

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
Lantmäterienheten	
1990-01-24	
11	
SAMRÅDSFÖRSLAG 1989-03-29	

Tillhör Byggnadsnämndens i

Norrtälje beslut 1989-09-21, § 440

Margareta Stensaeus Linder

Margareta Stensaeus Linder
Byggnadsnämndessekreterare

11/103-192-89

Ändring av detaljplanen för Hallsta 2:112 m fl i Hallstavik, Häverö församling

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- | | |
|----------------------------|--|
| Tidplan | Planförslaget avses sändas ut för samråd under april månad. Om samrådet hinner genomföras under april - maj kan planen antas i slutet av juni. Då enkelt planförfarande avses tillämpas antas planen av byggnadsnämnden med stöd av delegation. Om samrådsförfarandet drar ut på tiden till juni - juli, kan planen antas först i september. |
| Genomförandetid | Bostäderna avses uppföras direkt efter det att planen antagits.

Genomförandetiden är begränsad till fem år, eftersom bostadsbyggandet är planerat till 1989 enligt det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet. |
| Huvudmannaskap | Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. |
| Ansvarsfördelning | Bostadsbyggande och rivning av befintlig bebyggelse sker helt genom den byggnadsfirmas försorg som förvärvar marken av kommunen.

Ingen utbyggnad av gator behövs, endast anslutningspunkter för VA måste anordnas. |
| Avtal | All mark inom planområdet ägs för närvarande av kommunen. Avtal måste träffas om överlåtelse av kvartersmarken till den byggnadsfirma som skall uppföra bostäderna. Avtalet måste inte vara klart innan planen antas. |
| Fastighetsrättsliga frågor | Fastighetsreglering krävs för att dels bilda en fastighet av de fyra ingående fastigheterna, dels för att åstadkomma överensstämmelse mellan fastighetsgräns och kvartersgräns. Detaljläget för kvartersgränsen får utredas under samrådstiden. Vem som ansöker om lantmäteriförrättning regleras i överlåtelseavtalet. Gatumarken bör överföras till lämplig kommunägd fastighet, även om angränsande gatumark inte är i kommunens ägo. |

FASTIGHETSKONTORET

Anne Pajula
Anne Pajula