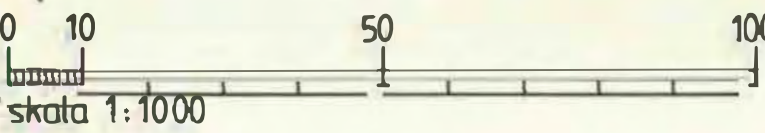


detaljplan för
KNUTSBO etapp VII

I LUDVIKA KOMMUN
upprättat i juni 1989
ändrat enligt BN:s beslut 1989-10-18, § 463 och 1989-12-20 § 558
Hans Berglund stadsarkitekt
B Lindqvist stadsplaneingenjör



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- 1 Markanvändning**
- Allmän plats
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATURPARK Naturpark
 - GC-VAG Gång- och cykelväg
- Kvartersmark för enskilt ändamål
- B1 Endast gruppbebyggelse (bostäder)
 - B2 Friliggande hus (bostäder)
 - BP Garage
 - E Transformatorstation

2 Utformning av allmän plats
+000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- 3. Utnyttjandegrad**
- ~~e1 Största sammanlagda bruttoarea i m² ovan mark~~
 - e2 Största sammanlagda byggnadsyta i m² pr tomt
 - e3 Största byggnadsyta för uthus o. dyl i m² per tomt
 - e4 Minsta tomtstorlek i m²
 - ~~e5 Området får inte delas i flera fastigheter~~

4 Begränsning av markens bebyggande
Marken får inte bebyggas

- 5. Utformning, utförande**
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - Minsta resp. största taklutning
 - II Högsta antal våningar (byggnadshöjd 7,0 meter)
 - Fasader skall utföras i ljusa färger samt yttertak beläggas med röda eller ljusa takpannor
 - f1
 - P1 Byggnad får ej placeras närmare den egna tomtgränsen än 3 meter. Finns garageport skall det framför denna och inom tomten finnas utrymme om minst 6 meters djup

Område där enligt planbeskrivningen fordras särskild uppmärksamhet med hänsyn till terrämförhållanden (sluttningshus)

6. Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft

7. Illustrationer
Illustrationslinjer
(Lek) Förklarande text

Denna detaljplan har ändrats genom tillägg, se miljö- och byggnämndens beslut 2007-02-07 § 18.

Se tillägg till bestämmelser och beskrivningar för denna plan.

Detaljplanen
godkänd av BN 1989-12-20, § 558
KF 1990-03-29, § 55
laga kraft 1990-05-01

Se separat skrivelse.
Antagen av BN 1990-12-19, § 565

Ändring av texten under planbestämmelsen e2 under rubriken 3 Utnyttjandegrad
"Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i m² per tomt."

- Bestämmelser som utgår inom gräns för planändring:**
- BP Garage
 - 3 Högsta byggnadshöjd i meter
 - e1 Största sammanlagda bruttoarea i m² ovan mark
 - e5 Området får inte delas i flera fastigheter
 - p1 Byggnad får ej placeras närmare den egna tomtgränsen än 3 meter. Finns garageport skall det framför denna och inom tomten finnas utrymme om minst 6 meters djup
- Bestämmelser som läggs till inom gräns för planändring:**
- e6 Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean.
 - p2 Fristående byggnad får ej placeras närmare fastighetsgränsen än 3 meter. Byggnader får byggas samman i gemensam fastighetsgräns om de uppförs samtidigt. Finns garageport skall det framför denna och inom fastigheten finnas utrymme om minst 6 meters djup.
- Marken får inte förses med byggnad
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planändring
 - Egenskapsgräns
 - Upphävd egenskapsgräns

Till planen hör: Plankarta (denna handling) Planbeskrivning		Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse		Granskningsutlåtande	
Ändring av detaljplan 309					
Knutsbo etapp VII i Ludvika kommun			Beslutsdatum		Instans
			Antagande 2026-05-21 §51		KSUN
			Laga kraft 2026-06-23		
Ludvika kommun		Dalarnas län			
Upprättad i april 2026			Dnr: KSU 2024/837		
Genomförandetiden för ändringen är 2026-06-24 - 2031-06-23					
Joel Lidholm Enhetschef		Anna Sundback Planarkitekt		309	