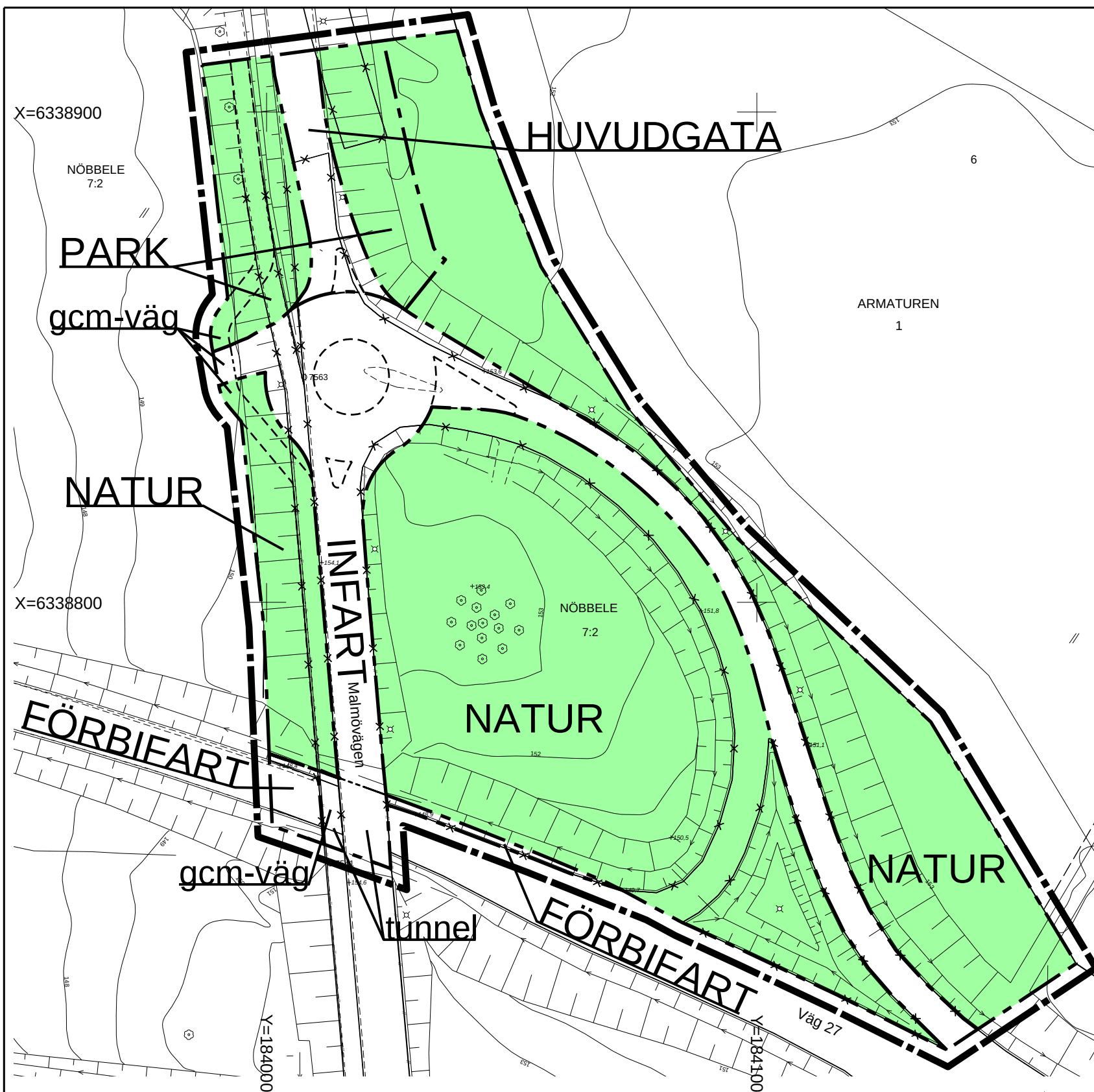




PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje 3m utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- FÖRBIFART** Allmän trafik mellan tätorter
- INFART** In- och utfart till och från tätort
- HUVUDGATA** Allmän trafik mellan stadsdelar
- NATUR** Naturområde
- PARK** Gatuplantering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gcm-väg Gång- cykel- och mopedväg
- tunnel Tunnel för förbifart
- n Markytan inom användningsområden som betecknas som PARK eller NATUR ska möjliggöra infiltration av trafikvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för DEL AV NÖBBELE 7:2 - trafikplats Nöbbele

