

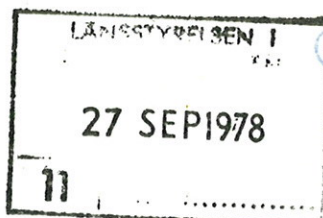
ORIGINAL



Östra HASSLUM

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER



ORIGINAL

1 (8)

Östra HASSLUM
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta, skala 1:2000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A Redogörelse för översiktlig geoteknisk undersökning för planerad civilförsvarsanläggning i Skövde, upprättad av K-konsult 1976-06-08.
- B Utlåtande över översiktlig geoteknisk undersökning på blivande övningsområde vid planerad civilförsvarsanläggning i Skövde, upprättad av K-konsult 1976-08-31.
- C Hälsovårdsnämndens yttrande över upprättat planförslag för en blivande civilförsvarsanläggning inom fastigheten Törnestorp stg 2088 m.fl. § 132, 1977-08-16.
- D Situationsplan över civilförsvarsanläggningen 1977-06-13 upprättad av arkitektgruppen H E Heineman AB.
- E Områdesplan för Horsåsområdet 1978-01-03, skala 1:4000

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i Hasslum. Det gränsar i öster mot Ösans vattenområde och i norr och väster mot T2:s övningsområde. I söder gränsar mark tillhörig SJ (järnvägen Skövde-Karlsborg)

Avståndet till Hertig Johans Torg i centrum är 3 km.

Areal

Planområdet omfattar ca 44,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet berörs ej av riktlinjer för den fysiska riksplaneringen.

Norr om området finns områdesplan upprättad för bostadsändamål. Huvuddelen av planområdet ingår i Skövde generalplan 1965-1990 i vilken området är avsett för militärt ändamål.

För planområdet och angränsande områden gäller utomplansbestämmelser.

I sydvästra delen anknytes det nu framlagda stadsplaneförslaget till stadsplan för industriområdet Hasslum, fastställd 1973-10-03.

Ställningstagande från centrala myndigheter

Allmänt

Regeringen har i konselj 1975-12-04 fastställt att civilförsvarsanläggning Väst skall lokaliseras till Skövde kommun. Beslutet innebär bl.a. att anläggningen avses uppföras på ett av Skövde kommun föreslaget markområde, i huvudsak beläget inom Göta trängregementets övningsfält i Skövde.

Program för planområdet

Anläggningen kommer att innehålla administrations-, lektions-, matsals- och förlägningsbyggnader för 200-250 elever samt förråd m.m. En idrottsplan ingår i programmet. Ca 200 bilplatser erfordras. Antalet anställda skall uppgå till ca 50 st. Därutöver sysselsättes 10 å 15 lokalvårdare. Ca 4000 elever avses varje år genomgå utbildning och 6000 elever övningar.

Till anläggningen skall även höra ett övningsområde på ca 250 x 600 meter.

Kommunala ställningstaganden

Kungl. Fortifikationsförvaltningen har begärt besked från dåvarande Skövde stad att staden icke avser att framdraga infarter från Hjo och Karlsborg över T2:s övningsområde. Enligt § 242, 1969-09-01 har dåvarande drätselkammaren lämnat begärd förbindelse beträffande Hjovägens framtida sträckning under förutsättning att Östra leden förbindes med Fabianskrysset.

Kommunstyrelsens arbetsutskott tillsatte enligt 1974-09-09, § 714 en arbetsgrupp inom kommunstyrelsen med uppdrag att utföra förberedande utredningsarbete för lokalisering av en civilförsvarsanläggning till Skövde. Kommunstyrelsen avlämnade 1975-05-27 förslag till lokalisering av anläggningen till Hasslumsområdet, beläget inom Skövde garnisons övningsområde.

Kommunala beslut i övrigt

De för bebyggelsen inom planområdet nödvändiga tekniska anläggningarna i form av huvudledningar, matarled och eldistribution har översiktligt utretts.

Skövde kommun har i 1977 års budget reserverat kr 375.000:- för utbyggnad av matarled och kr 444.000:- för ledningsdragningar till området.

För vägbyggnadsarbeten under 1978 har gatukontoret begärt kr 405.000:-. Framdragning av elledning och anläggning av transformatoriosk skall utföras till en beräknad kostnad av kr 75.000:-.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden och vegetation

Planområdet består av ett öppet landskap, som sluttar 10 å 15 meter ner mot en öst-västlig dalgång i områdets norra del. Därutöver sluttar marken mot det i östra plangränsen belägna vattendraget Ösan.

Vegetationen i form av blandskog är samlad i planområdets östra del.

Vid gamla Hasslumsvägen finns en gammal trädallé bevarad.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena framgår av särskilda handlingar (bilagorna A och B).

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av K-konsult (utlåtande 1976-06-08 och 1976-08-31).

I de lägre partierna förekommer ett stråk med organiska ytlager bestående av lerig gyttja ungefär upp till nivån + 116. I de västra och sydvästra delarna finns överst en torrskorpeler på ca 2 m tjocklek och därunder ler- och siltlager. På torrskorpeleran i områdets centrala och östra delar kan lätta byggnader grundläggas med hela betongplattor eller sulor.

Byggnader med upp till 2 våningar kan uppföras i de västliga och sydvästliga delarna, där jorden är fastare lagrad.

Fornlämningar m m

Fornlämning nr 62, bestående av stensättning, 7 m diam och 0,3 - 0,4 m h, är belägen inom området.

På fastigheten Locketorp 1:11 finns en fyndplats för brand- och kolrester.

Befintlig bebyggelse, vägar, trafik,

Planområdet är obebyggt med undantag av fyra bostadshus och tillhörande uthus samt mindre byggnader för T2:s övningar.

Den s k gamla Hasslumsvägen går genom planområdets södra del. En enskild väg går utmed västra och norra plangränserna.

Trafikbelastningen på vägarna är låg.

Markägoförhållanden

Det aktuella området omfattar totalt 420.000 m² mark, som till huvuddelen äges av staten (militärt övningsområde).² Den övriga delen äges dels av kommunen, ca 55.000 m², och dels av privata ägare, ca 60.000 m².

PLANFÖRSLAG

Planförslaget omfattar nybyggnad av civilförsvarsanläggning med tillhörande byggnadsområde för övningsändamål.

Allmänt område för byggnader

Södra hälften av området disponeras för byggnader. Det innehåller administrations-, matsals-, lektionssals-, och förläggningsbyggnader samt förråd. För parkering har redovisats 196 bilplatser. En bollplan skall anläggas. Tillbyggnadsmöjligheter finns inom anvisat område.

Allmänt område för civilförsvarsövningar

Norr om skolbyggnaderna uppföres övningsstationer med bl.a. väktare, krigsbranddamm, rökövningshus, indikeringsbana, kulisspaket, omklädnads- och lektionsbyggnader, pumphus och brygga m.m. Övningsområdet kommer att inhägnas med staket

Bebyggelsen avses uppföras med byggnadshöjder av högst 10 meter, enstaka övningsanordningar kan dock bli högre.

Miljöstörande verksamhet kommer endast att tillåtas inom detta område, vilket finns redovisat på illustrationsplanen.

Skyddsrum

Gemensamt skyddsrum anordnas.

Friytor

Fritidsverksamhet

En bollplan med måtten 50 x 100 m har föreslagits vid förläggningsbyggnaderna. Öster därom lämnas marken t.v. obebyggd fram till Ösan.

Civilförsvarsstyrelsen ställer krav på att norra delen av planområdet skall inhägnas av säkerhetsskäl och för att området kan användas för avsett övningsändamål. Allmänhetens tillträde till Ösans vattenområde kommer därför att bli begränsat i denna del.

Det strandskyddsområde som nu gäller 100 meter från Ösans strand, föreslås till viss del bli upphävt vid planfastställelsen, vilket närmare framgår av plankartan.

Natur

Området består av ett öppet landskap, som sluttar ned mot Ösan. Befintliga träd bör där detta är möjligt bevaras.

Allén som avgränsar området i söder, bör inordnas i gatu-sektionen så att träden kan stå kvar.

Vägar och trafik

Gatunät

Biltrafiksystemet inom området framgår av situationsplan (bilaga D).

Anslutning till Hjovägen kommer att utbyggas genom Hasslums industriområde. Frågan om införande av utfartsförbud mot Karossvägen kommer att beaktas vid senare planändring.

Gamla Hasslumsvägen får en ny sträckning söder om bebyggelsen i väster samt justeras i plan och profil och förses med vändplan. Två äldre utfarter söderut förutsättes bli avstängda för fordonstrafik.

Nyttjanderätt genom servitut föreslås betr. den enskilda vägen vid planområdets västra och norra gränser.

Gamla Hasslumsvägen "säckas" vid stg 1110 J och kopplas till den nya infarten vid stg 1110 C. Sträckningen mellan nämnda stadsägor föreslås inte nu ingå i planen. Detta kan lämpligen ske när bostadsbebyggelsen planlägges.

Kollektivtrafik

Busslinje 3 från Rådhusgatan är framdragen till Hasslums industriområde med låg turtäthet. Gångavståndet till busshållplatsen är ca 1000 meter.

Immissioner

Viss miljöstörande verksamhet kommer att uppstå från övningsområdet.

Hälsovårdsnämnden har föreskrivit ett skyddsavstånd på minst 400 meter mellan miljöstörande verksamhet och närliggande be-fintliga bostadsfastigheter. Nya bostäder skall placeras minst 700 meter från den miljöstörande verksamheten.

Dagvatten och brandsläckningsvatten, som återgår till Ösan, skall renas genom oljeavskiljare och slamavskiljare.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning sker till kommunens nät i enlighet med separata handlingar som upprättas av gatukontoret utom vad avser övningsbrandvatten från övningsområdet.

Värme och el

Bebyggelsen inom planområdet avses bli uppvärmd med egen pann-central. Hälsovårdsnämnden har i första hand förordat elvärme och i andra hand eldningsolja. Transformator skall uppföras inom planområdet, inbyggd i en större byggnad.

Avfall

Kommunen svarar för sophämtning inom området.

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan, markfrågor m.m.

Bebyggelsen kommer att uppföras i byggnadsstyrelsens regi. Byggnadsarbetena beräknas bli påbörjade 1980.

Beträffande marken som ingår i A-området, där kommunen är ägare förutsättes att avtal om markupplåtelse träffas mellan staten och kommunen.

Den privatägda marken inom planområdet föreslås bli inlöst. Fastigheten Asketorp 7:1 - ägare Skövde kommun - ligger närmre än 400 meter från övningsområdet. Enligt hälsovårdsnämndens bedömning kan denna fastighet ur bullersynpunkt inte godkännas för bostadsändamål.

SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsen, SJ, gatukontoret, fastighetskontoret, hälsovårdskontoret och stadsingenjörskontoret.

Information har skett vid markägarsammanträde. Vissa berörda fastighetsägare har motsatt sig förslaget. I skrivelse 1976-04-07 har ombud för 28 fastighetsägare gjort framställning om att regeringen omprövar och upphäver sitt tidigare beslut att förlägga civilförsvarets skol- och förrådsanläggning för Västsværike till Skövde. Regeringen har lämnat besvären utan bifall.

Fastighetsägarna har i en skrivelse till Skövde kommun 1976-07-07 framfört anmärkningar mot uppvärmning med eldningsolja. Berörda markägare har varit kallade till samråd 1977-10-20, då planförslaget redovisades.

Civilförsvarsstyrelsen och byggnadsstyrelsen har medverkat beträffande underlag för planarbetet.

P4/FO 35 har beretts tillfälle att inkomma med yttrande. Chefen P4/FO 35 och chefen T2 har ingen erinran.

Fortifikationsförvaltningen har 1977-12-01 uttalat, att planområdet bör omfatta de områden som fortifikationsförvaltningen avser att avyttra till byggnadsstyrelsen för den blivande civilförsvarsskolan. Plangränserna har i det nu framlagda förslaget reviderats i enlighet härmed.

Skövde 1978-01-03

SKÖVDE KOMMUN

Bo Ekstéen
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...15/6...1978... §.315.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den ...28/8...1978... §.185.;
betygar

På tjänstens vägnar:

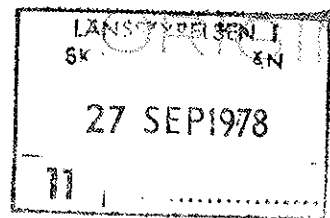
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den ...25.1...1979... betygar

På tjänstens vägnar:

Inga Friberg-Karlsson



1 (2)

Östra HASSLUM
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock får pumphus anläggas där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. För enstaka byggnadsdel kan byggnadsnämnden medgiva högre byggnadshöjd.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Skövde 1978-01-03

SKÖVDE KOMMUN

Bo Eksteen
Bo Eksteen
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 15/6 1978 §. 315;
betygar

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 28/8 1978 §. 185;
betygar

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 25.1. 1979 betygar

På tjänstens vägnar

[Signature]
Inga Friberg-Karlsson