

-3 NOV. 81 1553 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN*Tillhör utställningen*BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för ett område söder om HALLSTAVIKS CENTRUM i Häverö socken

För Hallstaviks centrala område gäller en stadsplan, som fastställdes av Kungl Maj:t den 17 december 1965. För kvarteren mellan Gottstavägen och järnvägsområdet gäller en ändring av denna plan fastställd den 25 april 1968. Söder om stadsplaneområdet gäller sedan 11 nov 1968 ett "förslag till ändring av byggnadsplanen för Hallstavik-Häverödal del II".

Syftet med det nu upprättade stadsplaneändringsförslaget är att möjliggöra en utökning av centrumbebyggelsen i Hallstavik mot söder, då efterfrågan finnes på lokaler för bl a försäkringskassa, dagcenter för pensionärer, bank samt div affärer och kontor; dessutom efterfrågas centralt belägna bostäder. Därför föreslås marken närmast nuvarande centrum och Gottstavägen få användas för bostads- och handelsändamål på i princip samma sätt som inom det befintliga centrumområdet. Dock föreslås centrumbebyggelsen nu, i motsats till det i december 1979 utställda förslaget, avslutad ca 30 m söder om det utbyggda torget med ett tvärställt loftgångshus i fyra våningar innehållande dagcenter och kommunal information i bottenvåningen och tre våningar bostäder därovanpå. Norr om denna byggnad föreslås i två envåningsbyggnader lokaler för försäkringskassa och bank. Söder om denna föreslås torgytan övergå i en 'gränd', genom vilken man kan fortsätta söderut längs Gottstavägen och en där föreslagen trevåningsbyggnad för bostads- och handelsändamål. I södra delen av kvarteret föreslås bostadsbebyggelse i två våningar och i väster, där bl a markens lutning inbjuder därtill, sådan bebyggelse i tre till fyra våningar. Dessa huskroppar omkransar en gård i kvarterets mitt som ej får bebyggas utan användas för lek och rekreation. I nordväst föreslås en reservyta för handels- och kontorsändamål i en till två våningar, som gränsar direkt emot befintlig parkering under den kraftledning som tvärrar över centrumområdet.

Den sammanlagda lokalytan söder om nuvarande centrum blir i förslaget ca 3200 m² till vilket kommer ca 70 lgh. Denna bebyggelse fordrar ca 150 bilplatser. Bilparkering och garagering föreslås ske i kvarterets västra del ut mot matarleden där uppställning av 75 bilar illustrerats. Ett 40-tal garageplatser bör vidare kunna inrymmas i källarna till föreslagen bebyggelse öster om ovannämnda parkeringsyta. Längs Gottstavägens västra sida har illustrerats 8 platser för korttidsparkering. Utanför plangränsen har slutligen väster om Folkets Hus och söder om Uppsalavägen illustrerats en p-reserv om ca 35 platser för hela centrumområdets behov.

För att spara befintlig vacker trädvegetation kring nuvarande Odenvägen men också för att begränsa centrumområdet med dess tyngre bebyggelse mot söder samt skapa en övergångszon mot befintlig villabebyggelse söder därom föreslås en ny "Odenväg" anlagd strax söder om gränsen för fastigheterna Hallsta 1:24 och 1:25 m fl (där också en del fina träd finns). Genom att denna nya väg anknyts till den planerade matarleden kan centrumområdet trafikmatas från såväl öster som väster och söder. Nuvarande Odenvägen föreslås att användas enbart för gång- och cykeltrafik och tjäna som en grönriddå för befintlig bebyggelse söder därom.

Förutom befintlig villabyggnad på del av Hallsta 1:50 föreslås marken mellan nya och gamla Odenvägen få användas för bostadsbebyggelse i form av 8 radhuslägenheter med tillhörande garage på ömse sidor om Torsvägen och en föreslagen entrégata inom Hallsta 1:51-52. Bebyggelsen är tänkt som en övergångsform till befintliga och planerade enbostadshus söder om plangränsen.

Av fastigheterna söder om nuvarande centrumområde äger kommunen tolv stycken: Hallsta 1:22-28, 1:36, 1:40, 1:48-49 och 1:51.

I förslaget har också intagits en förändring av fastigheten Hallsta 30:2 för att anpassa en tillbyggnad av den befintliga Konsumbutiken till de idéer om gångtorgets gestaltering som förslaget i övrigt innehåller.

De nyligen byggda gångbanorna efter Gottstavägens östra sida avses att kvarligga oförändrade. På vägens östra sida kan därför en några meter bred markremsa 'återgå' till fastigheterna som tomtmark. Detta ingår i nedan omtalat stadsplaneförslag för området norr och väster om Kristinagården.

Nuvarande SL-busshållplats på Gottstavägens östra sida föreslås flyttad ett 50-tal meter söderut och utformas som hållplatsficka i anslutning till ett övergångsställe vid infarten till posten i södra gaveln av fastigheten Hallsta 38:1.

Förslaget utgör nu en ytterligare bearbetning av det stadsplaneförslag som först utställdes i juni-juli 1977 och sedan en andra gång i december 1979. Därefter har förslaget ej förts vidare i avvaktan på att kn:s bostadsbolag, som skall vara byggherre för den blivande bebyggelsen, skulle presentera alternativskisser till denna i kommunstyrelsen. Så har numera skett och det nu reviderade planförslaget bygger helt på det förslag som med tillstyrkan redovisades i kommunstyrelse och byggnadsnämnd i november 1980.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av kommunstyrelsen, gatukontoret och fastighetskontoret samt i ett tidigare skede av länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen. Förslag till stadsplan har även upprättats för kvarteren närmast öster om Gottstavägen samt söder om Odenvägen ned mot reningsverket / förslag till stadsplan för området norr och väster om Kristinagården /. Detta utställdes samtidigt med centrumplanen i december 1979 och avses att slutbehandlas i kommunen under våren 1981.

Norrtälje i mars 1976. Reviderat i november 1977, november 1979 samt januari 1981.

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt