

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Brunn 1:634 m fl (tidigare del av Brunn 1:5 samt 1:611, byggnadsplan 83-I) i Värmdö kommun.

Upprättat i mars 1987

Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestyrkes att denna handling

tillhör kommunfullmäktiges beslut

nr

96/1987

Kommunfullmäktiges ordförande

1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § STORLEK AV TOMTPLATS

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

LÄNCHIEFEN STOKKINGS LÄN			
Planering, Avdelningen			
Planerheten			
1987-10-27			
11	11099A	211	87

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

6 § VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter.

2 mom På med I betecknat område får taknockshöjd på huvudbyggnad uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

LÄNSHÖFVINGEN STOCKHOLMS LÄN			
Planavdelning			
Planenheten			
1987-10-27			
11	11099A	211	87

9 §

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

10 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom

Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom

Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Brunn 1:635, 1:636, 1:638, 1:639, 1:643

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund