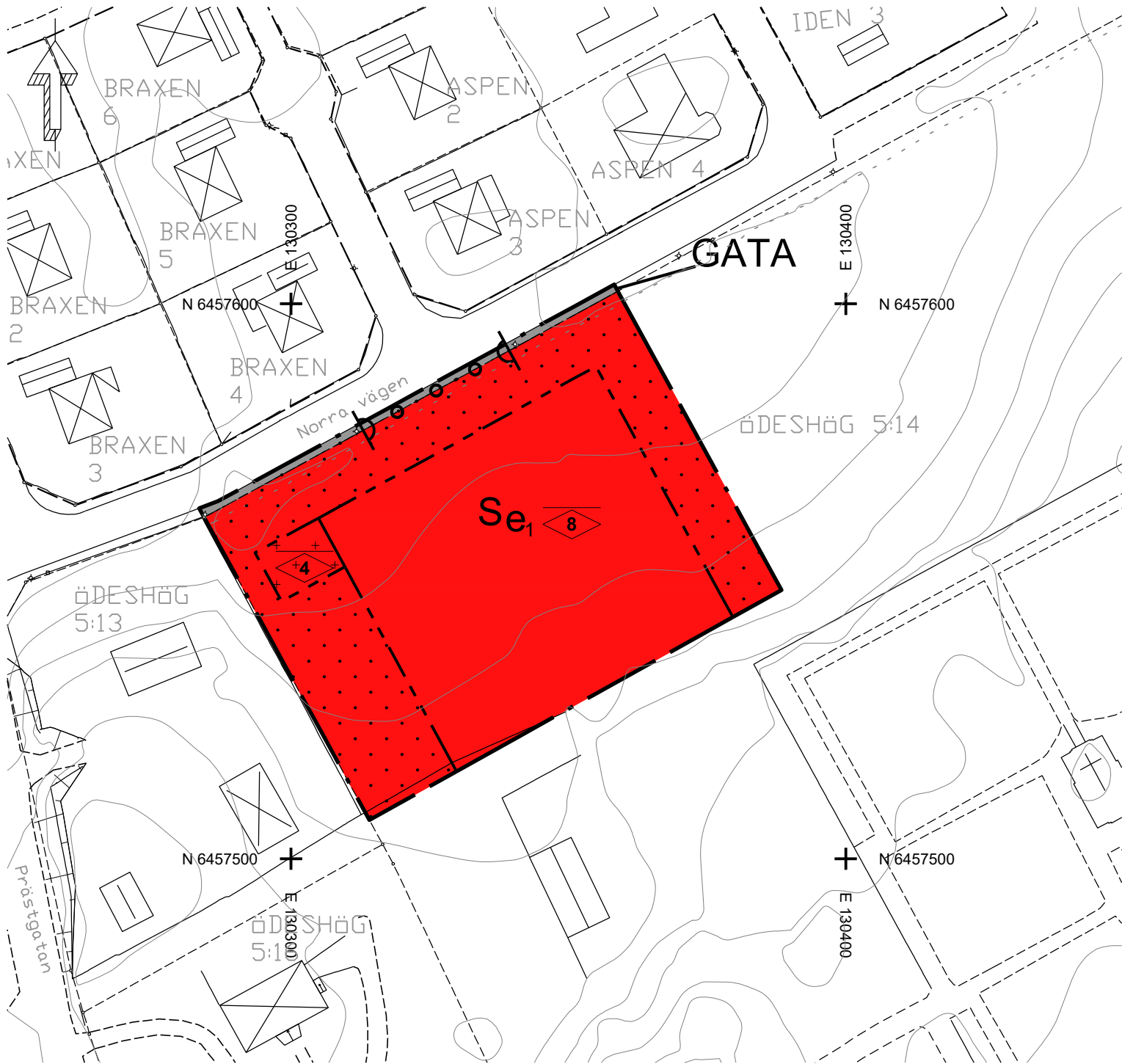




Grundkarta till detaljplan

Del av Ödeshög 5:14

Ödeshögs kommun, Östergötlands län

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller veksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade

- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Höjdkurva

- Belysningstolpe
- El eller Teleskåp

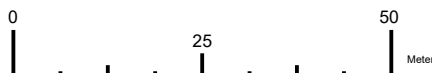
Grundkartan är upprättad som utdrag av Ödeshögs kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartinnehållet avser förhållanden inom planområdet i maj 2018
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Rättigheterunderlag från Lokal fastighetsinformation
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

Skala: 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S
- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Utfart får inte anordnas, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnader

Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

ANTAGANDEHANDLING



Ödeshögs kommun

Detaljplan för del av Ödeshög 5:14

i Ödeshög, Ödeshögs kommun

Erik Ewö
Planarkitekt

Rebecka Bäck
Plan- och byggchef

LAGA KRAFT

2022-11-21

ANTAGEN AV
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-18

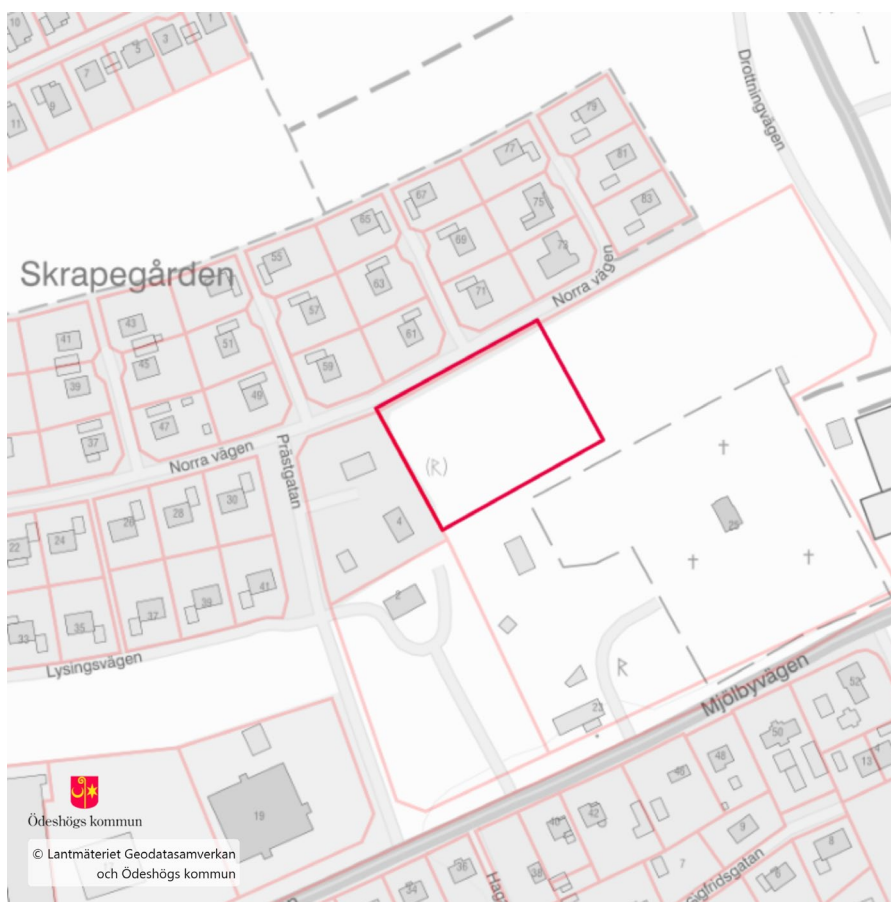
GRANSKNINGSTID
2022-09-02 - 2022-09-26

SAMRÅDSTID
2018-07-09 - 2018-08-27

Upprättad: 2022-10-11

Reviderad:

Plan nr.



Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av Ödeshög 5:14
i Ödeshög

Antagen av:	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum:	2022-10-18 (Laga kraft 2022-11-21)
Diarienummer:	SBN 2021/19
Dokumentansvarig:	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Version	Antagandehandling

Innehåll

1	Inledning och process	5
1.1	Bakgrund och syfte	5
1.2	Huvuddrag	5
1.3	Planhandlingar	5
1.4	Planprocess	5
1.4.1	Tidplan	6
2	Plandata	6
2.1	Lägesbestämning, avgränsning	6
2.2	Areal	7
2.3	Markägoförhållanden	7
3	Tidigare ställningstaganden	7
3.1	Översiktsplan	7
3.2	Gällande detaljplan	8
3.3	Kommunala beslut i övrigt	8
4	Plankarta och bestämmelser	9
	Förklaring av planbestämmelserna	9
4.1	Allmän platsmark	10
4.2	Kvartersmark	10
4.2.1	Begränsning av markens nyttjande	10
4.2.2	Höjd på byggnadsverk	11
4.2.3	Stängsel, utfart och annan utgång	11
	Utfartsförbud	11
4.2.4	Utnyttjandegrad	11
4.3	Administrativa bestämmelser	11
4.3.1	Huvudmannaskap	11
4.3.2	Genomförandetid	11
5	Planens konsekvenser	11
5.1	Undersökning av betydande miljöpåverkan	11
5.1.1	Sammanvägd bedömning	12
5.2	Barnperspektivet	12
6	Förutsättningar	12
6.1	Riksintressen	12
6.2	Strandskydd	12
6.3	Natur	12
6.3.1	Mark, vegetation och naturmiljö	12
6.3.2	Park, lek och rekreation	13
6.4	Mark och geoteknik	13
6.4.1	Förorenad mark	13
6.4.2	Radon	13
6.4.3	Geotekniska förhållanden	13
6.5	Tekniska	13
6.5.1	Vatten och avlopp	13
6.5.2	El	13

6.5.3	Fiber.....	13
6.5.4	Avfall.....	13
6.6	Vatten.....	13
6.6.1	Dagvatten.....	13
6.6.2	Miljö kvalitetsnormer för vatten.....	14
6.6.3	Vattenskyddsområde för Vättern.....	14
6.6.4	Ytavrinning vid skyfall.....	14
6.7	Kulturmiljö och arkeologi.....	15
6.7.1	Kulturmiljö.....	15
6.7.2	Arkeologi.....	15
6.8	Gator och trafik.....	15
6.8.1	Gång- och cykeltrafik.....	15
6.8.2	Gatunät och biltrafik.....	15
6.8.3	Trafiksäkerhet.....	15
6.8.4	Parkering, utfarter.....	15
6.9	Störningar.....	16
6.9.1	Vägrafikbuller.....	16
7	Genomförande av detaljplanen.....	16
7.1	Organisatoriska frågor.....	16
7.1.1	Genomförandetid.....	16
7.1.2	Huvudmannaskap.....	16
7.2	Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser.....	16
7.2.1	Fastighetsägare.....	16
7.2.2	Fastighetsbildning.....	17
7.3	Ekonomiska frågor.....	17
7.3.1	Planekonomi.....	17
7.4	Tekniska frågor.....	17
7.4.1	Vatten och avlopp.....	17
7.4.2	Dagvatten.....	17
7.4.3	El.....	17
7.4.4	Tele och opto.....	17
8	Medverkande tjänstepersoner.....	18

1 Inledning och process

1.1 Bakgrund och syfte

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Ödeshög 5:14 inkom 2018-03-12 från Folkungabygdens pastorat. Syftet med planändringen är att möjliggöra en nybyggnad av förskola. Planändringen skulle omfatta en yta av ca 4 400 kvm som angränsar till Norra vägen i norr, Ödeshög 5:13 i väster, begravningsplats i söder och jordbruksmark/reservmark för begravningsändamål i öster.

Under processens gång har behovet av förskoleplatser i Ödeshögs kommun ökat samtidigt som pastoratet inriktning, att driva egen förskoleverksamhet, inte längre är aktuellt. Platsens anses fortsatt vara mycket lämplig för förskole-/skolverksamhet och att sökande vill fortsätta detaljplaneprocessen. Detaljplanen har anpassats något från pastoratets ursrungsplaner för att nu klara framtida behov som finns i kommunen med en förskola med upp till 75 barn. Fortsatt på samma yta med en mindre justering av planområdet men fortsatt inom området där man har genomfört den arkeologisk undersökning.

1.2 Huvuddrag

Planens huvuddrag är att ändra markanvändningen från begravningsändamål till område för förskola, ändamål markerat med S i plankartan. För att lösa trafiksituationen och få en god- och trafiksäker hämta- och lämna miljö regleras ut- och infart i detaljplanen.

1.3 Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

1.4 Planprocess

Planförslaget handläggs enligt Plan- och bygglagen som gällde 2018-04-16. Motsvarande dagens så kallat standardförfarande, förslaget till detaljplan anses vara förenligt med översiktsplanen och anses inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen anses inte medföra någon betydande miljöpåverkan.



Bild 1. Illustration över detaljplaneprocessen. Röd markering visar på att detaljplanen är i granskningsskedet.

1.4.1 Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt Plan- och bygglagen för standardförfarande. Planprocessen beräknas i huvudsak kunna följa nedanstående tidplan. Tidplanen är preliminär har förändras under planarbetets gång.

Samråd	Samrådstid mellan 9 juli –27 augusti 2018
Granskning	2 september – 26 september
Antagande	Oktober 2022
Laga kraft	November 2022

2 Plandata

2.1 Lägesbestämning, avgränsning

Ödeshög 5:14 ligger inom Ödeshögs tätort, i de östra delarna. Kring området finns bostadsbebyggelse samt område för begravningsändamål. Avståndet till Ödeshögs centrum är cirka en kilometer.

Planområdet avgränsas av Norra vägen i norr, bostadstomt Ödeshög 5:13 i väster, begravningsplats i söder och reservmark för begravningsändamål i öster som i dag nyttjas som brukas som jordbruksmark.



Bild 2. Flyfoto över planområdet. Vit-streckade linje markerar planområdet.

2.2 Areal

Planområdets areal är cirka 5 250 m².

2.3 Markägoförhållanden

Planområdet ligger på fastigheten Ödeshög 5:14 och ägs av Ödeshögs församling som tillhör Folkungabygdens pastorat.

3 Tidigare ställningstaganden

3.1 Översiktsplan

En ny kommunomfattande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 14:e september 2020, *Översiktsplan – 6000 invånare*. Aktuellt planområde ligger utpekad som utvecklingsområde för allmänt ändamål – Skola/förskola. Planförslaget är därför förenlig med gällande översiktsplan.

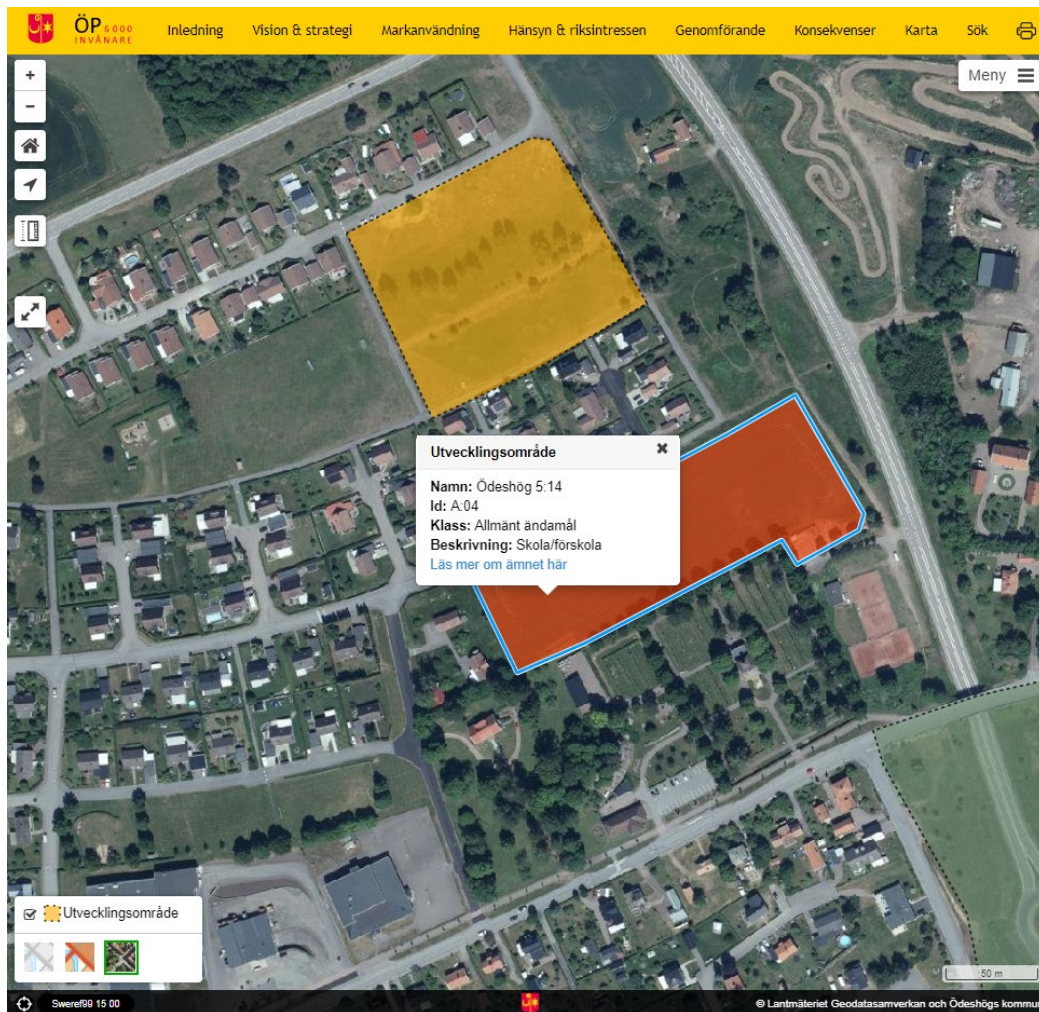


Bild 3. Utdrag från kommunens översiktsplan. I Blått redovisas det utpekade området i Översiktsplanen. Läs mer om översiktsplanen på oversiktsplan.odeshog.se

3.2 Gällande detaljplan

För området finns en gällande detaljplan:

05-ÖDJ-714, Ändring och utvidgning av stadsplanen för Skrapegårdsområdet” från år 1978

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

3.3 Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och byggnämnden har 2018-04-20 gett byggenheten i uppdrag att inleda prövning av ny detaljplan för Ödeshög 5:14 i Ödeshög.

4 Plankarta och bestämmelser

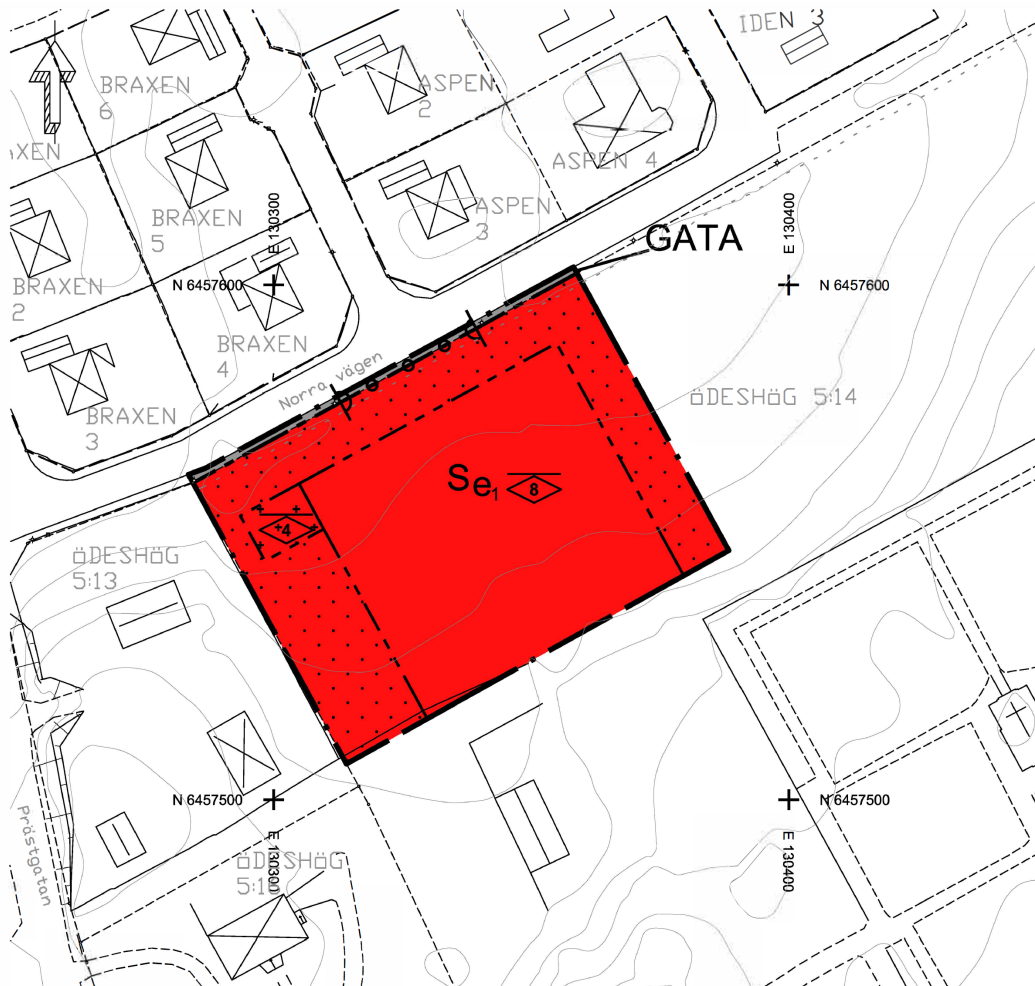


Bild 4. Utdrag från detaljplanekartan.

Förklaring av planbestämmelserna

En plankarta med bestämmelser är det juridiskt bindande dokument som reglerar användningen av mark- och vattenområde. Plankartan omfattar det område inom vilken detaljplanens bestämmelser gäller.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
---	------

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Skola
---	-------

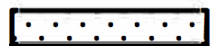
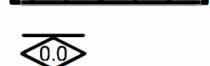
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

	Utfart får inte anordnas, 4 kap. 9 §
--	--------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %
	Marken får inte försees med byggnad
	Marken får endast försees med komplementbyggnader
	Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

4.1 Allmän platsmark

I planen markerad yta som GATA.

4.2 Kvartersmark

Ny kvartersmark ges beteckningen S där marken avses användas för Skola - förskoleverksamhet.

4.2.1 Begränsning av markens nyttjande

Prickmark

Prickad mark får ej förses med byggnad. Ny bebyggelse placeras på minsta avståndet tio meter mot gata samt mot öster. Minsta avståndet mot fastighetsgräns Ödeshög 5:13 är 18 meter som styrs av den arkeologiska utredningen som genomförts.

Korsmark

Korsmark får endast förses med komplementbyggnad.

4.2.2 Höjd på byggnadsverk

I detaljplanen markerad med romb och innehållande siffra anger högsta nockhöjd

4.2.3 Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Markerad sträcka utmed Norra vägen gäller utfartsförbud ut mot gatan vid korsningen. Detta regleras för satt skapa ett trafiksäkert flöde till och från förskolan.

4.2.4 Utnyttjandegrad

I detaljplanen markerad med "e₁" får som högst bebyggas med en byggnadsarea motsvarande 25 % av fastighetsytan (S).

4.3 Administrativa bestämmelser

4.3.1 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. I detaljplanen yta markerad som GATA.

4.3.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. Genomförandetiden ger en skälig tid för en utbyggnad av området. Före genomförandetidens utgång, det vill säga både innan genomförande tiden börjar gälla och under genomförandetiden, får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

5 Planens konsekvenser

5.1 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökningen syftar till att upptäcka eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett

program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkans skall enligt 6 kap Miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Ödeshögs kommun ha en framtagna checklista för att undersöka om planen har en betydande miljöpåverkan. Undersökningen och finns att läsa i sin helhet i tillhörande planhandling *Undersökning om betydande miljöpåverkan.pdf*

5.1.1 Sammanvägd bedömning

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att effekterna av detaljplanens genomförande innebär mycket liten påverkan på miljön.

Sammantaget bedöms påverkan för människors hälsa eller för miljön inte vara negativ.

Den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34 § PBL behöver därför inte upprättas för detaljplanen. En begränsad beskrivning av planens inverkan på miljön har gjorts i planbeskrivningen.

5.2 Barnperspektivet

Ur ett barnperspektiv kan detaljplanen vid ett genomförande ha positiv påverkan på framförallt yngre barns möjlighet till en trygg och ändamålsenligt förskolemiljö.

6 Förutsättningar

6.1 Riksintressen

Planområdet omfattas av försvarsmaktens intresse, MSA-område luftrum, 3 kap. 9 § miljöbalken. Hänsyn behöver tas för byggnadsverk som överskrider 20 meter.

6.2 Strandskydd

Det aktuella planområdet omfattas inte av strandskydd.

6.3 Natur

6.3.1 Mark, vegetation och naturmiljö

Marken inom planområdet är relativt plan med mindre nivåskillnader ner mot Norra vägen. Området har inte tidigare varit exploaterat eller nyttjats som begravningsändamål. Marken brukas som jordbruksmark.

6.3.2 Park, lek och rekreation

Norr om planområdet ligger bostadsområdet Skrapegården som har väl tilltagna lek och friytor. Direkt anslutning i söder ligger begravningsplats och prästgården med parkkaraktär.

6.4 Mark och geoteknik

6.4.1 Förorenad mark

Marken brukas som jordbruksmark och har sen tidigare inte varit bebyggd i modern tid. Inga misstankar om föroreningar föreligger.

6.4.2 Radon

Ödeshög klassas generellt som ett högriskområde avseende radonförekomst. radonsäkert byggande tillämpas vid all byggnation i Ödeshögs kommun.

6.4.3 Geotekniska förhållanden

Enligt jordartskartan från SGU (sveriges geologiska undersökning) är området inventerat som Isälvs sediment.

6.5 Tekniska

6.5.1 Vatten och avlopp

Utmed Norra vägen finns kommunala vatten och avloppsledningar anlagda.

6.5.2 El

Elledningar finns i anslutning till fastigheten

6.5.3 Fiber

Fiber finns framdraget i anslutning till fastigheten

6.5.4 Avfall

Utrymme för avfallshantering ska anordnas på fastigheten.

6.6 Vatten

6.6.1 Dagvatten

En del av planområdet kommer att hård göras för parkering. Parkeringen kommer att ligga ut mot Norra vägen och kommer att ha sin naturliga avrinning till de kommunala ledningsnätet för dagvatten. Fördröjning av dagvattnet kan anordnas i samband med anläggning av parkeringsplatserna ut mot Norra vägen. I övriga delar på förskoletomten kan dagvatten tas hand om lokalt genom infiltration.

Ledningar för kommunalt dagvatten finns utbyggda och är dimensionerade för ytterligare bebyggelse och i området. Recipienten är Vättern och dagvattnet leds via reningsverk-Biodammar för sedimentering innan det når Vättern. Utsläppen regleras via villkor i tillståndet för VA-verksamheten. Provtagning utförs.

6.6.2 Miljökvalitetsnormer för vatten

Vättern - Storstjärtern är slutrecipient för dagvattenavrinningen för planområdet. Recipienten uppnår god ekologisk status men uppnår inte god kemisk ytvattenstatus i förvaltningscykel 3 (2017-2021). Hanteringen av dagvatten inom planområdet bedöms inte ha någon negativ påverkan på miljökvalitetsnormen för recipienten. Dagvattnet har förutsättningar att tas hand om lokalt.

6.6.3 Vattenskyddsområde för Vättern

Planområdet ligger utanför vattenskyddsområdet för Vättern.

6.6.4 Ytavrinning vid skyfall

En översiktlig ytavrinningsanalys visar på rinnvägar och lågpunkter vid ett så kallat skyfall, då man förutsätter att ledningsnätet är fullt och vattnet rinner endast på marken. Planområdet ligger höjdmässigt inte med någon betydande avrinning uppströms eller nedströms och därmed bedöms inte att ett skyfall kan bli ett problem som föranleder skyddsåtgärder i detaljplanen.

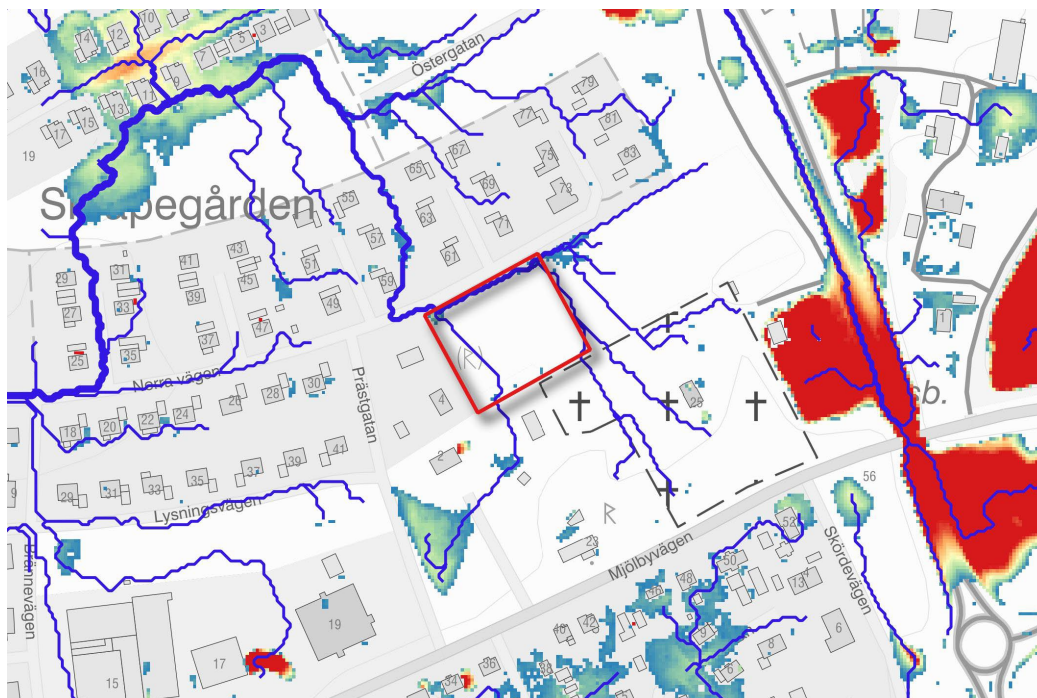


Bild 6. Översiktlig ytavrinningsanalys vid skyfall. Desto mörkare blå desto mer flöde.

6.7 Kulturmiljö och arkeologi

6.7.1 Kulturmiljö

Området ligger intill Ödeshögs kyrkogård. Planområdet har anpassats med ett avstånd på 10 meter till kyrkogården för att i fortsättningen möjliggöra skötsel av kyrkogården. I detaljplanen har placeringen av byggrätten anpassats med hänsyn till kyrkogårdsmiljön.

6.7.2 Arkeologi

Östergötlands museum utförde i november 2019 en arkeologisk förundersökning (Rapport 2021:3, Stenåldersdatering vid prästgården). Den arkeologiska förundersökningen föranleddes av schaktning för nybyggnation av förskola.

Vid den arkeologiska förundersökningen undersöktes och borttogs samtliga påträffade lämningar. Östergötlands museum anser därmed att inga ytterligare antikvariska åtgärder är nödvändiga inom den aktuella ytan.

Generellt gäller alltid vid markarbeten i de fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet, måste arbetet omedelbart stoppas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

6.8 Gator och trafik

6.8.1 Gång- och cykeltrafik

Området ligger som ett förtätningsområde i tätorten och ansluter direkt till befintlig gata. I gällande detaljplan ligger det ett x-område utmed fastighetsgräns i väster. Ett x-område betyder att en passage för allmänheten kan upprättas på privat mark under förutsättning att ett servitut bildas där markägaren och kommunen är överens. Denna har inte varit tydlig eller funnits något behov för i gällande detaljplan. Kommunen anser att en säker trafikmiljö kan skapas utifrån de omgivande gator som finns och x-området inom detaljplanen kan tas bort.

