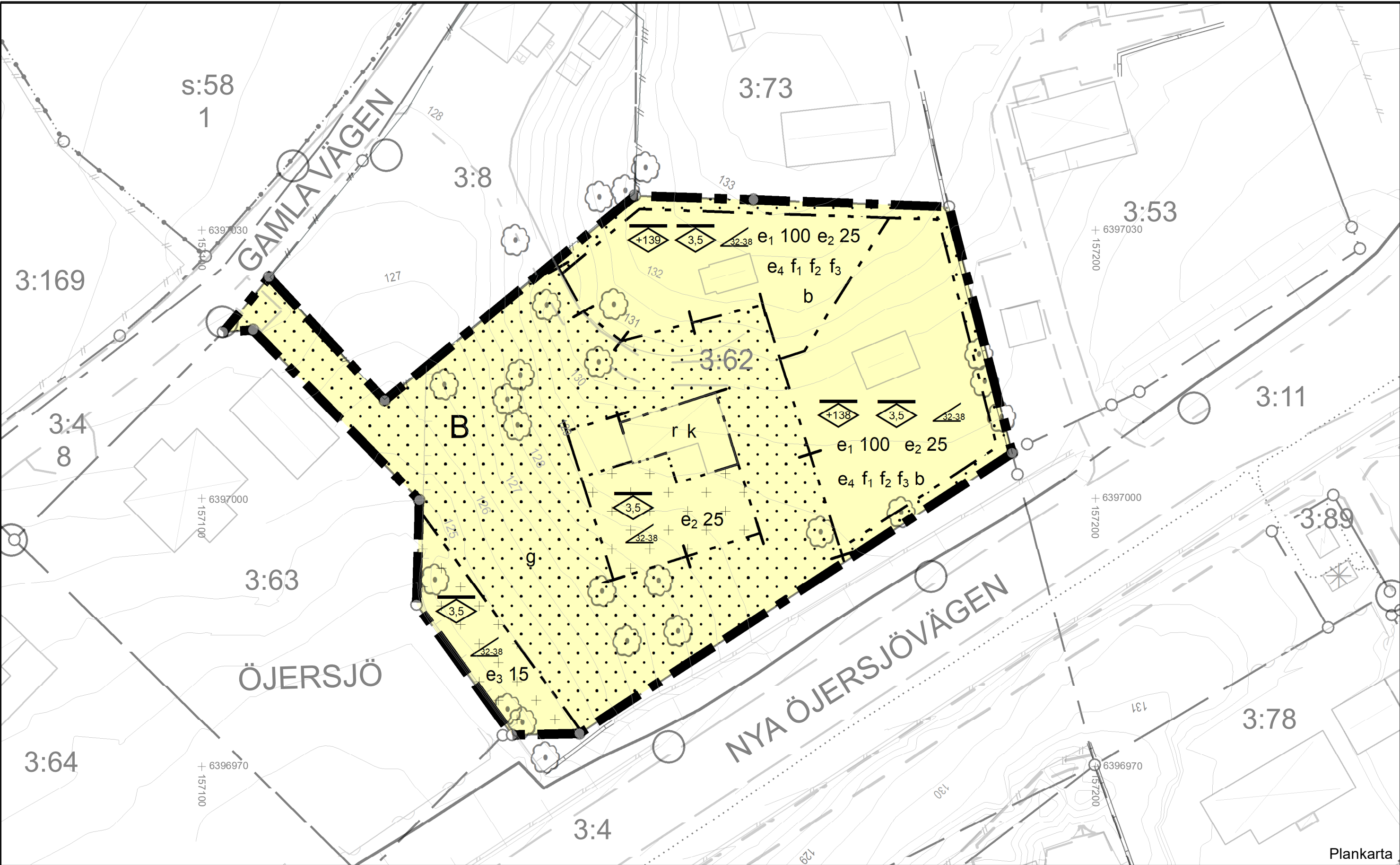




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förseres med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förseres med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 100 Största byggnadsarea är angivet värde i m² för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 25 Största byggnadsarea är angivet värde i m² för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 15 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad och 1 komplementbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln på sadeltak får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska utformas med huvudsakligen rektangulär planform, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad på huvudbyggnad ska utformas med stående träpanel och målas i traditionell kulör. Fönster ska vara sidohängda och utformas med stående format., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak med matta röda lertegelpannor. Takkupa får uppföras till högst 1/4 av takfallets längd. Frontespis får ej uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess säkert bevaras. Ursprungligt utförande med stående träpanel målad i faluröd slamfärg, vitmålade och sidohängda fönster i stående format samt sadeltak med matta röda lertegelpannor ska vara vägledande vid renovering, underhåll och tillbyggnad. Tillbyggnad ska följa befintlig takvinkel och nockhöjd över nollplan, fasadpanelens höjd ska följa befintlig panel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

- b Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för friggebod (PBL 9 kap. 4 § tredje stycket 1 p.), PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Övrigt

Marklov krävs för schaktning eller fyllnad överstigande 25 cm, PBL 4 kap.
Minsta fastighetsstorlek är 700 m², PBL 4 kap.
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap.
Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap.
Endast friliggande en- eller tvåbostadshus, PBL 4 kap.
Fasad på komplementbyggnad ska utformas med stående träpanel och målas i faluröd slamfärg, PBL 4 kap.
Tak på komplementbyggnad ska vara matt och utformas som sadeltak eller pulpettak. Minsta takvinkel för pulpettak är 14 grader, PBL 4 kap.
Befintliga stenmurar ska bevaras. Utfart mot gata får anordnas, PBL 4 kap.

Uppllysningar

Planområdet utgör ett särskilt värdefullt bebyggelseområde, så kallat 8:13-område enligt PBL 2010:900. Det innebär att vissa av de annars bygglovsbefriade åtgärderna för en- och tvåbostadshus är bygglovspflichtiga (ex. komplementbyggnad såsom friggebod) eller inte får uppföras (ex. attefallsåtgärder enl. PBL kap 9 § 4 a-d).
Med traditionella kulörer avses faluröd, guldockra, ljus guldockra, järnoxidgul och bruten vit. Se närmare förklaring i planbeskrivningen.

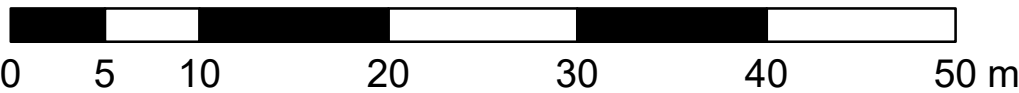
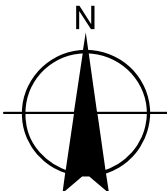
Grundkartans beteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Traktgräns enl JB 1:5
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Tätninggräns
- Fastighetsgräns enl JB 1:5
- 3D fastighetsgräns
- Trakttext
- Registernr för fastighet
- Ga:13, s:5
- Gemensamhetsanläggning, samfällighet
- Nivåkurva
- Nivåkurva, osäker
- Markhöjd
- Ledningsrätt
- Rättighet, servitut, GA
- Rättighets-, servituts-, GA-gräns/linje
- Anläggningsområde
- Ägostagsgräns
- Övrig mark
- Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad, husliv resp takkontur
- Hus i allmänhet, transformator
- Järnväg
- Vägräck
- Vägrumma
- Stig
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Gång/cykelbana
- Refug
- Bro
- Tunnel
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slänt
- Rutnätskryss
- Barrskog
- Berg
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Strömpil, liten
- Åker
- Äng
- Barrträd
- Lövträd
- Vattenpunkt/brunn
- Dike, bäck, riktningspil
- Forminne
- Mast
- Stolpe
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Luftledning; El, Tele

Koordinatsystem
plan: SWEREF 99 12 00
höjd: RH 2000

Skala i format A2

1:400



TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

- Plankarta med illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande
- Trafikbulerutredning
- Byggnadsantikvarisk undersökning

Plankarta		Antagandehandling	
Detaljplan för bostäder i Hallens bykärna		Beslutsdatum	Instans
Partille kommun, Västra Götaland		Uppdrag 2018-09-11	KS
Upprättad 2021-03-01, rev. 2021-08-31		Samråd 2018-09-11	KS
Grundkartan uppdaterad 2021-02-23		Granskning 2021-04-14	KS
Filip Siewertz Planeringschef		Antagande 2021-10-19	KF
		Laga kraft 2023-01-10	
PARTILLE KOMMUN		884	