

Detaljplan för
SÅGAREN 6 OCH 9, NYKÖPING,
NYKÖPINGS KOMMUN

JANARK ARKITEKTER I NYKÖPING AB UPPRÄTTAD 2007–10–22

Krister Spångvöll
arkitekt S.A.R. / msa

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast omgiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fästighetsgräns
- Fastighetsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

- Älmädda platser
- LOKALGATA Lokalttrafik
- Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor
- P1 Parkeringshus i två plan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Bakkenger får utföras.
- Marken får byggas över med plantebort bjälkog.

Parkeringsanläggning kan utföras som gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation.

Träd skall finnas. Friskt träd får ej fällas eller skidas.

Utfört, stängsel

Körbor utfört får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning.

Högsta tillåtna bygghöjd i meter, från gathöjd.
Minst 1 sovrum mot gård i varje lägenhet.

Utseende

Uppbruten gatufasad mot Repslagaregatan med viss variation i uttrycket för att byggnadskroppen ska uppfattas som flera enheter.

Byggnadsteknik

Inomhus skall belysningsarm ha högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå resp. 45 dB(A) maximal ljudnivå.
Bostadsbyggnaden skall placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dB(A) utanför minst hälften av bostadsrummen.
Utanförskall ha högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.
Luftrörling får ej placeras mot Repslagaregatan.

Fönster får anordnas i brodmur.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Utökad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd med större stamticklek än 300 mm mätt 1,3 m över mark.

ANTAGANDEHANDLING

REV. 2009-08-18 ANDRAD TRÄDSTATUS.

REV. 2009-02-12 PLANBESTÄMMELSER: b₂ och f.

REV. 2008-11-14 MINSKAT PLANOMRÅDE OCH JUSTERA
ÄNDRADE FASADER, BYGGNADSHÖJDER OCH
BETECKNINGAR.

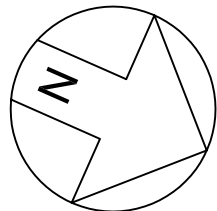
HANDLINGARNA BESTÅR AV: —

- Planarkarta med bestämmelser och planillustration.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsföretäckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse

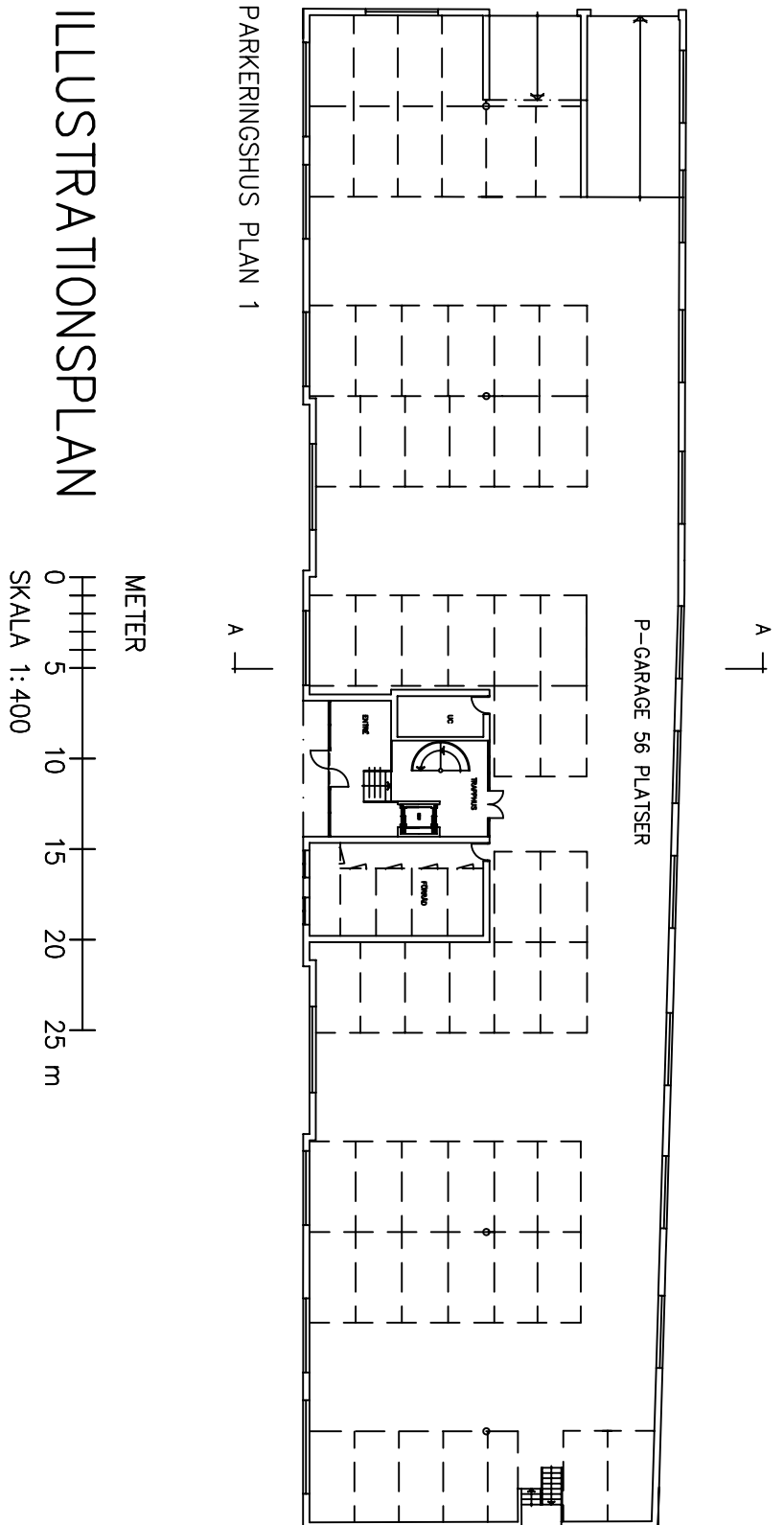
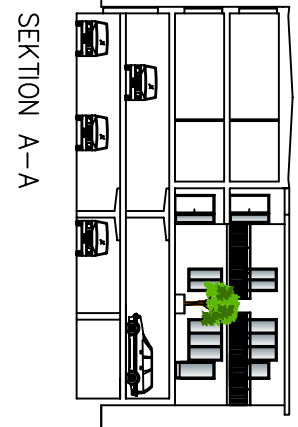
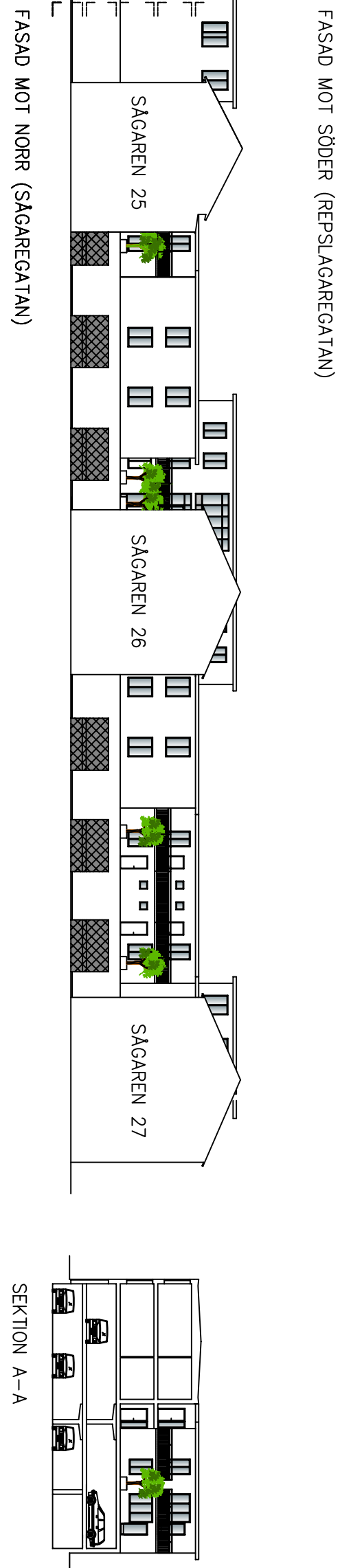
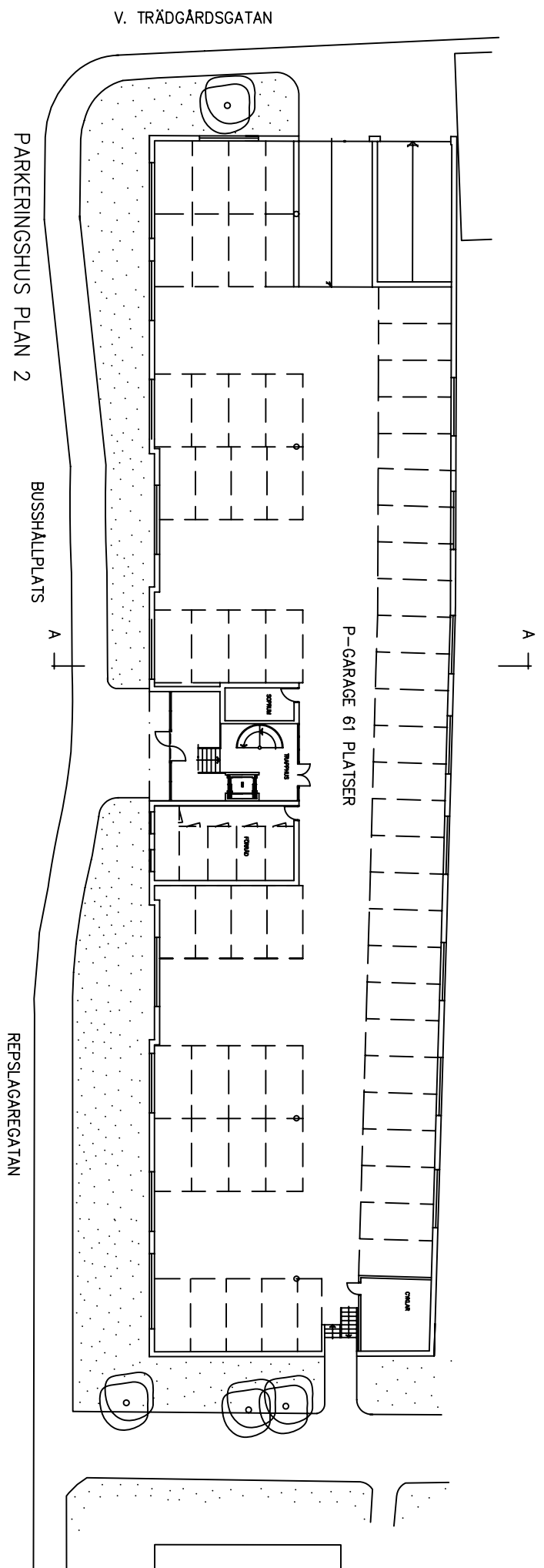
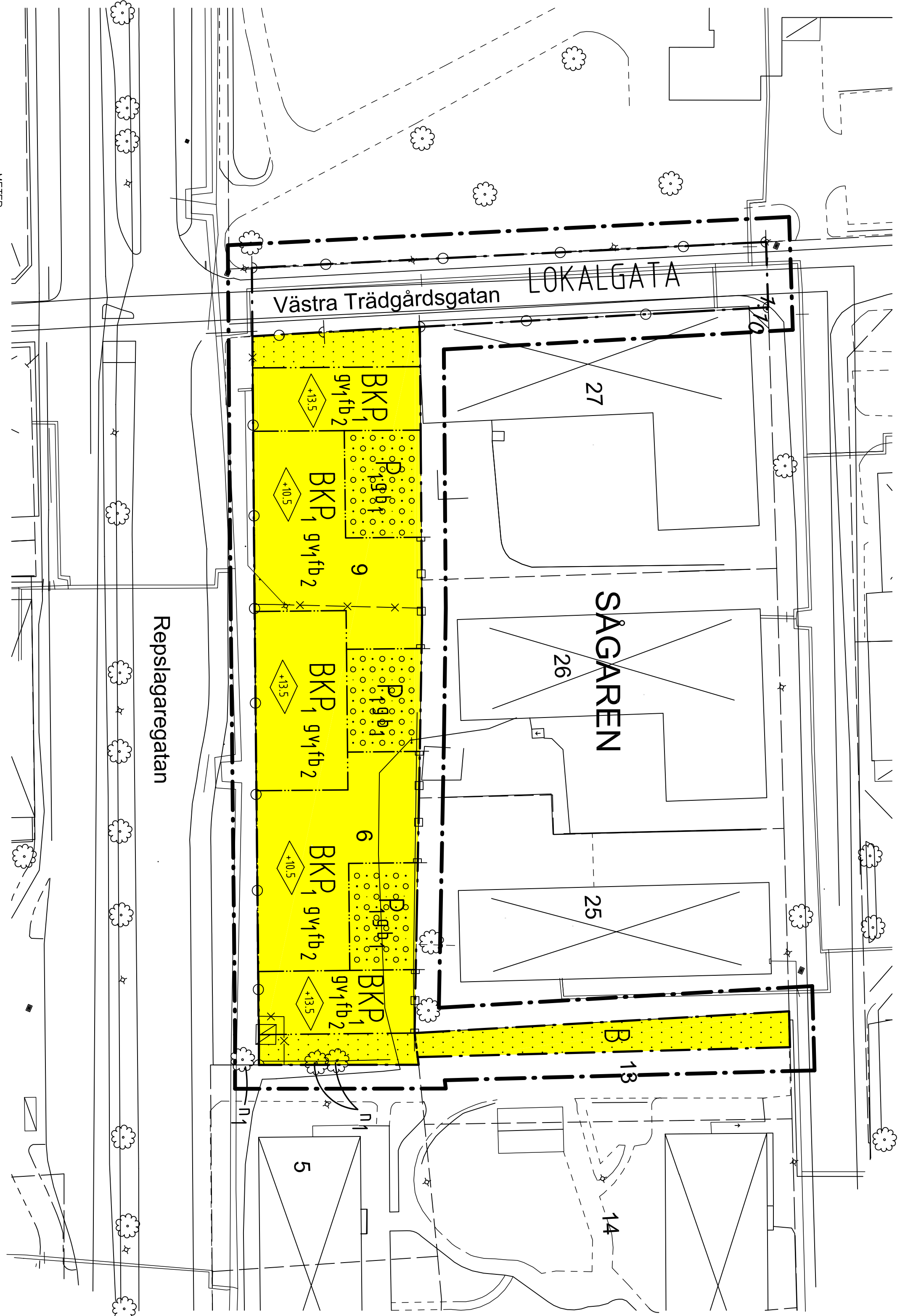
ANTAGEN AV BTN 2009-09-01
LAGA KRAFT 2009-09-30

Betäckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad av M&K Karttecken, Nyköpings kommun, 2007-06-07 genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkarta. Koordinat- och projekteringsystem: Nyköpings lokala, Höjdsystem: Nyköpings lokala. Byggnadens begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektion från takens yttrekanter. För geodetisk mätning av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2007-06-07.

Ulla Hagman
Karttecknare



DETALJPLAN
SKALA 1:400



ILLUSTRATIONSPLAN