

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

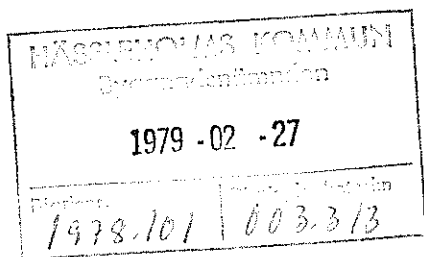
Planenheten

BESLUT

1979-02-26

1 (2)

Dnr 11.082-3607-78



Kommunfullmäktige i
Hässleholms kommun
281 00 HÄSSLEHOLM

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 november 1978 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Bokeberg, kv Verkstaden m fl, Hässleholms tätort och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplaneingenjör Sven-Erik Johansson i januari 1978 upprättad och i september 1978 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Hur bebyggelsen är tänkt att utformas inom de båda nytilkomna bostadskvarteren är bristfälligt redovisat. Med hänsyn till kvarterens ringa storlek har länsstyrelsen likväl godtagit förslaget i denna del.

Erinringar mot förslaget har framställts av Bröderna Klingströms Plåtslageri AB, Bostadsrättsföreningen Stjärnberget samt Statens Järnvägar. Statens Järnvägars önskemål att dra ut perrongtunneln till en uppgång väster om järnvägen kan tillgodoses eftersom berörd mark ägs av kommunen. Beträffande de båda övriga erinringarna har länsstyrelsen med beaktande av vad planförfattarna anfört i ett i september 1978 daterat yttrande funnit dessa ej utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1979-02-26

Dnr 11.082-3607-78

Bilaga

Kopia av naturvårdsenhetens PM 1978-02-01

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex jämte bilaga och kopia av planförfattarnas
yttrande daterat i september 1978

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridit

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

Pressen

Vägförvaltningen

Statens Järnvägar, Bandistriktchefen, Box 345, 201 23 Malmö
jämte kopia av planförfattarnas yttrande daterad i september
1978

Bostadsrättsföreningen Stjärnberget nr 2, Kaptensgatan 10

Ulla Lundgren m fl, 281 00 Hässleholm jämte kopia av plan-
författarnas yttrande daterat i september 1978

Bröderna Klingströms Plåtslageri AB, Hantverkaregatan 4,
281 00 Hässleholm jämte kopia av planförfattarnas yttrande
daterat i september 1978

Laga kraft

LR

Ann Posander

Dnr 11.082-3607-78. Tillhör länsstyrelsen i Kristianstads län beslut den 26 februari 1979.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

STADSPLANEBSKRIVNING

Tillhör kommunfullmäktige i Hässleholm beslut av den 27 november 1978 § 168 betygat:

V. A. V. V. V.

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Bokeberg kv VERKSTADEN m fl

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

upprättat i januari 1978, reviderat i september 1978

Planområde

Bil 1: Stadsplanekarta i skala 1:1000.

Dat. 1978 12. 11.

-"- 2: Dispositionsplan för stadsdelen Bokeberg.

11-082-3607-78

-"- 3: Stadsplanebestämmelser.

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

Planområdet är centralt beläget strax väster om centrum och stationsområdet.

Planförslaget är upprättat på grundkarta som upprättats av mättningskontoret i Hässleholm.

För planområdet gäller stadsplaner fastställda 29.12.1965, 9.11.1971, samt 15.12.1947. Intilliggande planer är fastställda 24.4.1958, 4.3.1964, 12.8.1949, 12.3.1976, 24.4.1974, 30.11.1973 samt 10.9.1948.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i öster av stationsområdet samt äldre villa och hyreshusbebyggelse i söder och väster av flerfamiljshus samt i norr av äldre villabebyggelse som i framtiden är avsedd att saneras och ersättas med flerfamiljsbebyggelse.

Större delen av planområdet har tidigare varit bebyggd med industrifastigheter som sanerats bort. Inom kv Verkstaden finns verksamhet kvar endast inom sydöstra delen med Hässleholms elverk. Inom kv Verkmästaren samt södra delen av kv Krönet finns några äldre bostadsfastigheter samt en mindre industrifastighet vilka är avsedda att saneras bort.

