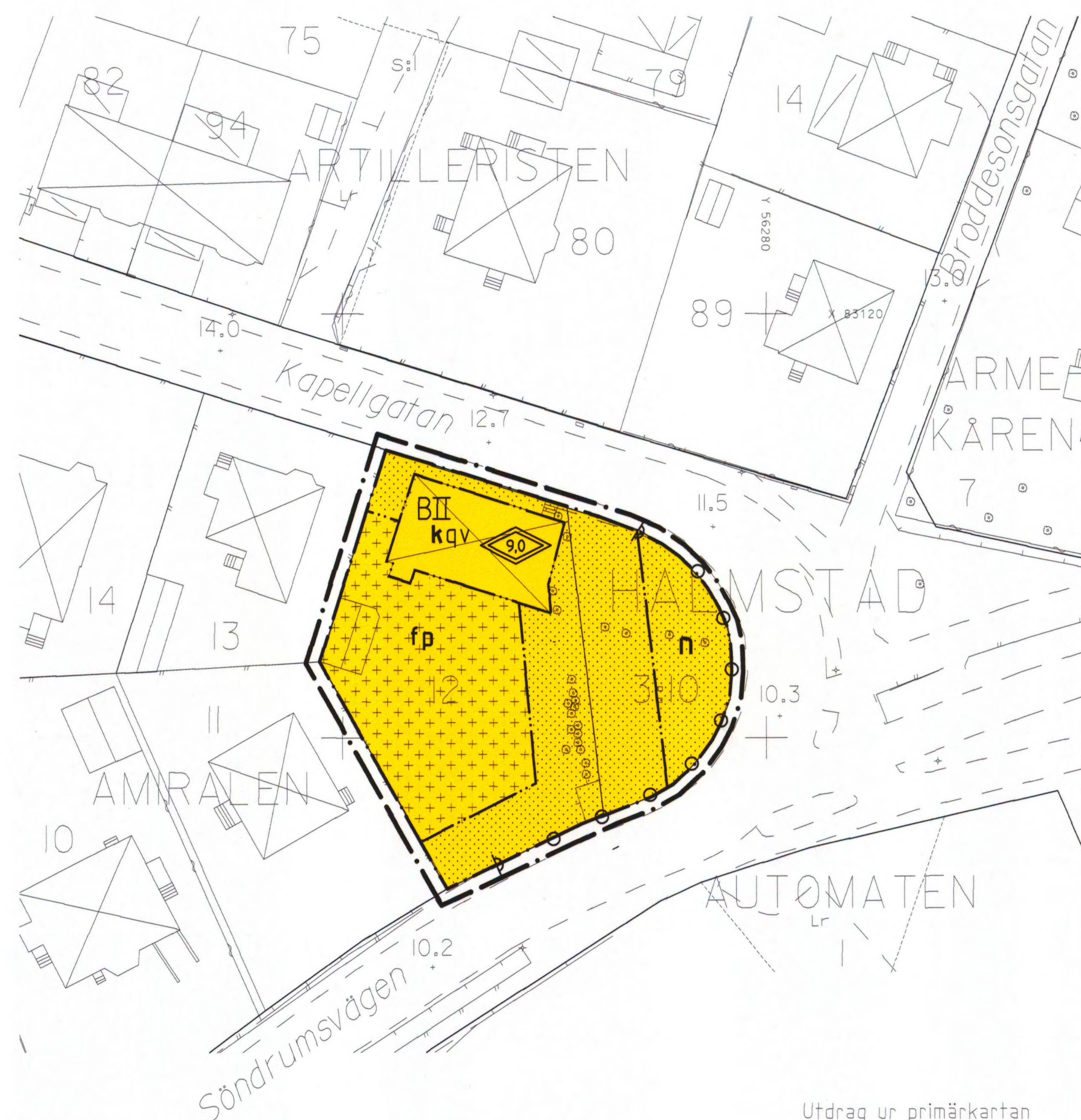




Utdrag ur primärkartan
kompletterad och inventerad
med avseende på byggnader
och fastighetsindelningen.
2000-03-10

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Skala 1:400

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med högsta byggnadshöjd 3,0 m

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Plank, staket eller häck får ej vara siktskyddande och överstiga en höjd av 0,7 meter

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Byggnader skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns
- Högsta taknockhöjd i meter mätt i gatufasad (Kapellgatan)
- Högsta antal våningar. Dessutom är suterrängvåning tillåten
- Vind får inte inredas
- Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till angränsande bostadsbebyggelse och omgivningens egenart

Varsamhetsbestämmelser

- Vid eventuell exteriör förändring eller underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande.

Skyddsbestämmelser

- Bebyggelsen är värdefull enligt PBL kap 3:12 och får inte förvänskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Undantagsbestämmelse

Åtgärder som utförts på dispens före 1987-07-01 i strid mot en avstycknings-, stads- eller byggnadsplan, eller som genom planändring blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

Upphäv tomtindelning

Tomtindelning (1380K-T91) som fastställdes 1940-07-13 upphör att gälla i och med denna plans lagakraftträdande

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
 - Denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Primärkartan

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

AMIRALEN 12 m fl

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADESKONTORET 16 augusti 2000

Anders Sennedal *Maria Erlandsson*
Anders Sennedal Maria Erlandsson

godkänd för samråd av BN 10 maj 2000
antagen av BN 16 augusti 2000
vunnit laga kraft 14 september 2000