

ör Kommunstyrelsens
Kommunfullmäktiges

20, 1 1977 § 18

I tjänsten

Skulle

Allmänna
föresättningar

Beskrivning till ändring av stadsplan för kv Brage m m
inom kommundelen Centrum i Skellefteå kommun

Upprättad i maj 1976 av stadsarkitektkontorets
detaljplaneavdelning.

Planområdet är beläget i östra delen av Centrum.
Området avgränsas i norr av Kanalgatan, i öster av
av Viktoriagatan (E4), i söder av Nygatan samt i
väster av parkmark.

En stadsplaneändring av kv Brage har aktualiserats
på grund av planerade byggnadsprojekt. Planändringen
innebär i stort sett en omfördelning av byggnadsrätten
i kvarteret.

Gatusystem

Befintligt gatusystem bibehålles oförändrat. En bredda-
ning av Kanalgatan föreslås dock, som medger att ytter-
ligare ett körfält kan byggas ut för högersvängande
fordon.

Vidare föreslås att hörnavskärningen enligt gällande
stadsplan icke genomföres i sydöstra delen av kvar-
teret för att kunna bevara en kulturhistoriskt värde-
full byggnad.

Eftersom trafikförhållandena har avsevärt förbättrats
i korsningen synes en hörnavskärning i dag icke nöd-
vändig. Det kan nämnas att på senare år har bl a
Nygatan enkelriktats österut och Viktoriagatan signal-
reglerats och försetts med en mittskiljeremsa. Av
trafiksäkerhetsskäl har för fastigheterna vid Viktoria-
gatan en gemensam in- och utfart ordnats mot E4.

Kvartersmark

En inventering och kulturhistorisk värdering av bebyggel-
sen i Skellefteå centrum har genomförts 1974 - 75.

Enligt nämnda inventering har bl a missionskyrkan å
tomt nr 3 samt hörnhuset å tomt nr 2 bedömts som kultur-
historiskt värdefulla byggnader.

Missionskyrkan har helt nyligen genomgått en renovering
samt en mindre tillbyggnad norrut. I planförslaget har
byggnadsrätten begränsats till nuvarande byggnad.

Enligt gällande stadsplan var hörnhuset å tomt nr 2
avsett att ersättas av ett 3-vånings affärshus orienterat
utmed Viktoriagatan. Ägaren av fastigheten har emeller-
tid för avsikt att genomföra en om- och tillbyggnad av
gathuset. Byggnadsprojektet innebär att hörnhuset bevaras
och tillbyggnaden utföres som enplans hallbyggnad. Beträf-
fande tillbyggnaden förordar landsantikvarien en tvåvånings-
byggnad för att få en bättre anpassning till hörnhuset.
I planförslaget föreslås därför en byggnadsrätt, som medger
en tvåvåningsbyggnad utefter Viktoriagatan.

Fastigheten Brage 4 i norra delen av kvarteret är i gällande

stadsplan utlagt för en bensinstation.

För något år sedan byggdes bensinstationen om till ett gatukök och bensinförsäljningen kommer på sikt att helt upphöra. I stadsplaneförslaget har markanvändningen ändrats till handelsändamål. Vidare har byggnadsrätten begränsats till att omfatta i stort sett befintlig anläggning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsarkitekten, statens vägverk, televerket m fl, varvid framförda synpunkter beaktats.

Gällande stadsplaner finnes redovisade i en särskild bilageförteckning.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L. Henriksson

L Henriksson
Planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 8/11/1976
§2225 betygar

Ex officio:

Klaus Möller

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut1978-01-20..... Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kommunstyrelsens
Kommunfullmäktiges

/ 1 1977 § 18

I tjänsten

[Signature]

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kv Brage m m inom kommundelen Centrum i
SKELLEFTÅ KOMMUN

Upprättad i maj 1976 av stadsarkitektkontorets
detaljplaneavdelning.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

1 mom

Byggnadskvarter

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Våningsantal

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 4

Byggnads höjd

På med In eller IIn betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter.

§ 5

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla
O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L. Henriksson
L Henriksson
Planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 8/11/ 1976
~~§ 2725~~ betygar

Ex officio:

Karl Möller

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1978-01-20 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg