



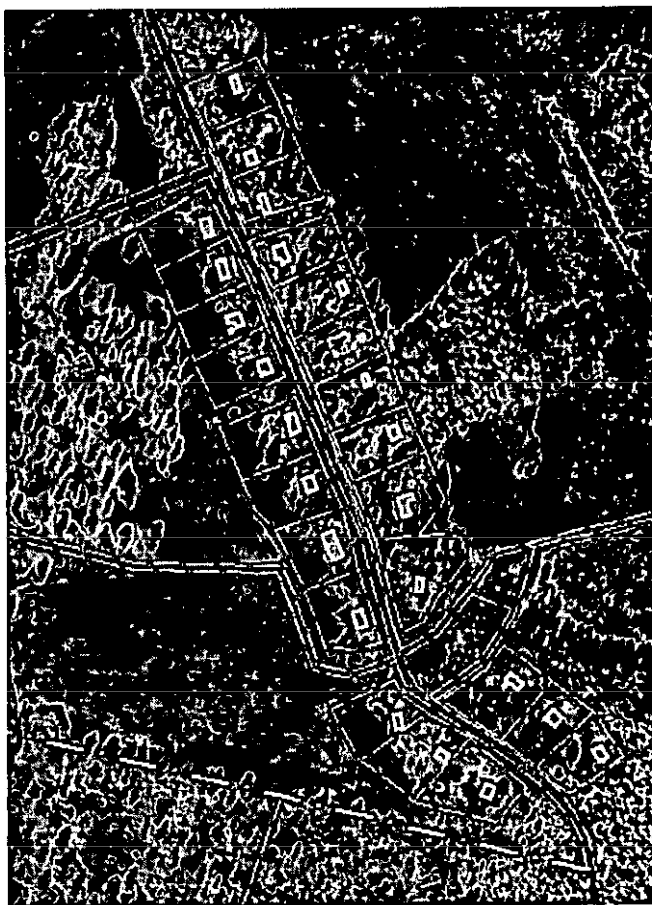
Planbeskrivning

Antagen av BMN	2009-06-09
Laga kraft	2009-12-04

Bebyggelse Storfällshagen

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sörby 18:26 och fastigheterna Sörby 18:2 – 18:25 i Årsunda, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Handlingar
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning



byggnadsplanens syfte och huvuddrag

Lennart Melin, Granitvägen 18A 752 43 Uppsala har begärt en ändring av en äldre byggnadsplan för del av fastigheten Sörby 18:26 och fastigheterna Sörby 18:2 – 18:25 för att byggrätterna skall kunna utökas. Det aktuella området som innehåller 24 tomter ligger i Storfallshagen, vid sjön Ottnaren, sydväst om Årsunda.

Föreslagna byggrätter är 100m^2 byggnadsarea för huvudbyggnad och 40m^2 för komplementbyggnader.

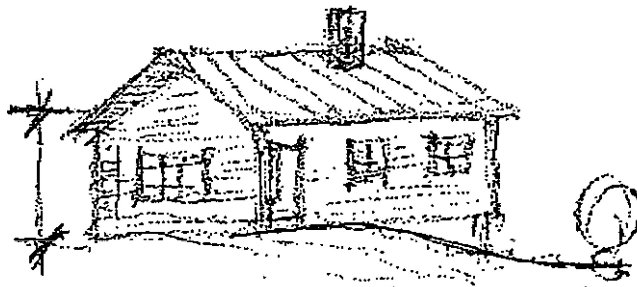
Nu gällande byggrätter, enligt byggnadsplan från 1969 som avses att ändras, är 80m^2 . (60m^2 huvudbyggnad 20m^2 komplementbyggnader).

Ändrad byggnadsplan

Detaljplan arkivnr. Årsunda nr 722 laga kraft 1969-07-17 ändras genom ändring av planbestämmelserna, genom enkelt planförfarande.

Detaljplanändringen innebär att den totala byggrätten för huvudbyggnad bestäms till 100m^2 byggnadsarea respektive 40m^2 för komplementbyggnad. Byggnadshöjden ändras för huvudbyggnad till 3,5m och komplementbyggnader 2,5m.

Inglasning av uterum upp till 15m^2 uppföres bygglovsfritt utöver byggrätten.



Byggnadshöjden beräknas från markens högsta punkt.

	Tidigare gällande byggnadsplan	Ändring av byggnadsplan
Utnyttjande - grad	80 Största tillåtna byggnadsarea i m ² för en byggnad. 60+20m ² .	100+40 Största byggnadsarean i m ² för huvudbyggnad resp. komplementbyggnader inom tomten.
Utförning/ utförande	Byggnad får ej uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.	Byggnad får ej uppföras till större höjd än 3,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större byggnadshöjd än 2,5 meter. Byggnadernas fasad skall vara av trä och liggande panel. Inglasning av uterum upp till 15m ² uppföres bygglovsfritt utöver byggrätten. Högsta tillåtna taklutning 20 ⁰ .

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vid anläggning av nya eller förändringar av befintliga vatten- och avloppsanordningar ska anslutning ske till av miljö- och hälsoskyddsavdelningen godkänd anläggning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.