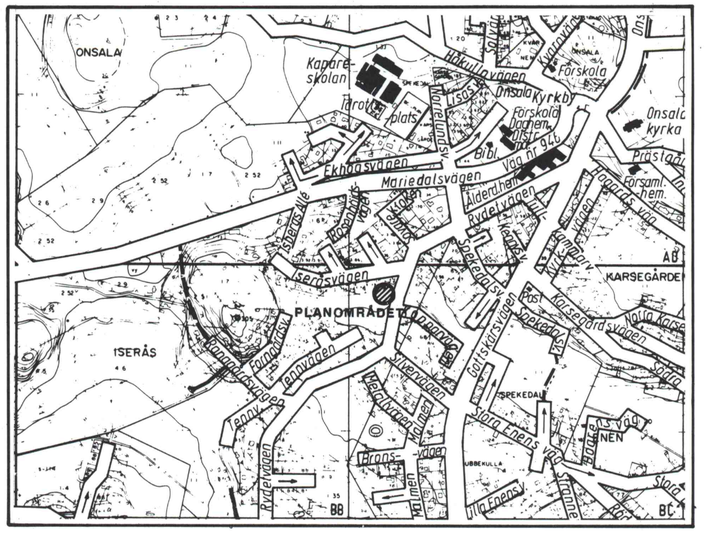
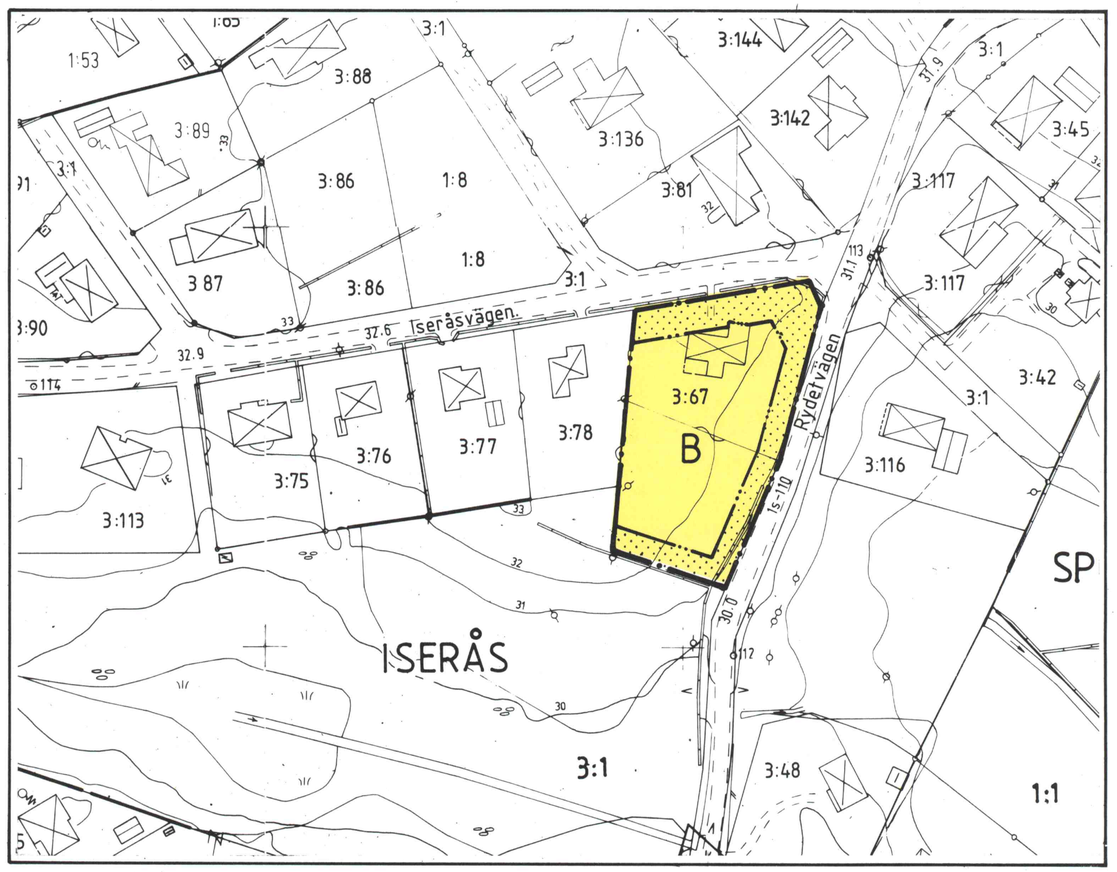
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Avsikten med planen är att möjliggöra en utökning och avstyckning av befintlig byggnadsrätt inom del av fastigheten Iserås 3:1

GÄLLANDE DETALJPLAN

I gällande detaljplan redovisas en mindre del av fastigheten Iserås 3:1, ca 380 m^2 som kvartersmark för bostadsändamål och resterande mark som parkområde.

FÖRÄNDRINGAR

I planförslaget föreslås att ca 780 m^2 av gällande parkmark omvandlas till kvartersmark för bostadsändamål som komplement till kvartersmarken i gällande plan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Åtgärder som planändringen möjliggör berör kvartersmark inom vilken markägaren är huvudman.
Byggnadsrättens anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet förutsätter servitut för ledningsdragning på fastigheten Iserås 3:1 söder om byggnadsrätten. Servitutet förutsättes tryggas i samband med fastighetsbildningen.

Byggnadsnämnden har 1989-06-01 § 260 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-06-28

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ISERÅS 3:1 i Onsala

Upprättad i februari 1989
av PLANKONTORET

Nils-Åke Hulthén

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2

På tomten får endast finnas en huvudbyggnad

Endast en lägenhet får inrymmas. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får ytterligare en lägenhet anordnas.

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m^2, därav får fristående garage eller förråd inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m^2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

B

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Garage eller förråd får placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns.

Utformning

B

Högsta byggnadshöjd är 7,0 m

Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m

Högst 2 våningar

Friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 28 JUNI-94

0112A