



Byggnadsnämnden

BN § 77 Detaljplan för kvarteret Blixten 3 i Hudiksvall, Gävleborgs län

Dnr PLAN.2013.16

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna att planförfarandet ändras från normalt till enkelt samt att godkänna planförslaget och i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser upprättandet av en detaljplan för att möjliggöra en tillbyggnad av en glasveranda i gatuplan vid Hotell Hudik. Hotell Hudik ligger inom fastigheten Blixten 3 och fastigheten måste utökas med mark från fastigheten Tingshusbacken 2:8. Ett planförslag har upprättats enligt ett normalt planförfarande och förslaget har varit på samråd och granskning. Mindre revideringar har gjorts i förslaget med avseende till de fyra yttranden som inkom under granskningen.

Förutsättningar

Detaljplaner som berörs av åtgärden är detaljplan 2795 (Blixten 3) och detaljplan för Salutorget (Tingshusbacken 2:8).

Platsen för den planerade tillbyggnaden är enligt detaljplanen för Salutorget avsedd som gatumark.

Motivering

När handläggningen av ärendet startade valdes ett normalt planförfarande, då planen antogs vara utav ett stort allmänt intresse. Under samråd, samrådsmöte och granskning har dock inga synpunkter inkommit från enskilda. De yttranden som inkommit är endast från myndigheter och förvaltningar. Med anledning av detta är plan- och bygglovskontorets bedömning att tillämpningen av ett normalt planförfarande inte är nödvändigt för en plan av sådan liten karaktär som tycks sakna ett tydligt allmänt intresse.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att ändra planförfarande från normalt planförfarande till enkelt planförfarande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Då planen är av begränsad betydelse, av mindre intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen föreslås byggnadsnämnden godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta planförslaget.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning antagande

Samrådsredogörelse

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	