



Akt nr:
0761-P87/29

AU\$0761-P87/29

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år 1987	Dnr
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för DÄVEDSHULT 1:9 m fl i Kosta	
Registerområde Ekeberga	
Kommun Lessebo	Län Kronoberg

Till akten hör

..... 1 band
..... 18 numrerade sidor
..... - inneliggande karta
..... 1 annan karta

0761 - P87 / 29

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Lars Larsson, EBL

0470-864 48

BESLUT

1987-12 - 11

11.103-1259-87

0761-P87/29

KRONBERGS LÄN

☐ Länsstyrelsens länsmöterier Kommunfullmäktige i
☐ Överlänsmästarmyndigheten Lessebo kommun

Ink. 12. 15.

Dnr... *Ve F*

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för DÅVEDSHULT 11:9 m f l i Kosta samhälle, Lessebo kommun

BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 paragrafen byggnadslagen det av kommunfullmäktige i Lessebo kommun vid sammanträde den 22 juni 1987 antagna planförslaget sådant det åskådliggjorts på en av arkitekt Ewa Bjerler den 13 april 1987 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET OCH MOTIVERING

Planförslaget innebär utvidgning av vårdshusfastigheten samt planmässig legalisering av denna och övrig verksamhet i området.

Inga sakägare har framställt erinringar mot förslaget.

ANGÄENDE ÖVERKLAGANDE

Då inte någon sakägare framställt erinringar mot planförslaget får, enligt 150 paragrafen byggnadslagen, detta beslut ej överklagas.

Pär Lindström

Pär Lindström

Lars Larsson

Lars Larsson

Ewa Lindell

Ewa Lindell

Kopia för kännedom

Statens Planverk

Fastighetsbildningsmyndigheten i Växjö

lantmäteridistrikt

Vägförvaltningen SA40-B 86:438

Lantmaterienheten

Akten

Planenheten (4 ex)

Handlingar exp till byggnadsnämnden senare

Postadress

351 86 VÄXJÖ

Gatuadress

Kungsgatan 8

Telefon

0470-860 00

Postgkro

3 51 77-5

Ink. 87.12.17.

Dnr.....*ke. 7*.....

DÅVEDSHULT 11:9 M FL
KOSTA SAMHÄLLE
LESSEBO KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

B E S K R I V N I N G

(Tillhör karta 35444-151-70)

HANDLINGAR

Till detta ärende hör denna beskrivning, bestämmelser, karta i ett blad samt av fastighetsbildningsmyndigheten upprättad fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i samhällets norra del omedelbart väster om Kosta Glabruk. I söder angränsar området skolfastigheten.

Områdets areal uppgår till ca 2,8 ha av dessa är ca 0,7 ha ej detaljplanelagda.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området berörs ej av uttalanden i samband med den fysiska riksplaneringen. Däremot har större delen av tätorten utpekats som kulturhistoriskt intressant i kulturminnesvårdsprogrammet för Kronobergs län. I detta konstateras:

"Kosta är vår äldsta sammanhållna bruksmiljö med bevarade byggnader och företeelser från tre århundraden. Miljön har sådant kulturhistoriskt värde att delar av den kan komma att bli föremål för byggnadsminnesförklaring."

Fotostatkopien överensstämmer
med originalet intygas:

.....*Ann Strand*.....

Någon översiktlig fysisk plan för samhället finns ej.

Inom området gällande byggnadsplaner är fastställda 1950-12-22, 1968-03-29 och 1982-08-17.

Kommunala ställningstaganden

Ägaren till Kosta Vårdshus (Dåvedshult 11:9) har gjort framställning till kommunen om att få tillköpa mark väster om vårdshuset. Kommunstyrelsen har ställt sig positiv till frågan om markförvärv och hos byggnadsnämnden gjort framställning om erforderlig planändring.

Byggnadsnämnden har beslutat att i planen även behandla markområden norr om vårdshuset.

Befintliga förhållanden

Från Stora Vägen sluttar marken kraftigt åt väster. Lutningsförhållandena är sådana att exploatering försvåras. Utformning och placering av byggnader bör med hänsyn härtill ägnas särskild omsorg.

Utefter Stora Vägen samt inom och invid Dåvedshult 2:1 finns lövträd, som är av betydelse för miljön i området. Inom Dåvedshult 3:40 och 3:41 finns fruktträd m m. I övrigt kan områdets obebyggda delar betecknas som öppna ytor.

Undergrunden utgöres av morän. Tidigare byggnation har visat på goda grundläggningsförhållanden.

Fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej i området.