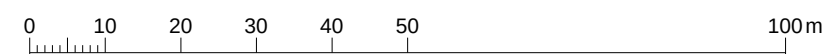
Dnr 11.1803.211

söder om Värnamo stad

Upprättad i oktober 2011
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av MSN: 2012-03-26
Laga kraft: 2012-04-24

Frida Fälth
planarkitekt



GRUNDKARTA

- | | | | |
|-----------|--|-----------|----------------|
| — — — — — | Gällande användnings- och egenskapsgräns | — — — — — | Staket |
| — — — — — | Traktgräns | — — — — — | Häck |
| — — — — — | Fastighetsgräns | — — — — — | Stödmur |
| - - - - - | Servitutsgräns | — — — — — | Mur |
| MOSSLE | Traktnamn | — — — — — | Järnvägsspår |
| 0:00 | Block- och enhetsnummer | — — — — — | Slänt |
| DALEN | Kvarternamn | — — — — — | Dike |
| 00 | Tomtnummer | — — — — — | Strandlinje |
| Storgatan | Gatunamn | — — — — — | Ledning |
| □ | Befintliga byggnader (husliv) | — — — — — | Ledning i jord |
| □ | Fornlämning | — — — — — | Lyktstolpe |
| - - - - - | Markkonturer | — — — — — | Träd |
| | | — — — — — | Polygonpunkt |

- ⊕ 0000 Höjdfixpunkt
- 000.0 Rutnätpunkt
- 000 Befintlig markhöjd
- 000 Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2011-12-08 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

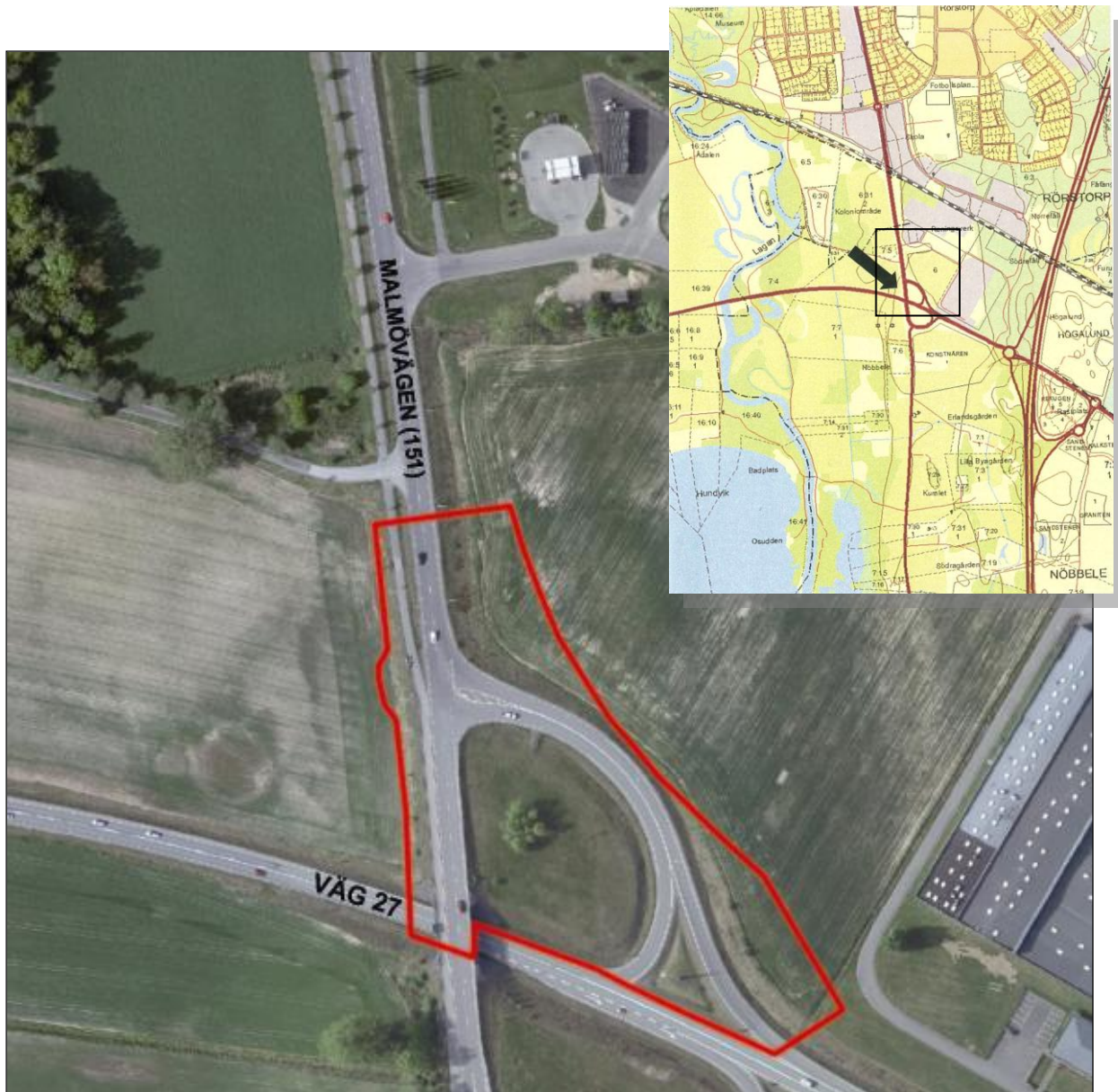
Håkan Sellgren
mättningschef

F 357

Detaljplan för
DEL AV FASTIGHETEN NÖBBELE 7:2,
(Trafikplats Nöbbele) söder om Värnamo stad

Dnr 11.1803.211
Antagen i MSN: 2012-03-26
Laga kraft: 2012-04-24

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Granskningsutlåtande efter samråd

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att förbättra trafiksäkerheten och öka framkomligheten i trafikplats Nöbbäle för samtliga trafikanter.

Trafikverket har initierat att fortsätta förbättringsarbetet på väg 27, gällande trafiksäkerhet och framkomlighet. Väg 27 mellan hamnstäderna Karlskrona och Göteborg, är ett viktigt transportstråk som knyter samman sydöstra Sverige och Västkusten. Trafikverket är angeläget att fortsätta påbörjad mötesseparering. Kommunen ser gärna att trafikplatsernas kapacitet förbättras i samband med förbättringsarbetet. Väglagen föreskriver att byggande av väg inom områden med detaljplan inte får ske i strid mot gällande detaljplan. Ombyggnaden av trafikplats Nöbbäle stämmer inte helt överens med de detaljplaner som gäller för området. För att göra projektet möjligt behöver därför en ny detaljplan upprättas parallellt med arbetsplan för väg 27, Växjö Borås, delen Bredasten-Sörsjö.

För att uppnå syftet med detaljplanen, föreslås anläggning av cirkulationsplats, flyttning av påfartsramp och trafiksäker gcm-övergång över påfartsramp.

PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens 3 och 5 kapitel. Miljöbalkens tredje kapitel behandlar de grundläggande hushållningsbestämmelserna för mark- och vattenområden. Området bedöms vara lämpligt för de verksamheter som föreslås i planförslaget. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

PLANDATA

Läge, areal och markägare

Planområdet ligger i sydöstra delen av Värnamo stad strax norr om väg 27. Planen omfattar en del av Malmövägen och mark kring korsningen där på- och avfartsramperna till 27:an ansluter. Hela den befintliga rampen och naturområdet mellan Malmövägen och rampen ingår i planen samt en del mark för ändrad gcm-väg väster om vägkorsningen. Planområdet är ungefär 1,7 hektar till ytan. Malmövägen är den sydöstra entrén in till Värnamo stad. Kommunen äger marken.

Större delen av ny ramp påverkar inte gällande detaljplaner så den tas enbart med arbetsplanen för väg 27.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintresse

En mindre del av riksintresse för naturvård: Lagan nedströms Hörledammen (NF 56) tas i anspråk till ny påfartsramp som inte ligger inom planområdet men har för avsikt att kopplas på till föreslagen cirkulationsplats. Delen utgör åkermark idag och ingår i riksintresset för att en stor del av dalgången längs Lagan tidigare har varit uppodlad och mader där gräset slogs till vinterfoder var vanligt. Vissa öppna slänter hyser en betesgynnad växtlighet med till exempel kattfot, ängshavre och slättergubbe.

Väg 27 utgör ett riksintresse för kommunikationer då den förbinder regionala centra.

Översiktsplan

I den fördjupade delen av översiktsplanen för Värnamo stad från 2006 bör särskild planeringshänsyn, utöver generella varsamhetsaspekter, tas till naturvårdsintressen runt Vidöstern och Lagan samt friluftsintressen, arkeologiska intressen samt landskapsbilden runt Vidöstern.

I samma fördjupning hänvisas det till tidigare utredningar, däribland Värnamo grönsplan som antogs 1991 av kommunfullmäktige. I den står det på sida 1 att särskild uppmärksamhet bör ägnas infarternas utformning, främst med tanke på trädplanteringar längs infarts- och genomfartsvägar. Främst den södra infarten från E4:an behöver en kraftfull ansiktslyftning.

Detalplaner m m

Plan nr	Planens namn	Antagen
F 312	DETALJPLAN FÖR DEL AV NÖBBELE 7:2 VANDALORUM, NORDISK MÖTESPLATS FÖR KONST OCH DESIGN I VÄRNAMO STAD	2003-02-27
F 217	FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR NÖBBELE INDUSTRIOMRÅDE I VÄRNAMO STAD	1985-11-25

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Planområdet omfattas främst av asfalterad bilväg och befintlig gång-, cykel- och mopedväg (gcm-väg) med tillhörande vägkanter som utgör diken med låg växtlighet och enstaka träd. Naturområdet inringat av väg 27, Malmövägen och ramp ingår i planen och är en gräsmatta med en centralt placerad trädunge. Planområdet ligger i ett odlingslandskap.

Geotekniska förhållanden/ risk för skred

Geoteknisk undersökning är utförd av Sweco Infrastructure AB Södra regionen, geoteknik och redovisas i rapporten: Geoteknisk undersökning. Rapport, fält- och laboratorieresultat, daterad 2011-10-28. Resultaten sammanfattas i Teknisk PM, geoteknik för Väg 27 Växjö-Borås, delen Bredasten-Sörsjö och Beräknings-PM, geoteknik för väg 27 Växjö-Borås, delen Bredasten-Sörsjö, stabilitets- och sättningskontroll för föreslagen ramp vid trafikplats Nöbbele.

Störd jordprovtagning med skruv för kontroll av jordlagerprofil har utförts jämnt fördelat över aktuella sträckningar. Kompletteringar med slagsondering har utförts i de fall stopp erhållits ytligt. Skruvprovtagningarna är i möjligaste mån utförda i släntfot/dikesbotten.

Det mullhaltiga ytskiktet för föreslagen cirkulationsplats i Nöbbele ska banas av innan övriga arbeten påbörjas och läggs ut igen efter det att markarbetena avslutats. Det mullhaltiga ytlagret bedöms ha en genomsnittlig mäktighet på cirka 30 centimeter.

Den föreslagna rampen i trafikplats Nöbbele som till större delen hanteras i arbetsplanen för väg 27 – delen Bredasten och Sörsjö, berör det östra ytterområdet av Lagansänkan. Sedimentlagren av lera och silt har här mäktigheter på mellan cirka 3 och 5 meter. Utförda

sättningsberäkningar visar på sättningar av storleksordningen drygt ett par decimeter varav ca en tredjedel förväntas utbildas under byggtiden. Stabilitetsberäkningar visar att stabiliteten är tillfredsställande. De beräknade sättningarna är inte alarmerande stora. Den sättning som förväntas inträffa är inte större än att den bedöms kunna hanteras genom normalt underhåll. Stabiliteten förefaller även den vara tillräcklig förutsatt att arbetena utförs på sådant sätt att störning av lerjorden undviks. Lerjorden är nämligen ställvis på gränsen till högsensitiv, samtidigt som den naturliga vattenkvoten ligger klart över flytgränsen.

Fornlämningar

Arkeologisk undersökning av Läns museet visar inga lämningar.

Gator och trafik

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Trafikplats Nöbbele är en av de tre södra huvudinfarterna till Värnamo stad. Inom planområdet finns en 3-vägs korsning där av- och påfartsramper är anslutna till Malmövägen som är en huvudled. Den tillåtna hastigheten är 70 km/h för närvarande och gäller både vägar och ramper i trafikplats Nöbbele. Det finns även en separat gång-, cykel- och mopedväg (gcm-väg) parallellt längs med Malmövägens västra sida. Gcm-stråkets syfte är att trafikanter från bebyggelsen på Vidösterns östra sida ska kunna ta sig in till Värnamo stad på ett mer trafiksäkert, hälsosammare och miljövänligt sätt.



Illustrationsskiss som visar på hur det kan se ut.

Planen medför att vägskorsning omläggs till cirkulationsplats och att påfartsramp flyttas till västra sidan av cirkulationsplatsen. Vägförändringarna görs för att få ett jämnare trafikflöde och minimera risken för trafikolyckor.

