



Magnus Andersson, 026-24 04 90
magnus.e.andersson@sandviken.se

Kopia till
Länsstyrelsen Gävleborg
Lantmäteriet Gävle
Kommunstyrelsen Hofors kommun

Laga kraft bevis gällande detaljplan för del av fastigheten Hofors 5:14 m.fl. del av Hofors Folkets Hus område, Hofors kommun, Gävleborgs län.

Detaljplanen är antagen av Kommunfullmäktige i Hofors kommun 2017-02-21 § 5.

Beslutet att anta detaljplanen anslogs på Hofors kommuns anslagstavla 2017-02-24.

Enligt Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltnings diarium har beslutet att anta detaljplanen inte överklagats.

Detaljplanen vann laga kraft 2017-03-27.

Magnus Andersson
Planeringsarkitekt FPR/MSA

Matti Lappi
Tf. Plan- och byggchef

Bilagor

Bilaga 1	Beslut i Kommunfullmäktige, Hofors kommun
Bilaga 2	Plan- och genomförandebeskrivning
Bilaga 3	Plankarta med bestämmelser samt illustrationskarta
Bilaga 4	Utlåtande efter granskning
Bilaga 5	Fastighetsförteckning
Bilaga 6	Samrådsredogörelse

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning verkar för en hållbar utveckling i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun



Sandvikens Kommun



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Hofors 5:14, del av Hofors Folkets Hus Förenings område, m.fl.
Hofors kommun, Gävleborgs län.

Upprättad av Byggservicekontoret i juli 2014.
Normalt plangenomförande.



Kartan visar planområdet och dess omgivningar

Handlingar

Plankarta med bestämmelser och illustration

Plan- och genomförandebeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter granskning

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning verkar för en hållbar utveckling i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun



Sandvikens Kommun

REDAKTIONELL ANMÄRKNING

Under arbetet med denna detaljplan har förändringar skett som påverkar planhandlingarnas utseende, disposition, diarienummer etc. Det beror på att arbetet med detaljplanen inleddes av Byggservicekontoret i Hofors kommun men då Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning skapades den 1 april 2016 upphörde Byggservicekontoret att existera och ansvaret för samhällsbyggandet i Hofors, Ockelbo och Sandviken flyttades till den nystartade förvaltningen som har sitt säte i Sandviken. Dock har inte detta påverkat utformningen av planförslaget på något vis.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en etablering av ett parkområde på en del av Folkets Hus fastighet. Innan etablering genomförs kommer Hofors kommun köpa det inom detaljplan gällande område av Hofors Folkets Hus förening. Markköpet innebär att markens användande kan ändras, något som kräver att en ny detaljplan upprättas. Inom en del av det område som detaljplanen gäller för kommer en lekplats anläggas medan resterande område kommer att användas som parkområde.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MIJÖBALKEN

Genomförandet av detaljplanen anses inte ha någon betydande påverkan på hushållningen av mark och vatten eller övriga allmänna intressen enligt Miljöbalken kap. 3, 4 & 5. Då ingen påverkan sker är detaljplanen förenlig med ovanstående kapitel.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet avgränsas av både av villatomter och Folkets Hus mark i väst, Teaterplan i norr, centumparkeringen intill Centralgatan samt en handfull bostadsfastigheter och Västra Villagatan i öst medan Brännkärrsgatan skapar en naturlig gräns i söder. Den befintliga fastighetsindelningen ger en naturlig avgränsning av planområdet.

Areal

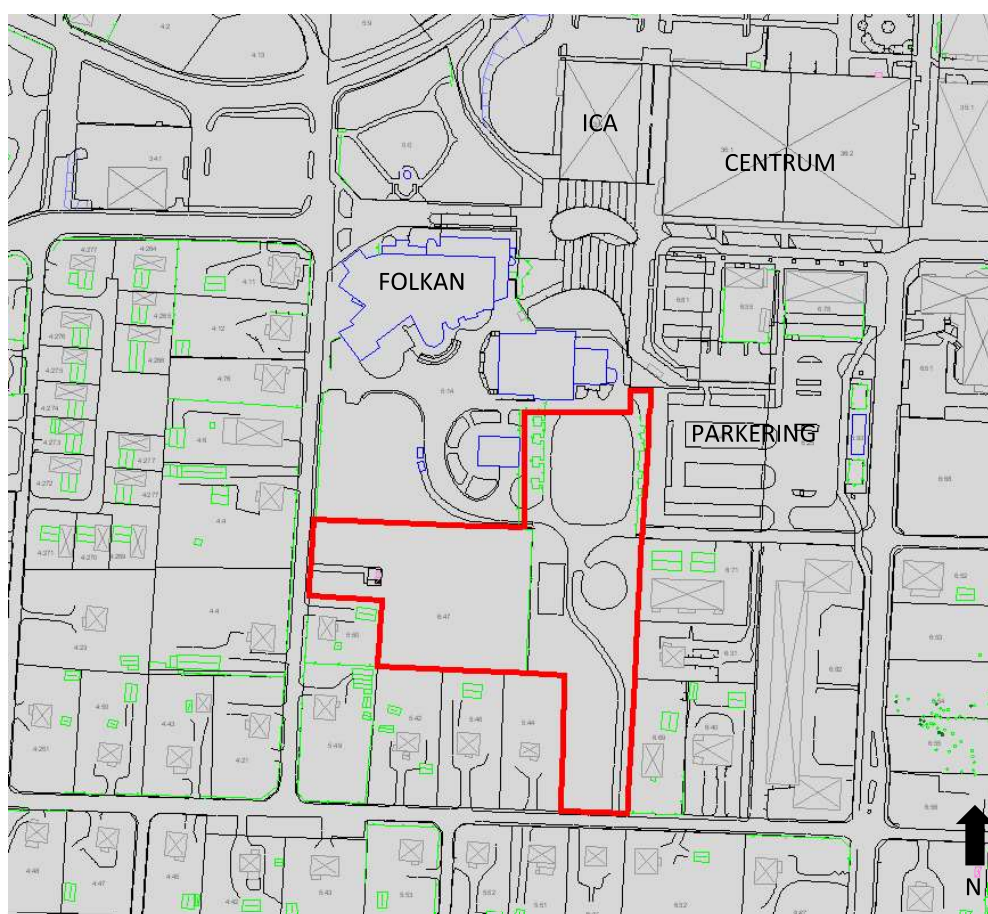
Planområdets totala areal är nästan 1,2 hektar.

Markägoförhållanden

Hofors kommun avser att köpa en del av fastigheten Hofors 5:14 av Hofors Folkets Hus förening i samband med att det nya parkområdet skapas. För att få fram det aktuella marknadsvärdet har Hofors kommun använt NAI Svefa för att göra en värdering av den del av fastigheten Hofors 5:14 som Hofors kommun ämnar förvärva. NAI Svefa har gjort sin värdering med syfte till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vilket kommer att ligga till grund för kommunens inköp av marken. Markens värdering har gjorts enligt de förutsättningar som var gällande vid värderingstillfället dvs. gällande detaljplaner med markanvändningen *folkpark* etc. Det område som värderas av NAI Svefa är cirka

0,7 Ha och värderingsmetodiken som har tillämpats är ortsprismetod, vilket innebär att jämförelser görs jämförbara objekt så långt som möjligt. NAI Svefa kom fram till ett marknadsvärde som har bedömts till 200 000 kr vilket är den summa som ligger till grund för markinköpet.

Det finns en upprättad "Ansökan samt överenskommelse om fastighetsreglering" med diarienummer 2013/34 mellan Hofors Folkets Husförening i egenskap av ägare till fastigheten Hofors 5:14 samt Hofors kommun i egenskap av ägare till Hofors 13:161. I överenskommelsen framgår det bland annat att Hofors kommun köper en del av fastigheten Hofors 5:14 för en summa av 200 000 kr samt att kommunen bekostar en fastighetsförrättning där den inköpta marken från Hofors 5:14 regleras in med fastigheten Hofors 13:161 som är en samlingsfastighet för Hofors kommuns parkmark.



