

08. 01. 69

853/68

313

RESOLUTION.

LÄNSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN fastställer, med stöd av 16 § byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 28 oktober 1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Guldsmeden, Västermaln, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsplanarkitekten Bo Wideqvist-Sall och stadsplaneingenjören Carl-Bertil Sallruds den 30 maj 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Karten förses med bevis om fastställelsen.

Talen mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 19 december 1968.

På länstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

T. Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Jon Backman

Uten avrift.

III 81-54-68.



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande del av kvarteret
GULDSMEDEN, Staden.

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Å med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med punkt- och ringprickning betecknad mark skall gårdsplan i den omfattning som byggnadsnämnden finner erforderlig anordnas i jämnhöjd med den söder om tomten belägna gatan (Storgatan). Så betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att ett utrymme för parkering av fordon får anordnas under ett gårdsbjälklag i jämnhöjd med den nämnda gatan.

§ 3.

Mark tillgänglig för allmän trafik.

Mom. 1. Med x_1 betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom. 2. Med x_2 betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att körbar utfart kan anordnas från de väster om området belägna tomterna. Inom området skall fria höjden uppgå till minst 3,5 meter.

§ 4.

Våningsantal

Å med I, II, VIII och IX betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, åtta och nio våningar.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 6.

Byggnads yttertak

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnads yttertak ej överskjuta ett horisontalplan förlagt å den höjd till vilken byggnaden får uppföras.

§ 7.

Utrymme ovan våning.

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen i byggnad å med H betecknat område får ej inredas boningsrum eller arbetsrum.

§ 8.

Fönster

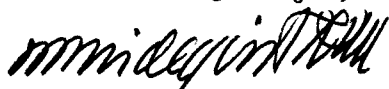
Byggnad som förlägges i med ofyllda kvadrater betecknad gräns får i nämnda gräns, utom i de delar byggnaden är sammanbyggd med byggnad å angränsande tomt, förseas med fönster oberoende av i övrigt gällande bestämmelser.

§ 9.

Hinder mot utfart

I sådan kvartersgräns, som betecknats med cirklar mellan tvärstreck med halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förseas med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. I så betecknad kvartersgräns i vilken byggnad uppföres får ej anordnas port för körförbindelse med gata eller allmän plats eller anordning för lastning eller lossning av gods.

Sundsvall den 30 maj 1968

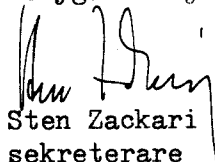


Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt



Carl-Eskil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

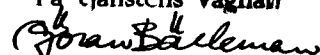
Förslaget antaget av Stadsfullmäktige i
Sundsvall den 28 oktober 1968, nr 295
betygar i tjänsten



Sten Zackari
sekreterare

Förlhör länsstyrelsens resolution denna
lag ärende III G 1-5468

Härnösand i landskansliet den 19/12 1968

På tjänstens vägnar




Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande del av kvarteret
GULDSMEDEN, Staden.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget inom Västermalm, en halv kilometer väster om Stora Torget. Planområdet omfattar den administrativt bildade tomten nr 13 inom kvarteret Guldsmeden och viss gatumark norr om denna. Planområdet begränsas i söder av Storgatan, i öster av Rektorsgatan i norr av Ågatan och i väster av den administrativt bildade tomten nr 12 i kvarteret Guldsmeden.

Gällande planer

För planområdet gäller ett av länsstyrelsen den 9 april 1965 fastställt förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvarteret Stenhuggaren och del av kvarteret Guldsmeden. För den västra delen av kvarteret Guldsmeden gäller ett stadsplaneförslag som fastställdes av länsstyrelsen den 15 februari 1962. Inom kvarteret Målaren, söder om Storgatan gäller alltså 1890 års stadsplan.

Grundkarta och terrängförhållanden

Grundkartan för området är upprättad av stadsingenjörskontoret i Sundsvall under år 1967.

Marken inom området lutar från Storgatan ned mot Selångerån. Markbeskaffenheten kräver att byggnaderna inom området grundlägges på pålar.

Rådande fastighetsförhållanden och befintlig bebyggelse.

All mark inom planområdet äges av Sundsvalls stad. Marken är obebyggd.

Inom den del av kvarteret Guldsmeden som ej omfattas av förslaget har gällande stadsplan nyligen genomförts. Inom den östra delen av kvarteret Stenhuggaren (tomt nr 5) har nybyggnad i överensstämmelse med stadsplanen påbörjats.

PLANFÖRSLAGET

Förslagets syfte

Staden har med Kungl. Byggnadsstyrelsen överenskommit att ett blivande polishus skall förläggas i kvarteret Målaren, beläget söder om planområdet. I anslutning till polishuset skall lokaler för andra slag av statlig förvaltning uppföras inom den östligaste delen av kvarteret Guldsmeden.

Därvid har det visat sig att gällande stadsplan är mindre lämpligt utformad med hänsyn till arten och omfattningen av de lokaler man nu önskar förlägga till kvarteret Guldsmeden.

Förslagets utformning

Gällande stadsplan upptager utefter Storgatan en relativt tjock byggnad i fem våningar samt norr därom en terrassbyggnad. Rektorsgatan föres vidare norr om denna terrassbyggnad fram till tomt nr 12 i kvarteret Guldsmeden.

Planförslaget upptager i stället för byggnaden utefter Storgatan en byggnad vinkelrätt mot Storgatan, vilken byggnad gives samma planyta och höjd som de fyra hus som redan uppförts inom den mellersta och västra delen av kvarteret.

Den norra kvartersgränsen förskjutes fram till Ågatan, så att i gällande stadsplan upptagen lokalgata utlägges som kvartersmark. Förbindelsen mellan Rektorsgatan och tomt nr 12 säkerställs med särskilda stadsplanebestämmelser.

För terrassbyggnaden medges, med undantag för området närmast Storgatan, en höjning motsvarande en våning. Huvudbyggnadens bottenvåning skall närmast Storgatan utföras som gångarkad.

Förslagets utformning förutsätter att all biluppställning anordnas i garage, så att området utefter Storgatan kan hållas fritt från bilar.

Planförslagets genomförande

Den planerade förvaltningsbyggnaden kommer att uppföras av AB Sundsvallsbyggen. Projektering pågår i avsikt att byggnationen skall kunna påbörjas under innevarande år.

Samråd

Under planutredningen har samråd skett med länsarkitekten, stadsarkitekten, byggnadschefen samt projektören av den planerade byggnaden.

Sundsvall den 30 maj 1968

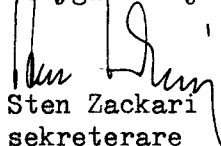


Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt



Carl-Eskil Walfrudh
Stadsplaneingenjör

Förslaget antaget av Stadsfullmäktige i
Sundsvall den 28 oktober 1968, nr 295
betygar i tjänsten



Sten Zackari
sekreterare

Fyllhor länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-54-68
Härnösand i landskansliet den 19/12 1968
På tjänstens vägnar
