

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-03-02

Vera Midelf
kartingenjör



0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan

Takvinkel

- α_1 Största takvinkel är 45 grader

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet upphävs. Detta gäller inom del av planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 125 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 750 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-11-01

Detaljplan för fastigheten
Kyrksjöbacken 46
i stadsdelen Bromma Kyrka i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2023-09-07

Karin Norlander
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-04-28
Antagen av SBN 2023-09-28
Laga kraft 2023-11-01

Dp 2022-03755

En rättelse har gjorts i plankartan för rubricerad detaljplan efter laga kraft. Rättelsen innebär att bestämmelsen h_2 tas bort från bostadshuset och att h_1 gäller för hela ytan d.v.s. 28 meter som högsta nockhöjd över nollplanet. Rättelse med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900)