Kartan visar det planområde som den nya detaljplanen rör samt dess förhållande till omgivningarna.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet särredovisas inte i den kommunala översiktsplanen (som vann laga kraft 2010-07-13). Området ligger centralt beläget och omgärdas av bostadsområden vilket gör att det har setts som en del av kommunens grönstruktur.

Detaljplaner, Områdesbestämmelser och förordnanden

De för området gällande detaljplanerna är B75 och B76, de vann laga kraft 1983-04-06 respektive 1986-06-24. Fastigheten 6:47 som regleras av B75 betecknas med "A" (vilket är en numera avskaffad beteckning som innebär allmänt ändamål) samt att den del av Folkets Hus området som innefattas av den nya detaljplanen betecknas i B76 med "Rf" (vilket är en avskaffad beteckning för folkpark) och en majoritet av marken är markerad med prickar vilket innebär att den inte får bebyggas. Området innehåller även reserverade zoner för underjordiska ledningar. Detaljplanerna B75 och B76 kommer till delar att upphävas när den nya detaljplanen vinner laga kraft.

Behovsbedömning av miljöpåverkan för detaljplan

Syftet med att göra en ny detaljplan för området beror på att marken har bytt ägare från Hofors Folkets Hus Förening till Hofors kommun. Den gamla detaljplanen som vann laga kraft 1986-06-24 tillgodosåg en markanvändning som var skräddarsydd för Folkets Hus verksamhet. Området har beteckningen "Rf" i gällande detaljplan, som numera är avskaffad planbestämmelse för ändamålet *folkpark* vilket förutsätter att en ny detaljplan för området görs. Marken har använts som ett område för allmänheten med olika funktioner genom åren men det har främst varit ett parkområde något som området kommer fortsätta vara även i den nya detaljplanen. Inom området för den nya detaljplanen kommer bland annat en lekplats inrymmas medan resterande ytor kommer att betraktas som ett parkområde med möjligheter för spontana aktiviteter.

Planområdet är centralt beläget och angränsar till bostäder, företrädesvis villor, i sydöst, söder och sydväst medan nordvästra delen gränsar till mark som tillhör Hofors Folkets Hus Förening samtidigt som det gränsar till centrum med torget i norr och en större parkeringsplats i nordöst.

Slutsats

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning anser att den nya detaljplanens genomförande inte kommer att leda till någon betydande miljöpåverkan eftersom varken planområdet eller dess omgivningar har varit föremål för någon form av industriell verksamhet eller någon annan verksamhet som har miljöpåverkan. Slutsatsen har baserats på områdets historiska användning som i kombination med att markanvändningen kommer att klassas som ett parkområde även i framtiden vilket innebär att det inte kommer att finnas någon byggrätt på platsen. Planområdet ligger inte heller i något område som berörs av radon.

Kommunala beslut i övrigt

Hofors kommun förvärvar en del av fastigheten Hofors 5:14 från Hofors Folkets Hus Förening samt att Hofors kommun förbinder sig att bekosta förrättningen hos Lantmäterimyndigheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR; FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Planområdet består av en större öppen yta med en mindre höjdskillnad ganska exakt mitt på området som ger en höjdskillnad i nord-sydlig riktning. Den öppna karaktären bryts endast av en handfull mindre klungor med träd, främst barrträd, vilka skapar trädriddar som ramar in planområdets nedre del.

Planområdets övre östra del, nästan från Teaterplan till centumparkeringens slut där bostadsfastigheterna börjar, slutar åt öst. Det innebär att det är en tydlig höjdskillnad mellan den övre delen av planområdet och den lägre liggande centumparkeringen. Ur ett estetiskt samhällsbyggnadsperspektiv ger höjdskillnaderna en spännande och varierad bild av stadslandskapet. När ett grönområde är upphöjt blir det automatiskt en punkt som folk fäster blicken på och blir ofta en plats som väcker intresse, något som kommunen tänker utnyttja i utformningen av planområdet genom den nya detaljplanen.

Marken består av urberg och klassas varken som områden med föroreningar eller ha en rasrisk.

Friytor

I den nya detaljplanen kommer hela planområdet betecknas som "park" vilket innebär att området kortfattat kan beskrivas; *"med park menas ett grönområde som åtminstone till viss del är anlagd och kräver skötsel."* Det betyder att bestämmelsen lämnar ett stort utrymme för olika aktiviteter som lämpas på en grönya. I kommunens tanke av användningen för planområdet kommer det att inrymmas en lekplats på en del av ytan för den gamla utomhusrinken, som sedan länge är borttagen men tack vare att platsen användes som ishockeyrink är marken platt vilket underlättar för etableringen av lekplatsen, vars yta blir cirka 300 m². Resten av planområdet får en öppen karaktär med vissa inslag av träd och buskar för att skapa strukturer i parken och på så sätt skapa rum i rummet som gör det möjligt att utnyttja platsen på flera olika sätt utan att ytorna får tilldelade funktionsområden. Parken får en flexibel användning eftersom inga ytor får en låst användning vilket medför att parken kan utnyttjas av alla kommuninvånare för olika typer av aktiviteter beroende på tid och lust, väder och vind med mera.

Planområdet ligger i stort sett mitt i Hofors vilket gör att en stor del av samhällets invånare kan ta sig till platsen med relativ lätthet. Det är kommunens förhoppning att platsen blir en central punkt för alla invånare men med tanke på att en ny lekplats anläggs i parken antas det att en stor del av kommunens barn kommer att vistas där.

Teknisk försörjning

På fastigheten Hofors 5:40 finns en transformatorstation vilken krävs för att elförsörjningen i närområdet skall fungera, därför bör alla ledningar behålla sin nuvarande dragning, över planområdet. Ett u-område har lagts till för ledningsrätten med akt nr: 21-89.222.1 i plankartan. Ledningsrätten gäller en fjärrvärmeledning som försörjer en stor del av de kringliggande fastigheterna och bildades 1993-11-23. Områden markerat med "u" på plankartan, som löper över planområdet, är markreservat avsedda för underjordiska ledningar.

Förutom elledningar finns det även en optokabel som löper genom grönområdet. Planområdet ingår i verksamhetsområde för dricksvatten, spill och dagvatten. Ledningarna inom planområdet ägs av fastighetsägaren.

Eftersom lekplatsens anläggande inte påverkar ledningarnas placering bör ingen ledningsflytt krävas.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från och med den dag som planen vinner laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

En av de största konsekvenserna av planens genomförande är att det kan etableras en ny lekplats inom planområdet varvid det är viktigt att planen genomförs. När marken byter huvudman så ges det möjligheter att rusta upp grönområdet för att säkra en ökad tillgänglighet, trygghet och attraktivitet. En förändring som området kommer kunna utnyttja för att etablera en mötesplats för personer i alla åldrar. Området består huvudsakligen av öppna ytor som är lämpliga för valfria aktiviteter, finns det inte direkta restriktioner för markens användning vilket främjar spontanitet och möjliggör att grönområdet får en varierad användning under en stor del av året.

Nollalternativet

Om inte marken får ett nytt huvudmannaskap är det inte heller möjligt att genomföra de ändringar som detaljplanen för med sig. Det skulle vara ett stort misstag som drabbar framtida generationer av kommuninvånare då lekplatsen inte kan anläggas med alla de möjligheter som en detaljplan för med sig samt att ett så centralt grönområde inte kommer att utvecklas till en attraktiv plats. Lekplatsen kommer att vara den stora magneten i parken och skulle den inte anläggas som det är tänkt kan det beslutet påverka Hofors, både som kommun och ort, negativt eftersom det kan leda till att potentiella kommuninvånare väljer att inte flytta till kommunen.

