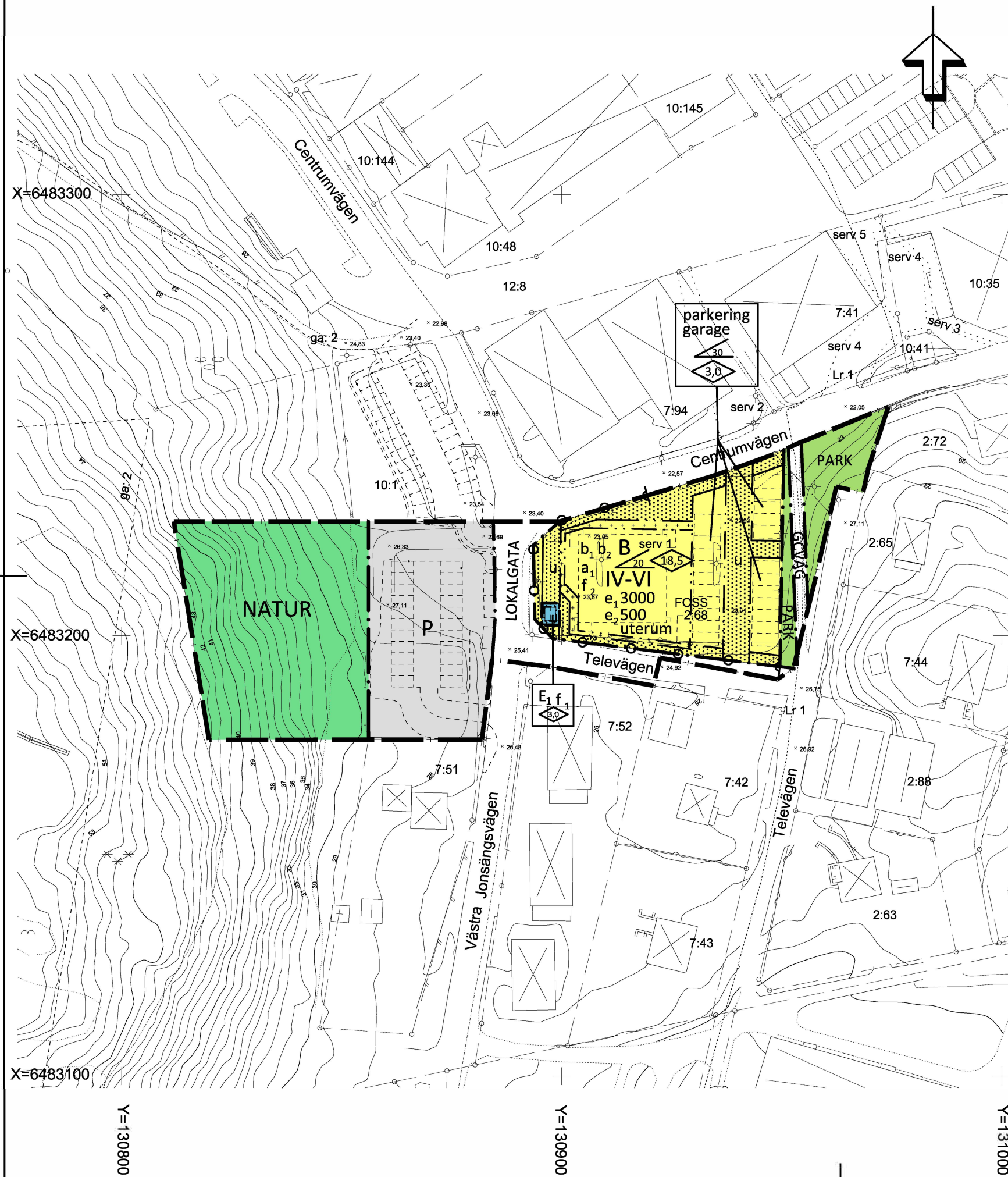




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- | | |
|-----------|--------------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| PARK | Anlagd park |
| NATUR | Naturområde |
| B | Bostäder |
| E1 | Teknisk anläggning |
| P | Parkering |

Kvartersmark

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största bruttoarea i m² ovan mark
- e₂ 000 Största byggnadsarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas över med fritt utkragande balkonger
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Parkeringsplats ska finnas, p-tal min 1,0
- Garage/carport får anordnas
- Ett inglasat uterum i ett plan med största byggnadsarea 30 m² får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- IV-VI Lägsta respektive högsta antal våningar

Utseende

- f₁ Tak och fasader på nätstation ska utformas enligt planbeskrivningen under **Befintlig bebyggelse** s 7-8.
- f₂ Fasadutformningen ska ansluta till principer angivna i planbeskrivningen under **Stadsbild och gestaltningssidé** s 10-11. En hel våning närmast mark inklusive eventuellt lägre entré-/halvplan ska ha avvikande fasadutförande.

Byggnadsteknik

- b₁ Grundläggning av huvudbyggnad endast på pålar
- b₂ Huvudbyggnad ska uppföras i radonskyddande utförande

Vibrationsnivåer i rum för vila/sömn ska inte överstiga 0,4 mm/s vägt RMS-värde.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän avtal tecknats i enlighet med planbeskrivningen under **Avtal** s 29.

Bygglov som innebär behov av pålning får inte ges förrän kontrollplan bifogats som visar att utförandet/slagningen av pålar kommer att utföras enligt de riktvärden för vibrationer som är uppställda. Utförandet ska ta erforderlig hänsyn till omgivningens förutsättningar.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning (inkl genomf.)
 - Granskingsutlåtande

- Övriga handlingar:
- Geoteknisk utredning
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR FOSS 2:68 OCH DEL AV FOSS 10:1 Flerbostadshus vid Centrumvägen, Munkedals kommun

Antagandehandling, upprättad i JUNI 2012, reviderad 2012-08-21



Ronny Larsson, fysisk planerare
Tillväxtenheten

Mattias Öhlin,
arkitekt/planarkitekt

A3 – skala 1:1000



Beslutsdatum
Antagande 2012-11-29
Lagkraftvinnande 2013-01-02
Plantekniker Mattias Öhlin
Projektlittera 116070
Arbetsnummer