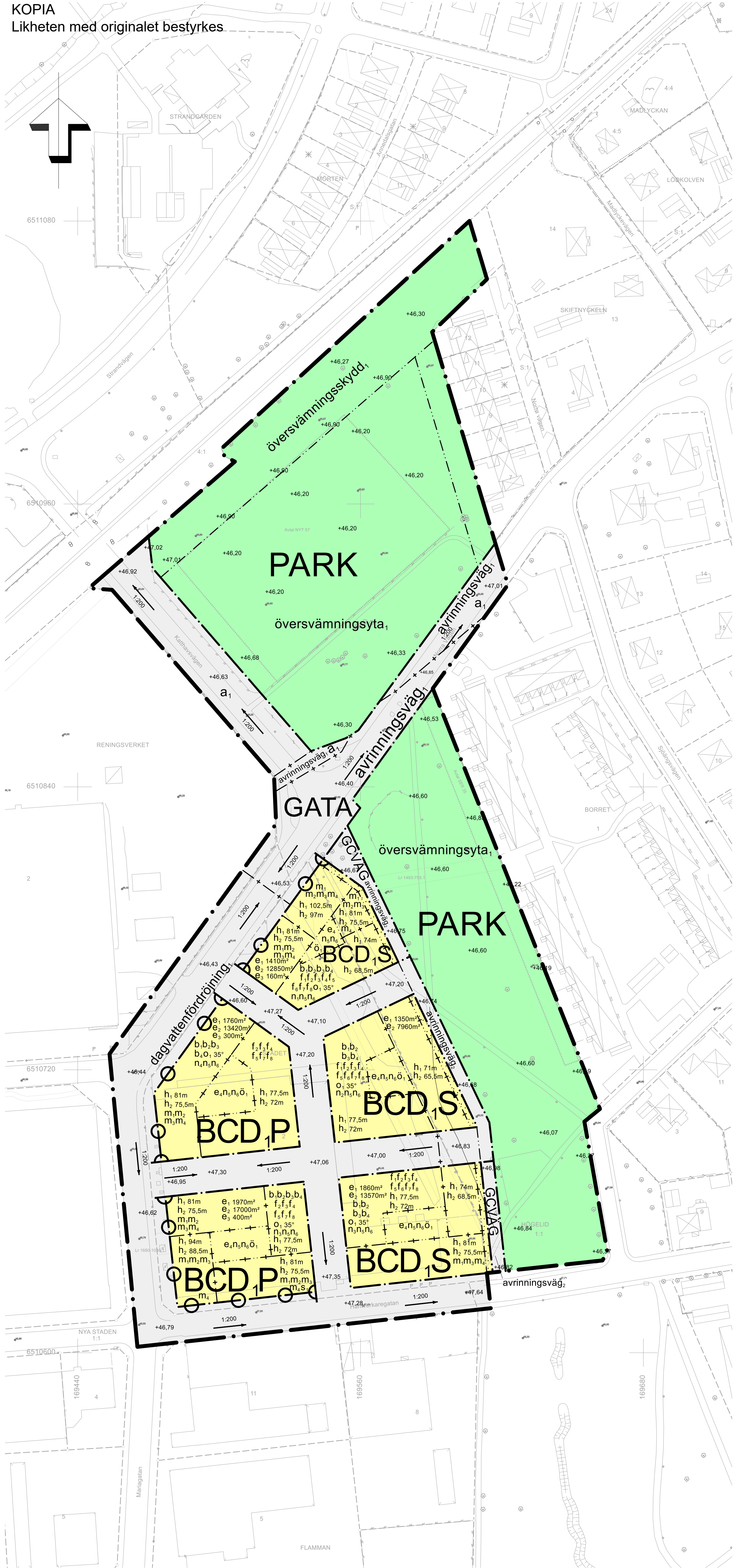


KOPIA
Likheten med originalet bestyrkes



Plankarta
Skala: 1:1000 (A1)

Grundkarta för Städet 2 m.fl.
Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och måtenheten
Juni 2025

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2025-06-02

Beteckningar	Barrträd	Gemensamhetsanläggning	Lr 1493-755.1	Ledningsrätt text
	Belysningsstolpe	Grind	+4934	Lövträd
	Berg i dagen	Gränspunkt		Markhöjder
	Byggnader	Gång- och cykelbana		Marktäckegräns
	Byggnadslinje	Häck		Mur
	Dike	Järnväg		Slänt
2	Fastighetsbeteckning	Kommunala avtal		Staket
—	Fastighetsgräns	Kommunala avtal text		Strandlinje
Städet	Fastighetsnamn	Koordinatkrävs		Stödmur
P	Flaggstång	Koordinatkrävs text		Teknikstolpe
Mariagatan	Gatunamn	Ledningsrätt		Vägbana

