

År 1973 den 6/12, s. 1220
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:
[Skrivet] Sektionschef

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
23 MRS 1973/22	
Direktors	Diarienummer
73/876	003.115

BESKRIVNING

Sid 1 (2)

1973-03-20

Dnr 149/71 AB1

Över förslag till byggnadsplan för del av Lågarö 2:2, 8:3 i Rådmansö socken av Norrtälje kommun och Stockholms län

Grundkarta

Grundkartan för rubricerat planområde har upprättats av lantmätare Carsten Varnäs och ingenjör Bo Holtman, Norrtälje under år 1971 - 1972.

Ekvidistansen är 1 meter. Nivelleringen har utförts fotogrammetriskt.

Fastighetsförteckning

Till planförslaget har bifogats fastighetsförteckning upprättad den 20 mars 1973 av lantmätare Carsten Varnäs och ingenjör Bo Holtman, Lantmäterikontoret i Norrtälje.

Befintliga förhållanden

Planområdets läge

Planområdet är beläget norr om Djupsjön, i Rådmansö socken. Avståndet längs väg till Norrtälje är c:a 20 km och till Södersvik, där affär, post m m finns, c:a 2 km.

Planområdets gränser

Planområdet gränsar mot Lågarö 8:4 och 31:1.

Gällande planer och byggnadsreglerande bestämmelser

För f d Frötuna kommun har förslag till generalplan utarbetats. Det uppgjorda planförslaget överensstämmer helt med denna plan. Området avses enligt generalplaneförslaget att användas för fritidsbebyggelse efter planläggning, vilket även gäller för den angränsande fastigheten Lågarö 31:1.

Dispositionsplan

Till byggnadsplaneförslaget har bifogats ett dispositionsplaneförslag innehållande bl a den angränsande fastigheten Lågarö 31:1.

Terrängförhållanden

Området utgöres av en blandning av åker-, skogs- och ängsmark. Den skogbeväxta marken är relativt kuperad.

Stranden kan med ringa kostnader iordningställas till god badplats.

Fasta fornlämningar

Inom området finns inga fasta fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse.

INKOM 110822-

24 JAN. 74 0121 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1973-03-20

Dnr 149/71 AB1

Planförslaget

- Bebyggelsen.** Bebyggelsen avses utgöras av friliggande hus. Byggnadsplatserna ligger torrt. Bebyggelse avses ske på sex avsedda tomtplatser.
- Vägar** Vägssystemet är mycket enkelt och består av endast en väg, som i huvudsak följer en befintlig ägoväg.
- Utfartsvägen anslutes till Lågarö - Hattsundets vägsamfällighet, till vilken statsbidrag utgår.
- Goda siktförhållanden råder vid anslutningen.
- Båtplatser** Inom byggnadsplanen har icke utlagts någon båthamn. Djupsjön bör användas endast som badplats och för rodd och paddling. Däremot är sjön inte lämplig för annan båtsport, vilken bör lokaliseras till Saltsjön.
- I den dispositionsplan som upprättats har redovisats en båtplats vid "Färjestället" inom Lågarö 31:1. Om byggnadsplan sedermera upprättas och fastställs för Lågarö 31:1 bör denna kunna användas av de föreslagna tomtplatserna inom Lågarö 2:2, 8:3 t ex i utbyte mot att badplatsen på sistnämnda fastighet upplåtes även för Lågarö 31:1.
- Byggnadsplanen har emellertid upprättats för att delägarna i Lågarö 2:2, 8:3 skall erhålla vardera en tomtplats. Delägarna har redan bryggplats vid samfällad mark för Lågarö by dels vid Norrsjövikens dels vid Södra Tomt-
vikens. Vid avstyckning kan de sex tomtplatserna tilldelas andel i samfällad båtplats i vilken Lågarö 2:2, 8:3 (1/4 mantal) har andel. Ett ytterligare alternativ är att tomtplatserna tilldelas servitutsrätt i stamfastighetens, Lågarö 2:2, 8:3, strand vid Norrtälje viken, vilken dock för närvarande saknar vägförbindelse.
- Fiske** Lågarö 2:2, 8:3 har genom fiskevattendelning erhållit ensamrätten till fiske utanför stamfastighetens strand i Djupsjön.
- Parkmark** Alla stränder har lämnats fria från bebyggelse. Den öppna parkmarken består av åker, ängs- och skogsmark.
- Vattenförsörjning och avlopp** VA-utredning bifogas till planförslaget.
- Samråd** Planförslaget har uppvisats för byggnadsnämndens ordförande samt stadsarkitekt Cederström och planarkitekt Granholm. Vidare har ingenjör Halling å länsarkitektskontoret tagit del av planförslaget.

Mindre justering har föreslagits av planarkitekten och förslaget har ändrats i enlighet härmed.

Norrtälje den 20 mars 1973

Carsten Varnås
Carsten Varnås
Lantmätare

Bo Holtman
Bo Holtman
Ingenjör