FÖRSLAGETS UTFORMNING

I föreliggande planförslag är avsikten att kv Verkstaden i sin norra del skall utnyttjas för flerfamiljshusbebyggelse, och i de södra delarna inom föreslaget A-område utnyttjas till utbyggnad av dagcenter samt servicebostäder för äldre. Visst antal servicebostäder är också avsett att placeras in i den norra delens flerfamiljshuslägenheter samt i de redan befintliga intilliggande bostadsområdena. I dagcentrat är avsikten att lokaler skall inrymmas för terapi, sjukvård, samlingslokaler, bibliotek mm samt administration som kan ge dygnetrunt service till pensionärerna inom området. Den befintliga dagligvaruservicen som idag är inrymd i kv Bokeberg, föreslås få expansionsmöjlighet i ett nytt område avsett för handelsändamål vilket tillåter en byggnadsyta på ca 700 m².

Inom området närmast järnvägen som idag användes som marknadsplats och som parkering avses dessa möjligheter kvarstå.

Om i framtiden denna verksamhet försvinner eller ny placering erbjuds för marknaden föreslås området kunna nyttjas för bebyggelse för allmänt ändamål.

Inom sydöstra delen av kv Verkstaden kan nuvarande elverkets administration samt verkstadsdel kvarstå i den omfattning som de ca 10.500 kvm mark tillåter.

Enligt tidigare planer var kv Verkmästaren avsedd att nyttjas för en ny låg- och mellanstadieskola som i huvudsak skulle serva området mellan jämvägen och Vankivavägen. Den planerade bostadsbebyggelsen har bantats ned betydligt och behovet av en ny låg- och mellanstadieskola har därmed försvunnit. De tillgängliga resurserna har därför istället inriktats på att förbättra gång- och cykelförbindelserna, dels västerut mot Västerskolan genom en gångbro över Vankivavägen dels genom en förbättring av befintlig gångtunnel österut mot centrum. Kv Verkmästaren föreslås enligt planförslagen nyttjas för bostadsändamål, varvid diskuterats två punkthus med ca 400 kvm byggnadsyta vardera.

Inom kv Krönet finns enligt gällande plan möjligheter att bygga ytterligare ett punkthus i den södra delen. Den kvarvarande fastigheten är mycket kuperad och stora svårigheter finns att bl a redovisa det parkeringsbehovet som gällande plans exploatering skulle innebära.

Enligt planförslaget kan istället område bebyggas med radhus. Avståndet till Grönängsplan och dess stora trafik, samt nivåskillnader, gör att särskild uppmärksamhet måste ägnas fasadkonstruktionen åt detta hållet.

Den befintliga bebyggelsen i kv Stjärnberget samt Kolaren föreslås få större utrymme för parkering genom en utökning av kvarteren.

SAMRÅD

I samband med upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda kommunala instanser samt genom förhandsinformation till berörda privata sakägare.

STADSARKITEKTKONTORET I JANUARI 1978



Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Revidering september 1978.

Jm-området utmed Kaptensgatan revideras så området utökas västerut med ca 8 m, gentemot det ursprungliga planförslaget. Genom denna revidering kan den befintliga lastbryggan utnyttjas också efter planförslagets genomförande.

STADSARKITEKTKONTORET I SEPTEMBER 1978



Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

V. J. Jönsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Bokeberg
kv VERKSTADEN m fl

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

upprättat i januari 1978, reviderat i september 1978

1978 12 15.

11082-36078

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål, av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus om uppförs fristående.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom Av tomt som omfattar med Sr betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

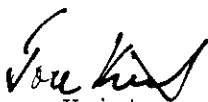
2 mom Byggnadshöjd

- a) På med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5, 7,0, 10,0 eller 19,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastigheten förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Stadsarkitektkontoret i januari 1978


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Dnr 11.082-3607-76. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 26 februari 1979.


Ulla Ljunggren