Inom Dåvedshult 2:1 finns ett bostads- och affärshus i två våningar samt pumpar för bensinförsäljning. Söder om denna fastighet finns vattenrutschbana med omklädningsbyggnad. Inom Dåvedshult 3:40 och 3:41 finns en bostadshus, inom 3:40 dessutom en gårdsbyggnad. Dåvedshult 11:9 inrymmer vårdshusbyggnad med matservering och uthyrningsrum.

Området trafikförsörjes av Stora Vägen (väg 938) och en till denna från väster anslutande väg.

Söder om vårdshuset finns en parkeringsplats, som nyttjas för detta och skolan.

Förstatlig plan överensstämmer
med originalet intygas:

...*Quy Shand*.....

Kommunala vatten- och avloppsledningar är i huvudsak utbyggda inom området. Dåvedshult 3:40 och 3:41 är dock endast anslutna till kommunal vattenledning.

Dåvedshult 11:12 ägs av kommunen övrig mark av enskilda personer och företag.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär utvidgning av värdshusfastigheten samt planmässig legalisering av denna och övrig verksamhet i området.

Bebyggelseområden

Dåvedshult 2:1 har utvidgats åt norr och sydväst i överensstämmelse med nuvarande markanvändning och befintliga hägnader. I enlighet med nuvarande användning föreslås fastigheten utnyttjad för bostads- och handelsändamål.

Fastigheten Dåvedshult 11:9 föreslås utvidgad åt väster i enlighet med ägarens önskemål. För att möjliggöra utbyggnad av matsalsdelen har utrymme medgivits för en 6 m bred utbyggnad mot Stora Vägen. Markanvändningen har angivits till handelsändamål. En mindre del av fastigheten har inlemmats i föreslagen parkeringsanläggning.

Dåvedshult 3:40 och 3:41 har i överensstämmelse med befintliga förhållanden utlagts för friliggande enfamiljshus.

Vattenrutschbanan med erforderligt markområde har utlagts som område för friluftsbad.

Friytor

I planförslaget redovisas ett nord-sydligt parkstråk. Detta har närmast karaktären av skyddszon.

Förstatshandlingarna överensstämmer
med originalet intygas:

.....*Ann Strand*.....

Vägar och trafik

Planförslaget innebär att befintligt vägnät bibehålles. Den söder om värdshuset belägna parkeringsplatsen har utvidgats och utlagts som allmän plats. Kommunen och ägaren kommer att avtala om drift och utnyttjande.

Teknisk försörjning

Planförslaget medför i sig ej krav på utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsnätet. Dåvedshult 3:40 och 3:41 kan behöva anslutas till kommunal avloppsledning om den enskilda avloppsanläggningen försämrats funktionellt. Befintliga ledningar har givits skydd genom utläggande av u-område. Energiförsörjningen löses även fortsättningsvis enligt befintliga förhållanden.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen kommer att medverka till plangenomförandet genom utbyggnad av parkeringsplats och genom erforderliga markupplåtelse. I övrigt ankommer genomförandet på mark- och anläggningsägare.

Något behov av gemensamhetsanläggningar bedöms ej föreligga.

Växjö 1986-04-13

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter

Ewa Björler
Ewa Björler

Planförslaget antaget av Lessebo
kommunfullmäktige 1987-06-22, § 54.

Olof Palmengren
Olof Palmengren
Kommunfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1987-12-11
dnr 11.103-1259-87, betygar:

Eva Lindh

Förstärkt med Sveriges Länningar
med originalet intygas:

Eva Strand

KRONOBERGS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

1 (3)

Ink. 87 12. 17.

Dnr.....

DÅVEDSHULT 11:9 M FL
 KOSTA SAMHÄLLE
 LESSEBO KOMMUN
 KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

(Tillhör karta 35444-151-70)

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Rb betecknat område får användas endast för fri-luftsbad och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Fotostationen Trycknadscenter
 med original och gas

.....*Åke Stenlund*.....

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

5 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får
bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda vånings-
yta i kvadratmeter som siffran anger.

6 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

2 mom

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

Förklarad i församlingens
med original nr. 100

.....*Georg Strand*.....

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,4 meter.

4 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Växjö 1987-04-13

K-KONSULT

Ingenjörer och arkitekter

Ewa Bjertler
Ewa Bjertler

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1987-12-11
dnr II.103-1259-87, betygat:

Eva Lindh

Planförslaget antaget av Lessebo kommunfullmäktige
1987-06-22, § 54.

Olof Palmengren
Olof Palmengren
Kommunfullm. ordf.

Fotostetkeplan System Center
med originalet intygat:

Ewa Lindh