

Akt nr:

0181K-P917B

AU\$0181K-P917B

Detaljplan för PULPETEN m m
norr om Alpvägen inom Mölnbo
i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

. Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra byggnadsplanen från 1961 till mera ändamålsenlig lokalanpassad och förtätad småhusbebyggelse.

PLANDATA

. Lägesbestämning, areal och markägförhållanden

Planområdet ligger i norra delen av Mölnbo väster om Mölnboskolan och norr om Alpvägen. Planområdet är snävt avgränsat. Arealen är ca 1,3 ha. Kringliggande områden behandlas i ett mera övergripande pågående planarbete.

Marken ägs i sin helhet av Södertälje kommun.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

. Natur

Området är relativt plant och gränsar i öster till två markanta kullar med mellanliggande dalsänka. I norr avslutas området vid en höjdrygg.

Berg i dagen förekommer på höjdpartierna inklusive ett litet område vid Alpvägen, medan de centrala lägsta delarna är sankmark.

. Bebyggelse

Området är obebyggt. Förslaget redovisar 13 tomter för friliggande småhus i två våningar. Tomternas storlek är ca 900 m².

. Friytor

Inom planområdet finns inga friytor. Två parkremsor norr- och österut leder till kringliggande naturmark med motionsslingor, skidbacke och strövområde. Gångstig till skolan och närlek kan ordnas öster om planområdet.

. Gator och trafik

Bebyggelsen matas från Alpvägen via en 6,0 meter bred bostadsgata. Tomter som inte gränsar till bostadsgatan nås via tomtskäft eller gemensamhetsanläggning.

. Teknisk försörjning

Vatten och avlopp finns i Alpvägen. Dagvattnet skall i möjligaste mån omhändertas lokalt.

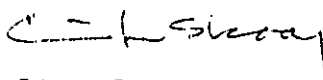
. Kollektivtrafik

Området ligger ca 550 m från busshållplats på Järnavägen och ca 700 m från Mölnbo pendeltågstation.

Södertälje den 20 januari 1988

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
i Södertälje 1988-04-25 § 268

Planen har vunnit laga kraft
1988-06-22

På tjänstens vägnar


Lars Thylén