröjningsdamm
- Förröjningsdamm för dagvatten

Skyddsbestämmelser

- Stengårdsgård skall bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

- Enbostadshus, högst 25% av fastighetens area får bebyggas
- Gruppbyggda småhus, högst 25% av fastighetens area får bebyggas
- Flerbostadshus, högst 20% av fastighetens area får bebyggas. Två huvudbyggnader om maximalt 250 kvm vardera får uppföras.
- Flerbostadshus alternativt frillgande villa, högst 20% av fastighetens area får bebyggas. En huvudbyggnad om maximalt 250 kvm får uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av kompletterbyggnader inte föras med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Enbostadshus skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Därtill hörande kompletterbyggnad får sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Frillgande kompletterbyggnad skall placeras minst 1 meter från gemensam tomtgräns. Garage eller carport skall placeras så att det finns minst 6 meter fri yta mot gata.

- Gruppbyggda småhus får sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Därtill hörande kompletterbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad eller kompletterbyggnad i gemensam tomtgräns. Frillgande kompletterbyggnad skall placeras minst 1 meter från gemensam tomtgräns. Garage eller carport skall placeras så att det finns minst 6 meter fri yta mot gata.

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för kompletterbyggnader är 4 meter och största tillåtna takvinkel är 30 grader

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- Byggnadens karaktär avseende fasader, tak, fönster och snickeridetalljer skall bevaras
- Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid ändring/renovering ska exteriört användas sådant material, kulör och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande

Byggnadsteknik

- Belastning från byggnader och uppfyllnader får inte överstiga 40 kPa (4 ton/kvm)

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

Alla åtgärder på byggnader med q-bestämmelser skall ske med medverkan av antikvariskt sakkunnig

- Byggnad eller del av byggnad får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Ändrad lovplikt

För byggnader med q-bestämmelser krävs bygglov även för:
- Ändring av fasad inklusive kulör
- Uptagning, igensättning eller byte av fönster och entrépartier

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2017-11-22 § 438; betygar:

Peter Andersson ordförande

Till detaljplanen hör följande utredningar:

- Grönkonsekvensbedömning
- Trafikbullerutredning
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Bergteknisk utredning
- Arkeologisk utredning



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR DEL AV

Alingsåker 4:8, södra delen

Alingsåker

Upprättad i november 2017
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Anna-Karin Sjölin planarkitekt

skala A1: 1:1000 A3: 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

Beslutsdatum

Antagande

BTN 2017-11-22

Lagaktsförklaring

2017-12-22

Plantechniker

Arbetsnummer

15J