Föreslagen hastighet för cirkulationsplats är 50 km/h. Befintlig gcm-väg anpassas till cirkulationsplatsen och trafiksäker korsning tillämpas där gcm-väg och ramp korsas.

Kollektivtrafik

Regional busslinje 270 (Värnamo-Alvesta), 271 (Värnamo-Lammhult) och 273 (Värnamo-Ljungby) passerar korsningen idag. Cirka 700 meter norr om planområdet finns hållplats för expressbusslinje mellan Uppsala och Köpenhamn.

Störningar, hälsa och säkerhet

Trafiksäkerhetsåtgärder

Huvudsaklig trafiksäkerhetsåtgärd i bilkorsningen idag är väjningsplikt för trafik på huvudled medan trafikseparering skyddar gcm-trafikanter från biltrafiken.

Med förslaget kommer trafik från anslutande vägar till cirkulationsplats ha väjningsplikt för trafiken som befinner sig i cirkulationsplatsen. När det gäller gcm-trafiken ska trafiksäker korsning tillämpas där gcm-väg och ramp korsas. Planen säkerställer även ett avstånd mellan cirkulationsplats och gcm-passage så att en personbil (6 meter) kan stanna framför passagen utan att störa trafikflödet i cirkulationsplatsen.

Ur barnperspektiv bör inte väjningsplikten ligga på gcm-trafikanten då risken finns att det är barn bakom styret eller barn som själva ska ta sig över korsningen. Istället bör det vara bilisten som ska ha väjningsplikt utöver hastighetsdämpande åtgärder.

Exempel på hastighetsdämpande åtgärder kan vara att ha markmarkering på väg in i cirkulationsplatsen som får föraren att sänka farten. Eller så kan det vara att sätta upp två bommar på vardera sidan om gcm-vägen, en till två cykellängder ifrån rampen. Bommarna formar ett sicksack-mönster som gcm-trafikanter kan ta sig igenom vid lägre hastighet. Viktigt att avståndet mellan bommarna ger verkan men även så att rullstolsburna eller personer med andra åkdon kan ta sig förbi. Vid korsning av gcm-väg och ramp bör markering och skyltning visa på väjningsplikt. Annan typ av markbeläggning vid och innan passage kan få ned hastigheten och varsebli trafikant om riskfylld trafiksituation.

Teknisk försörjning

Ledningar

Flera ledningsägare har kablar och ledningar inom planområdet. Värnamo Energi AB har ledningar för gatubelysningen och optokabel på västra sidan om Malmövägen. Tillsammans med Telenor Sverige AB m fl har Värnamo Energi AB ett gemensamt ledningsstråk längsmed Malmövägens östra sida, ut längsmed avfartsrampen för väg 27 och vidare längsmed väg 27:s nordliga sida. Telenors ledningar är en del av den s.k. Sverigeringen och innehåller 8 rör varav en med optisk fiberkabel.

Planförslaget kan medföra att ledningar och kablar invid Malmövägen i höjd med trevägskorsningen; Malmövägen – ramper för väg 27, måste flyttas för att ge plats för cirkulationsplats.

Bebyggelseområden

Närmaste byggnader ligger ungefär 200 meter från föreslagen cirkulationsplats och ligger utanför planområdet. Byggnad i öster utgör industriverksamhet och den i nordost utgör bensinpump och biltvätt.

Tillgänglighet

Större fordon så som brandbilar, bussar och lastbilar kan ta sig igenom cirkulationsplatsen. Viktigt att trafiksäkerhetsåtgärder vid korsning mellan gcm-väg och påfartsramp utformas på sådant sätt så rullstolsburna eller andra trafikanter på mindre åkdon kan ta sig förbi.

Friytor

Naturmiljö

Norr om korsningen där ramperna ansluter till Malmövägen sträcker sig en trädrad av askar. Trädraden ligger parallellt med Malmövägen upp till järnvägen där raden går över till en allé med träd på båda sidor om vägen. Trädallén slutar strax innan cirkulationsplatsen vid Östboplan. I cirkulationsplatsen är en ek placerad som blickfång. Malmövägen är den sydöstra entrén in till Värnamo stad och många kommuninvånare uppehåller sig på och vid Malmövägen.

Kommunens gröstrukturprogram från 2007 är ett planeringsunderlag. I den är en av de tre stadsövergripande gröstrategierna att utveckla grönområden för rekreation och upplevelsevärden i vardagen.