6.8.2 Gatunät och biltrafik

Området ligger som ett förtätningsområde i tätorten och ansluter direkt till befintlig gata Norra vägen.

6.8.3 Trafiksäkerhet

Vid en etablering av ny förskola uppstår behovet av att se över trafiksäkerheten. Hastighetssänkning samt tillfredställande gång- och cykelmöjligheter är i behov av att ses över vid ett genomförande. Vid korsningar är det viktigt med god överblickbarhet och att bland annat att kommunens riktlinjer för häckar och buskage följs.

6.8.4 Parkering, utfarter

Parkering för anställda ska ordnas på den egna fastigheten. Utfartsförbud är markerat på delar av planområdet ut mot gatan. Detta för att en lämplig hämta- och lämna parkering ska kunna anordnas samt för att undvika att en utfart sker rakt ut i

bostadskorsningen. Angöring för transporter och leveranser kan samordnas med en hämta- och lämna parkering.

Cykelparkering finns möjligheter att uppföra väderskyddad på den så kallade korsmarken. Det är viktigt att den ligger lättillgänglig och nära entréer.

6.9 Störningar

6.9.1 Vägtrafikbuller

Översiktliga trafikstringsberäkningar är gjorda med hjälp av Trafikverkets *Trafikalstringsverktyg*. Resultatet visar på att biltrafikstringen från området som den nya väglänken skulle generera 480 resor/dygn. Av dessa förväntas 40% ske med bil och en trafikökning av 191 bilresor/dygn. Utöver detta tillkommer nyttotrafik som leveranser och liknande. Trafikökningen fördelas mellan Norra vägen samt Prästgatan och bedöms inte påverka vägtrafikbullret så att några riktvärden gällande buller eller andra störningar utmed dessa gator överskrids.

7 Genomförande av detaljplanen

7.1 Organisatoriska frågor

7.1.1 Genomförandetid

Planens genomförandetid ska vara fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägare har rätt till ersättning för exempelvis förlorad byggrätt.

7.1.2 Huvudmannaskap

För de allmänna platserna inom planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap.

7.2 Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

7.2.1 Fastighetsägare

Två fastigheter omfattas av detaljplanen, Ödeshög 5:4 och 5:14. Fastigheten Ödeshög 5:4 ägs av Ödeshögs kommun och Ödeshög 5:14 ägs av Ödeshögs församling (Folkungabygdens pastorat).

7.2.2 Fastighetsbildning

Detaljplanen medger att en ny fastighet för skoländamål (förskola) kan bildas genom avstyckning från stamfastigheten Ödeshög 5:14. Initiativ till avstyckning tas av stamfastighetens ägare eller den som har förvärvat det aktuella markområdet, 10 kap. 6 § fastighetsbildningslagen (FBL).

7.3 Ekonomiska frågor

7.3.1 Planekonomi

Kostnaderna för att upprätta detaljplanen har bekostas av Folkungabygdens pastorat.

Ett köpekontrakt är upprättat mellan ägaren av stamfastigheten för Ödeshög 5:14 och Ödeshögs kommun. Vid en lagakraft vunnen detaljplan aktiveras köpekontraktet där kommunen förvärvar området som är aktuellt för detaljplanen. I Köpeavtalet regleras kostnaderna för avstyckningen och förvärvet.

7.4 Tekniska frågor

7.4.1 Vatten och avlopp

Kommunen är huvudman för vatten- och avloppsledningsledningarna inom området och ansvarar därmed för drift och underhåll av dessa.

7.4.2 Dagvatten

Kommunen är huvudman för dagvattenledningarna inom området och ansvarar därmed för drift och underhåll av dessa.

7.4.3 El

Vattenfall är huvudman för det allmänna elnätet i Ödeshög och ansvarar därmed för drift och underhåll fram till anvisade anslutningspunkter.

7.4.4 Tele och opto

I Ödeshög är Skanova huvudman för telenätet och Ödeshögs kommun är huvudman för fibernätet. Huvudmännen svarar för drift och underhåll fram till anvisade anslutningspunkter.

8 Medverkande tjänstepersoner

Följande kommunala tjänstepersoner har tagit fram plankarta samt plan- och genomförandebeskrivning:

Erik Ewö (f.d. Blomdahl), Planarkitekt, Ödeshögs kommun

David Svensson, Mark- och exploateringsingenjör, Ödeshögs kommun