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

— • —	Planområdesgräns
— · — · —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + — + — +	Sekundär eigenskapsgräns
+ · · · + · · · +	Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
D	Vårdboende
P	Parkering
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

+0.0	Markens höjd över nollplanet ska vara det angivna talet i meter
1:200	Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt)
avrinningsväg,	Marken ska utformas som avrinningsväg för skyfall med riktning från kvartersmarken mot översvämningssytan i Sjölagaparken
dagvattenfördröjning,	Marken ska utformas med plats för rening och fördröjning av dagvatten med en volym av minst 310 m³
översvämningsskydd,	Marken ska utformas som skyddsvall mot översvämning
översvämningssyta,	Marken ska utformas som översvämningssyta

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

— · — · —	Marken får inte förses med byggnad
ö,	Marken får endast förses med överbyggt garage, teknikbyggnad samt väderskydd för cykel, rullstol och liknande. Kvartersgård ska finnas
Markens anordnande och vegetation	
n ₁	Minst 49 m³ dagvatten ska fördröjas inom kvartersmarken
n ₂	Minst 58 m³ dagvatten ska fördröjas inom kvartersmarken
n ₃	Minst 60 m³ dagvatten ska fördröjas inom kvartersmarken
n ₄	Minst 63 m³ dagvatten ska fördröjas inom kvartersmarken
n ₅	Marken på kvartersgårdarna ska utformas och höjdsättas med plats för att leda breddat skyfallsvatten till gata för vidare bortledning mot översvämningssyta i Sjölagaparken
n ₆	Markens höjd får ej överstiga +48 m över detaljplanens nollplan utan att markens tillskottslast förts ned till den fast lagrade friktionsjorden eller berget

Stängsel, utfart och annan utgång

— — — — — In- och utfart får inte finnas

Takvinkel

o ₁	Största takvinkel är 35 grader
----------------	--------------------------------

Utformning

f ₁	Balkong får inte sticka ut mer än 1,5 meter från fasad
f ₂	Balkong får inte sticka ut från fasad mellan 0 - 5 meter ovanför marknivå mot gata
f ₃	Huvudentréer till bostäder ska vara genomgående mellan allmän plats och gård
f ₄	Fasader ska utformas med en variation av olika material, såsom puts, tegel eller trä
f ₅	Sockelväns fasad mot allmän plats ska skilja sig från utformningen av ovanliggande fasad
f ₆	Våningen högst upp i byggnad med långsida mot park ska vara indragen minst 2 meter från fasad
f ₇	Loftgångar får ej uppföras i fasad mot Sjölagaparken, Mariagatan, Norra vägen och Hantverkaregatan
f ₈	Elementskarvar ska vara omsorgsfullt integrerade i fasadutformningen

Utförande

b ₁	Entréer och lägsta färdiga golvnivå får inte understiga +47,24 meter över nollplanet
b ₂	Minst en utrymningsväg ska utrymma mot markområde ovan +47,24 meter över nollplanet
b ₃	Sockel upp till +47,24 meter över nollplanet ska utföras vattentät
b ₄	Last från byggnader överstigande 20 kPa skall föras ner till den fast lagrade friktionsjorden eller berget

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är det angivna talet i m²
e ₂	Största bruttoarea är det angivna talet i m²
e ₃	Minsta bruttoarea angivet i kvadratmeter som ska inredas med lokaler för centrumverksamhet på entréväning mot gata
e ₄	Största byggnadsarea är 20% av eigenskapsområdet för teknikbyggnad, väderskydd eller mindre komplementbyggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt
----------------	--------------------------

Utformning av allmän plats

avrinningsväg,	Marken ska utformas som avrinningsväg för skyfall mellan parkytorna med riktning mot nordväst
----------------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Byggnaders användning

s ₁	För bostäder upp till +61 meter över angivet nollplan som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida
----------------	--

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är det angivna talet i meter över angivet nollplan
h ₂	Högsta takfotshöjd är det angivna talet i meter över angivet nollplan

Skydd mot störningar

m ₁	Byggnader ska kunna utrymmas mot skyddad sida
m ₂	Byggnader inom 30 meter från och med fasad direkt mot Mariagatan eller Norra vägen, ska utformas med fasad i ytskiktsslag om minst B-s1, d0 eller motsvarande
m ₃	Byggnader ska utformas med friskluftsintag endast på tak eller på sida mot gård
m ₄	Byggnader ska ha centralt avstängningsbart ventilationssystem

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år



MARIESTAD

ANTAGANDEHANDLING

Utökat förfarande

Detaljplan för

Städet 2 m.fl.,

Mariestad, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten 2025-06-09

Diarie nr: Ks 2023/655
Planuppdrag: 2022-09-14, Ks § 128
Lag: PBL (2010:900), SFS 2022:1122
Antagande: 2025-06-16, Kf § 105
Laga kraft: 2026-09-07
Arkiv-id: Dp556