I föreslagen plankarta är de norra grönområdena på båda sidor om Malmövägen betecknade med PARK vilket är förtydligat med gatuplantering. Begreppet gatuplantering och gröna vägområden ingår ofta i skyddszoner för att öka trafiksäkerheten. Gatuplantering räknas inte in i stadens rekreativa grönområden men är viktiga för att visuellt förstärka upplevelsen av Värnamo som en inbjudande stad. Gatuplanteringar kan också hjälpa till att markera och förstärka olika stadsdelar och entréer. Enligt kommunens gröstrukturprogram är det särskilt viktigt att torg, gator och planteringar har hög standard gällande utformning, material och skötsel längs med stadens entréer. Möjligheten finns att förstärka Värnamos sydöstra entré och binda samman stadsdelarna kring Rörstorps tåghållplats genom att komplettera naturmiljön. Komplement kan vara att förstärka den befintliga trädraden och plantera en parallell trädrad på östra sidan av Malmövägen och ordna plantering i eller utsmycka cirkulationsplatsen med konstverk.

MILJÖMÅLEN

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. Värnamo kommun har också fört ner miljö kvalitetsmålen till kommunal nivå och tagit fram lokala delmål. Det lokala miljö mål som kan anses beröras av detta planförslag är:

- Frisk luft

Kommunen ska verka för:

”att begränsa miljöbelastningen från motorfordon.”

”att vägnätet effektiviseras och kollektivtrafiken blir snabbare, bekvämare och tillgängligare”

- Ett rikt odlingslandskap

Kommunen ska verka för:

”att säkerställa tätortsnära jordbruksmark.”

- God bebyggd miljö

Kommunen ska verka för:

”att satsningar sker på goda och utbyggda kommunikationer.”

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Miljö kvalitetsnormer finns bland annat gällande utomhusluft. Idag finns gränsvärden för kväveoxid, kvävedioxider, svaveldioxid, kolmonoxid,

bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon. Från och med 2013 gäller även normer för arsenik, kadmium, nickel och bensapyren.

Värnamo kommun har under ett tiotal år utfört mätningar för att följa luftkvaliteten i tätortsmiljön. Luftmätningar har utförts under vinterhalvåret på Kyrkogatan 12 i Värnamo med luftintag mot Bäcklunden/Krycklebacken. Resultaten visar att man klarar de miljökvalitetsnormer som gäller. Baserat på dessa mätningar kan man göra bedömningen att miljökvalitetsnormerna klaras även i det för detaljplanen aktuella området. Den faktor som ligger närmast gränsen är stoft/inandningsbara partiklar, PM 10.

Behovsbedömning (Miljöbedömning/Miljökonsekvensbeskrivning)

Enligt plan- och bygglagen (PBL 4:34) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kapitel, 7 § första och andra styckena, ska tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En behovsbedömning är genomförd för att utreda huruvida planförslaget bör innehålla en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning. Den sammanfattande bedömningen från behovsbedömningen följer här:

Platsens förutsättningar

Planområdet ligger i sydöstra delen av Värnamo stad, strax norr om väg 27. Området ägs av Värnamo kommun. Planen omfattar en del av Malmövägen och mark kring korsningen där på- och avfartsramperna till 27:an ansluter. Hela den befintliga rampen och naturområdet mellan Malmövägen och rampen ingår i planen samt en del mark för föreslagen påfartsramp väster om vägkorsningen.

Planens styrande egenskaper

Planförslaget innebär att område tas i anspråk för väg, både för gång- och cykeltrafikanter samt för motorfordon. Där trevägskorsning finns idag anläggs en cirkulationsplats. Förslaget innebär att påfartsrampen för väg 27 flyttas till västra sidan om Malmövägen.

Planens tänkbara effekter och konsekvenser

- En direkt effekt av ny cirkulationsplats är effektivare trafikflöde utan köbildningar, vilket initialt medverkar till minskade utsläpp av koldioxid. Då cirkulationsplatsen medverkar till att fler motorfordon kan genomströmma platsen än dagens korsning så möjliggör planen ur ett längre perspektiv för mer trafik. Konsekvenserna av det är bl.a. ökat koldioxidutsläpp.
- Cirkulationsplatsens utformning medverkar till att bilisterna blir mer uppmärksamma och sänker hastigheten vid anslutning till på- och avfartsramperna. Konsekvenserna av det är minskad risk för trafikolyckor, medan den oskyddade trafikanten rent generellt utsätts för fler riskmoment.
- Ny placering av påfartsramp skapar yta som är svårutnyttjad och medför minskad odlingsareal.

Länsstyrelsens kommentar

Länsstyrelsen har granskat behovsbedömningen. Länsstyrelsen har inget att erinra.

Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon miljöbedömning i samband med planläggningen av området.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas att bli antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2012. Utbyggnad är planerad i samband med vägprojekt: Väg 27, Växjö Borås, delen Bredasten - Sörsjö.

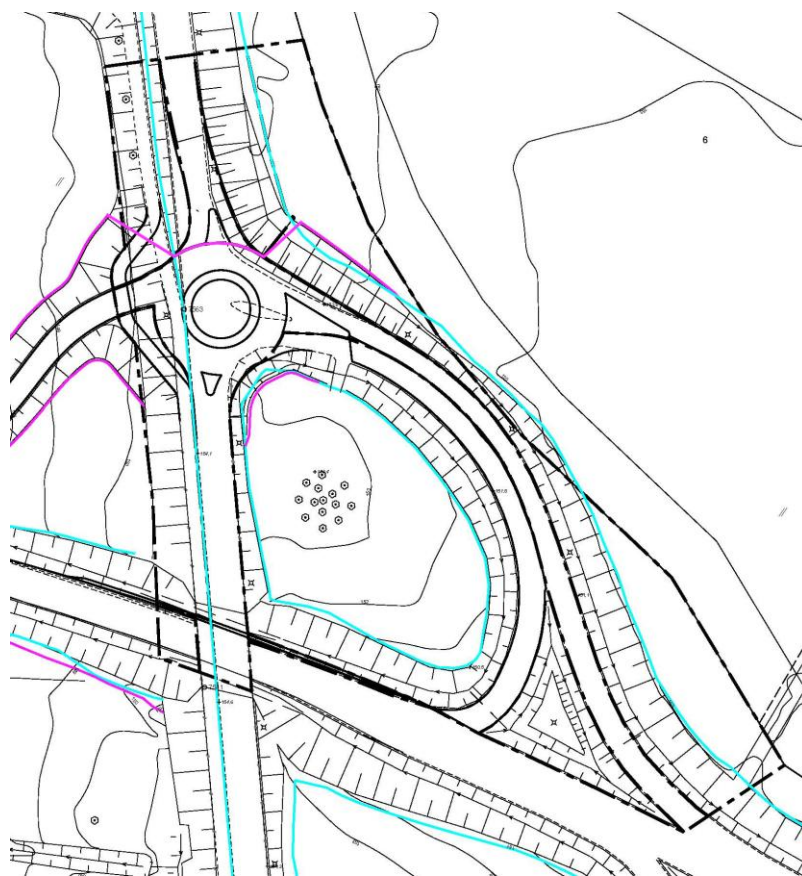
Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser. En del av planområdet omfattas av vägområde för allmän väg. Inom vägområdet är staten väghållare och kommunens skyldighet att ordna gator gäller istället staten (enligt 6 kapitlet, 19 § PBL). Vägområdet innefattar i huvudsak av väg 27 med dess av- och påfartsramper. Det innebär att även om Värnamo kommun är huvudman så ska Trafikverket ordna, upplåta och underhålla väg 27 och dess av- och påfartsramper.

I och med planen och överrensstämmande arbetsplan kommer Trafikverket vara väghållare för planerad cirkulationsplats medan kommunen är väghållare för Malmövägen. Kartan nedan visar på befintligt (blå linje) och nytt vägområde (lila linje). Kartan är gjord utifrån arbetsritningar skickade av SWECO den 2 mars, 2012.



Befintlig (blå) och föreslagen (lila) vägområdesgräns för allmän väg.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m m

Någon särskild fastighetsbildning för planens föreslagna markanvändning avses inte ske.

Ekonomiska frågor

Planeekonomi

Enligt avsiktsförklaringen som skrevs under av Värnamo kommun och Trafikverket Region Syd, 2010-02-16, är vägledande principer för genomförandeavtal att ombyggnad av trafikplats Nöbbele, ramper och cirkulationsplats, bekostas av Värnamo kommunen fullt ut. Anläggningskostnaden för åtgärder på ramper i trafikplats Nöbbele är beräknad till 4,4 miljoner kronor. För en normalstor cirkulationsplats på Malmövägen beräknas en anläggningskostnad till 3,3 miljoner kronor.

