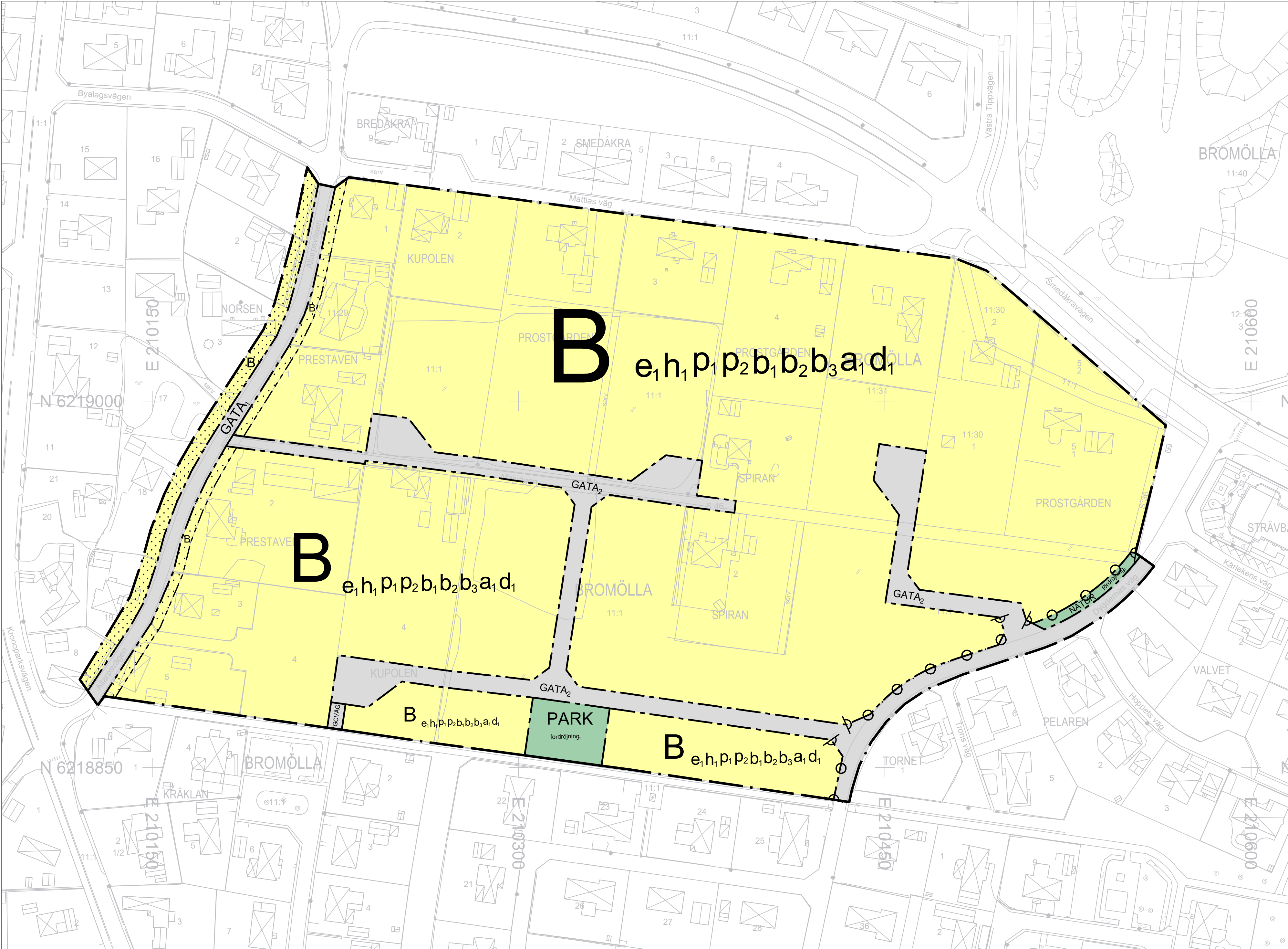




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördrojning, Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 770 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta byggnadshöjd är 4.4 meter

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns
- p₂, Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud för fordonstrafik

Utförande

- b₁, Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b₂, Källare får inte finnas
- b₃, Färdig golvhöjd ska vara minst 0,3 meter ovan medelmarknivån för gata längs med fastigheten

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för markätgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram

Bromölla kommun, Skåne Län

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Bromölla 11:1, väster om Dygdernas väg

Beslutsdatum

Instans

Godkännande för samråd 2022-02-01

SBU

Upprättad 2022-02-01

Godkännande för granskning 2022-05-31

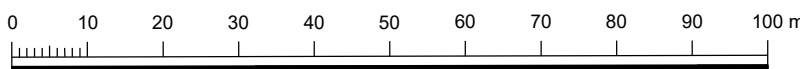
SBU

Fehmi Berisha
Planarkitekt

Antagande 2022-08-31

KS

Laga kraft 2022-10-07



Skala 1:1 000, A1 L



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)

GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2022-03-04
Avenör: Detaljplan för del av BROMÖLLA 11:1, m.k., västra delen utmed Smedåkravägen
Koordinatsystem: SVREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidzuniene
Mätningssammanställning
BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fasthetsgräns
- Kvartersgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Agoslagsgräns
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Stenmur mitt
- Belysningsstolpe
- Lovråd, barrträd
- Kvartersnamn
- Fasthetsbeteckning