Sociala konsekvenser

I och med att platsen omvandlas från ett relativt slitet och nedgången område till ett grönområde med parkkaraktär kommer platsen få en upprustning. När kommunen blir huvudman för marken och den får en ny användning kan en lekplats etableras där, vilket är något som skapar sociala kontakter för dem som vistas i parken. Dessa sociala kontakter kan variera i intensitet beroende på person och omständighet. Det kan vara allt från passiva kontakter, som att se och synas, till väldigt aktiva kontakter som när barn leker. För att våra bebyggda miljöer skall få liv och att sociala kontakter skall uppstå människor mellan krävs det att människor vill och aktivt uppmuntras till att vistas och uppehålla sig utomhus. Vanligtvis delas de olika utomhusaktiviteterna in i tre olika kategorier; de nödvändiga, de valfria och de sociala. De nödvändiga är den typen av utomhusaktivitet som genomförs oavsett hur den offentliga miljön ser ut eftersom den är tvingande av sin natur. Bland dem kan exempelvis aktiviteter såsom att gå till skolan, gå till arbetet med mera räknas eftersom de krävs för att samhället skall fungera. De valfria aktiviteterna är däremot väldigt beroende av att de yttre förhållandena eftersom de sker bara om tidpunkten och de yttre förhållandena möjliggör det. I den här kategorin tillhör aktiviteter såsom att stanna till vid en bänk i solsken och sätta sig på den, att gå en promenad i solskenet med

mera. Den tredje kategorin, de sociala aktiviteterna, är beroende på att det finns andra människor i det offentliga rummet. Här återfinns aktiviteter som konversationer mellan främlingar, barn som leker men även de passiva sociala kontakterna som att bara se och höra andra människor. Eftersom de sociala aktiviteterna är resultatet av de andra båda kategorierna, kan de underlättas genom att insatser görs för att skapa en miljö som är lämplig för vistelse. Det är de typerna av aktiviteter som kommunen försöker stimulera genom att skapa miljöer som inbjuder till vistelse som inte är tvingade utan valfria i och med att ytorna i grönområdet är flexibla kan de användas för det ändamål som besökare på platsen finner lämpligt. På så vis kan och bör grönområdet ses som en friyta där allt kan ske beroende på aktörer. När en plats möjliggör för valfria aktiviteter kan de sociala kontakterna ske på ett naturligt sätt vilket innebär att utanförskap kan minskas, integration mellan olika etniska grupper kan ske och nya sociala kontakter förhoppningsvis kan skapas.

För att underlätta etablerandet av sociala kontakter har kommunen valt att placera en lekplats inom parkområdet eftersom det är ofta en katalysator för nya kontakter genom att barnen leker på lekplatsen medan föräldrar kan samtala vid sidan om medan de håller uppsikt på sina barn. Kommer barnen redan i tidig ålder i kontakt med andra barn av annat etniskt ursprung eller med funktionsnedsättningar kan, förhoppningsvis, toleransen gentemot andra individer ökas.

Parkområdet i allmänhet och lekplatsen i synnerhet skall vara tillgängligt för alla oavsett deras fysiska och psykiska kapacitet. För att tillgodose behoven för olika grupper av funktionshindrade har Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning (VGS) haft samråd med Synskadades Riksförbund (SRF) i Gävleborg. Den kontakten som etablerades med SRF Gävleborg är något som vi på VGS är glada för och kommer att utnyttja i framtida projekt eftersom det är en enorm tillgång att kunna rådfråga personer som inte ser en funktionsnedsättning som ett hinder utan som en annan förutsättning för att klara vardagen. Genom samråd med SRF har utformningen av lekplatsen genomgått ett antal mindre ändringar såsom att se till att hålla färgerna på underlaget till ett fåtal som är i klar kontrast med varandra. Givetvis är underlaget en förutsättning för tillgänglighet för exempelvis personer i rullstol eller för individer som använder gånghjälpmedel. För att skapa en miljö som inte utesluter någon har VGS efter kontakter med "DHR – Förbundet för ett samhälle utan rörelsehinder" arbetat i nära samarbete med Hoforshus AB och i synnerhet avdelningen för gata och park för att säkerställa att alla drar i samma riktning. Samarbetet har lett till bra materialval för underlag på lekplatsen och gångstråken genom parken. För att säkerställa att ingen utesluts ur gemenskapen på lekplatsen har valet av lekredskap fallit på att det finns en Fågelbogunga (även känd som kompisgunga) som gör det möjligt för flera att gunga tillsammans. Det innebär att grupper med barn kan gunga tillsammans men den skapar även möjligheter för barn med funktionshinder kan gunga i ett tryggt och säkert redskap. Exempelvis kan barn ligga och gunga ensamt eller gunga tillsammans med sin vårdnadshavare.

Barn

Hofors kommun har som intention vid alla planprojekt låta barn och ungdomar komma till tals och göra sin röst hörd. Detta projekt föll inom ramarna av att det skulle utvecklas två nya lekplatser inom kommunen, som grundades på ett medborgarförslag. För att kommunens tjänstemän skulle veta vad som önskades av barnen i kommunen fick yngre barn rita sina drömllekplatser och ur dem fortsatte processen med dialogmöten där barn och vuxna var inbjudna. Som ett resultat av

dialogmötena valdes lekplatsutrustningen ut genom att föräldrar och barn fick välja vilken typ av lekplats de ville ha. Detta innebär att kommunen inte har valt ut några lekredskap utan har bara sett till att budgeten följts. Detta har varit en lång process som alla inblandade är väl medvetna om men ur ett barnperspektiv har det varit ett mycket lyckosamt arbetssätt då barnens bästa är det som har varit i fokus för alla inblandade.

Resterande delar av planområdet kommer att skapas med barnperspektivet i fokus. VGS kommer i samarbete med Hoforshus AB jobba för att det skall skapas en trygg och attraktiv parkmiljö i centrala Hofors där fokus ligger på att det skall finnas möjligheter för rekreation, lek och sport men även andra former av sociala kontakter som ofta sker på ett parkområde med rekreation som huvudsyfte.

Tillgänglighet

I alla projekt som berör Hofors kommun är tillgängligheten för alla en viktig del. Det innebär för det specifika projektet att det inte finns några hinder i form av kanter eller andra nivåskillnader som kan uppfattas som barriärer för brukare med funktionshinder. Det har även inneburit att VGS har i samråd med SRF Gävleborg valt att ändra de klara färger som fanns på gummiunderlaget i de tidigare förslagen på lekplatserna till en svartfärgad gummimatta som gör det enklare för brukare med synnedsättningar att orientera sig.

Som det redan har nämnts ovan i texten är planområdet ämnat för att vara en park med fokus på rekreation och andra former av sociala kontakter är det väldigt viktigt att lägga fokus på tillgängligheten i området. Det skall finnas stråk genom området som är lätta att ta sig fram på för alla oavsett om de har funktionshinder eller inte. Genom att arbeta med målsättningen att de svagaste i samhället skall kunna ta sig fram i området med lätthet kommer även de som inte har funktionsnedsättningar att ha några problem med att vistas inom området.

Tillgängligheten innebär även att det skall vara tryggt att röra sig i området för alla. Därför skall vegetationen gallras ut genom att buskar och snår tas bort och endast träd som har kvaliteter för parkens karaktär kommer behållas. Genom att gallra bort buskvegetation och snår skapas ridåer av träd men det bildas även siktlinjer som skapar trygghet. Siktlinjer i kombination med belysning skapar en miljö som upplevs som tryggare för dem som vistas inom parkområdet oberoende tiden på dygnet. Det trygghetsarbete som kommer att genomföras på platsen kommer att genomföras genom dialoger med Hoforshus AB, Polisen och Hofors kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen för detaljplan:

Samråd: April och Maj 2015
Granskning: December 2015 alt. Januari 2016
Antagande: Februari 2017
Laga kraft: Mars 2017

Övriga åtgärder som behöver genomföras listas nedan samt vilken aktör som tar initiativ till genomförande listas nedan:

Markförvärv (Hofors kommun)
Ansöka om aktuella lantmäteriförrättningar (Hofors kommun)
Ansöka om ledningsrätt (Ledingshavare)
Markarbeten (Entreprenör)
Uppförande av lekplats (Entreprenör)

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år efter det datum som planen vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden baseras på att detaljplanen har ett specifikt syfte såsom etablerandet av en park med en lekplats som huvudattraktion.

Huvudmannaskap

Hofors kommun är huvudman för allmän plats.

Ansvarsfördelning

Hofors kommun ansvarar för att markinköp kommer till stånd samt att fastighetsbildning sker i enlighet med Fastighetsbildningslagen (FBL).

Markarbeten samt uppförande av lekredskapen genomförs av entreprenör.

FASTIGHETSBILDNINGSPRÅGOR

Förenklat kan det sägas att "med fastighetsbildning avses bland annat nybildning av fastigheter, ändring av fastighetsgränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut samt ledningsrätter. Fastighetsbildningsåtgärder prövas i en lantmäteriförrättning som handläggs av Lantmäterimyndigheten."

Avstyckning och fastighetsreglering

Enligt den upprättade "Ansökan samt överenskommelsen om fastighetsreglering" med diarienummer 2013/34 mellan Hofors Folkets Husförening och Hofors kommun kommer ett markköp och fastighetsreglering ske mellan ovanstående parter. Hofors kommun köper en del av fastigheten av Hofors 5:14 för 200 000 kronor samt att Hofors kommun bekostar en förrättning där den inköpta marken regleras in i fastigheten Hofors 13:161.

Eftersom även en del av fastigheten Hofors 6:47 berörs av detaljplanen föreslås att den regleras in i fastigheten Hofors 13:161. Hofors 6:47 består idag av både en grönyta samt en parkeringsplats varvid det föreslås att fastighetens grönytedel regleras in i Hofors 13:161.

Ledningsrätt

Ledningshavare ansvarar själva att ansöka om ledningsrätt.

TEKNISKA PRÅGOR

Tekniska utredningar

Detaljplanens genomförande medför inget behov av tekniska utredningar.

REVIDERINGAR

Ett förtydligande av de ledningstyper som löper över fastigheten samt ägo förhållandena av dem har skrivits in i plan- och genomförandebeskrivningen, enligt det önskemål som Gästrikevatten Vatten AB framförde i sitt yttrande på detaljplanen under samrådtiden.

Det förtydligande som Gästrike Vatten har föreslagit i sitt yttrande har lagts in i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken "Teknisk försörjning".

Har förtydligat och kompletterat plan – och genomförandebeskrivningen enligt Lantmäteriets önskan om vem som ansvarar för att ansöka om aktuella lantmåteriförrättningar samt beskrivit det avtal som finns mellan Hofors kommun och Hofors Folkets Husförening gällande markinköp.

Har enligt Lantmäteriets önskan kompletterat plankartan med ett "u-område" för den ledningsrätt med akt nr: 21-89:222.1.

Har enligt Lantmäteriets önskan förtydligat vilken fastighetsbildning som avses med markinköpet mellan Hofors kommun och Hofors Folkets Husförening.

En redaktionell anmärkning har lagts in i plan- och genomförandebeskrivningen i som ett led i arbetet med att förklara varför granskningshandlingarna skiljer sig från antagandehandlingarna i fråga om disposition, diarienummer, utseende etc.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplan är upprättad av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning genom Magnus Andersson.

PLAN- OCH BYGGGENHETEN

Magnus Andersson
Planeringsarkitekt FPR/MSA

Anna Tengqvist
Plan- och byggchef