Inlösen, ersättning

Värnamo kommun ska utan kostnad för Trafikverket tillhandahålla kommunägd mark. I övrigt ansvarar Trafikverket för marklösen enligt Väglagen.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

- De kortsiktliga konsekvenserna av planens trafikföringsförbättringar medverkar till att minska riskerna för köbildningar och därmed det extra koldioxidutsläpp som uppkommer vid sådana situationer.
- De långsiktliga konsekvenserna av planens trafikföringsförbättringar möjliggör till bl.a. ökat koldioxidutsläpp på grund av att föreslagen trafikanordning klarar ett större trafikflöde än dagens.
- Konsekvenserna av ny cirkulationsplats och rampförflyttning minskar risken för biltrafiksolyckor medan de oskyddade trafikanterna rent generellt utsätts för ny trafiksäkerhetsrisk.
- Ny placering av påfartsramp medför minskad odlingsareal.

Upprättad oktober 2011

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Frida Fälth
Planarkitekt

Detaljplan för
Del av Nöbbele 7:2
Trafikplats Nöbbele
söder om Värnamo stad

Dnr 11.1803.211

GRANSKNINGSUTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för del av Nöbbele 7:2, söder om Värnamo stad har varit utsända på samråd under tiden 16 januari – 13 februari 2012. Handlingarna har varit utställda i Stadshusets foajé, på Miljö- och stadsbyggnadskontoret samt Värnamo huvudbibliotek. De har även funnits tillgängliga på sjukhusbiblioteket, bokbussen samt på kommunens hemsida. Under samrådet har sex (6) yttranden utan erinringar och tre (3) yttranden med erinringar kommit in. Dessa kommenteras nedan.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

- Länsstyrelsen
- E.ON Elnät Sverige AB
- Armaturen 1
- Armaturen 6
- Tekniska nämnden, Värnamo kommun
- Räddningstjänsten, Värnamo kommun

YTTRANDEN MED ERINRINGAR

Lantmäteriet

- Uppgift saknas om grundkartans aktualitet.
- I planbeskrivningen anges att planförslaget innebär att ledningar och kablar måste flyttas. Har rättigheter upprättats för angivna kablar och ledningar, kan detta föranleda att rättigheterna berörs och ska således framgå av fastighetsförteckningen.

Kommentarer

- Datum för grundkartans uppförande förs in i plankartan.
- Flyttning och ny placering av Värnamo Energis ledningar regleras i generellt markavtal mellan Värnamo Energi och kommunen.

Trafikverket Region Syd

- Marken betecknad i plankartan som NATUR bör kompletteras med en planbestämmelse där det framgår att naturmarken även omfattar en del av vägområdet.

Kommentarer

- Om gränser ska in i plankartan ska de tydligt visa var de är placerade. Men markering av vägområde bör inte ske i detaljplanekartan, risken finns att vägområdesgräns ändras och planen blir missvisande. Då rättigheter som följer inom vägområde, hanteras i lagstiftning för vägrätt, bör inte vägområdet uppdagas i plankartan. I planbeskrivningens genomförandedel kompletteras texten med att en del av planområdet omfattas av vägområde för allmän väg som staten är väghållare för samt en karta över vägområdesgränserna inom och intill planområdet.

Telenor Sverige AB

- Telenor Sverige AB har ledningar inom berört område. Ledningarna är en del av den s.k. Sverigeringen och innehåller 8 rör varav en med optisk fiberkabel. Även TDC och IP-Only har rör och optisk fiberkabel i samma ledningsstråk. Telenors önskemål är att ligga kvar så långt möjligt i befintligt läge.
- Ovannämnda ledningsägare vill bli kallade till ledningssamordningsmöte.

Kommentarer

- Planbeskrivningen kompletteras utifrån yttrande. Planförslaget kan medföra att ledningar och kablar invid Malmövägen i höjd med trevägskorsningen; Malmövägen – ramper för väg 27, måste flyttas för att ge plats för cirkulationsplats.
- Information förmedlas till projektör.

Övrigt

-Natur- och parkmark förtydligas då markytorna är tänkt för infiltration av trafikvatten. Planbestämmelse betecknat som *n* förs in. Se plankartan.
-För att förtydliga ansvarsuppdelning kompletteras genomförandedel med text om och karta över vägområdesgräns inom och intill planområdet.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen
mars 2012

Frida Fälth
planarkitekt