

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-1114-72

1974-09-26

Handläggare

Arkitekt

L Herbertsson

08/245500/2146

Ank. till byggnads-
nämnden i Botkyrka kommun

74 09. 27.

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 15 juni 1972 antaget förslag till stadsplan för del av Eriksberg, Eriksberg II, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson den 18 februari 1972 upprättad karta betecknad Pl 52-11-1 med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages två på kartan med blå begränsningslinjer angivna områden.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3)
- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorerna Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

SM/k

Beskrivning till
stadsplan för del av Eriksberg
ERIKSBERG II
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl. 52-11-1.

Ändamål, läge, topografi.

Stadsplaneområdet omfattar matarled (Skarpbrunnsvägen), områden för T-bana och vattenreservoar samt parkmark. Skarpbrunnsvägen har givits ett nordligare läge än vad generalplanen för norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967, anger. Markanvisning för vattenreservoar saknas i generalplanen. Området omfattar en del av Eriksbergsåsens norrsluttning samt skogsbryn och åkerkant i nordost. I väster angränsar stadsplaneområdet Eriksberg III (flerfamiljshus i åtta våningar), i norr Hallunda I (sekundärled, stadsplan fastställd), i öster Eriksberg I (telestation, stadsplan fastställd), samt i söder blivande stadsplaneområden för annexsjukhus, gymnasium och kontor.

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar.

Fornlämning nr 87 enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister har efter vederbörlig undersökning borttagits.

Äldre bebyggelse saknas.

Genom planområdets nordvästra hörn går en 6 kV stolplinje tillhörig AB Botkyrka Elverk. Ett av Televerkets kabelstråk (mellanortskablar) passerar genom området. Ledningen och kablarna kommer att ges annan sträckning.

Markägoförhållanden, befintliga planer.

Stockholms kommun äger all mark inom planområdet.

Av det angränsande planområdet Hallunda I, för vilket stadsplan fastställdes den 12 december 1969, har i nu redovisat planförslag intagits vissa delar. I övrigt är området ej tidigare planlagt. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden.

Enligt av Sven Tyrén AB upprättad byggnadsgeologisk karta över norra Botkyrka består undergrunden huvudsakligen av morän och berg i dagen.

I norr förekommer lerlager med maximalt 14 m djup samt en smal zon av mo och mjäla mellan leran och moränen. Leran, mon och mjälan är överlagrade av torrskorpelera med ringa bärighet.

Planbeskrivning.

En utredning angående placering och dimensionering av vattenreservoar för norra Botkyrka har gjorts av VIAK AB i samarbete med Stockholms Gas- och Vattenverk. Reservoaren föreslås rymma ca 10.000 m³. Den nås via en körbar parkväg från ett trafikområde (bussvändslinga), beläget på en brokonstruktion över en nord-sydlig matarled inom angränsande planområde. Intill matarleden och med tillfart från denna har förlagts ett område för pump- och tryckstegringsstation samt elnätstation.

Principförslag för parkmarkens ordnande har upprättats av Landskapsplanering Arne Segerros AB. Föreslagna lägen för matarled och T-bana medför betydande markarbeten mellan Hallundavägen och matarleden. Vid markbehandlingen bör särskild hänsyn tas till befintlig vegetation där denna är möjlig att bevara. I övrigt avses området att nyplanteras med skog. På Eriksbergsåsens norrsluttning har inlagts en gång- och cykelförbindelse mot bl a Fittja industriområde och fritidsanläggningarna vid Mälaren.

För rulltrappor och snedhiss från Eriksberg till T-banestation Hallunda, gångbro till Hallunda centrum samt T-banans sträckning har utlagts specialområden. Jämfört med gällande stadsplan (Hallunda I) innebär föreliggande förslag att reservatet för gångbro över Hallundavägen reducerats och ändrats till specialområde.

Principförslag till vatten- och avloppsledningar samt gatuanslaggningar har upprättats av VIAK AB.

Uppvärmning avses ske från en för hela norra Botkyrka gemensam central värmeanläggning. Värmekulvertar, ledningar och stolpar för gatubelysning samt brunnar och ledningar för dagvattenavrinning från allmän mark förutsättes kunna placeras på mark inom specialområde. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i avtal.

Exploateringsfrågor.

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl a ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka och Stockholms kommuner. Byggstart för Skarpbrunnsvägen och T-banan beräknas ske våren 1972 samt för vattenreservoaren hösten 1972.

Samråd.

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms kommun (såsom markägare), med Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), numera Stockholms läns landstings trafiknämnd, med AB Storstockholms lokaltrafik (SL), med Vägförvaltningen i Stockholms län samt med länsarkitekten.

Vällingby den 18 februari 1972.

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Bestämmelser till
stadsplan för del av Eriksberg
ERIKSBERG II
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 52-11-1.

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

Med Tt betecknat område får användas endast för tunnelbanetrafik och därmed samhörigt ändamål samt får icke bebyggas annat än där så angivits.

Med Tx betecknat område får användas endast för med tunnelbane- och busstrafik samhörig gångbro eller persontransportanläggning, som även skall hållas öppen för allmän gångtrafik. Området får icke bebyggas annat än där så angivits.

§ 2

Särskilda föreskrifter angående mark för ledningar och allmän trafik

På med u jämte + och siffror i cirkelsegment betecknad mark får anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av avloppstunnel icke vidtas under den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

På med x_1 betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar allmän gång- och cykeltrafik under körbana genom ett utrymme med en fri höjd av minst 2.6 m.

På med x_3 betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar allmän gångtrafik under spårområde genom ett utrymme med en fri höjd av minst 2.6 m.

På med z_3 jämte + och siffror i romb betecknad mark får anordningar som hindrar allmän körtrafik eller hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar icke vidtas över den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 3

Byggnads höjd

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.6 m.

På med + jämte siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 4

Våningsantal

På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5

Anslutningsförbud

Över områdesgräns som försetts med cirklar får körbar anslutning till gata icke anordnas.

Vällingby den 18 februari 1972.
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR