



Översiktskarta



Grundkartebeteckningar
SÖDERHAMN

- Traktnamn
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Komplementbyggnad
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Häck
- Staket
- Avtalsservitut

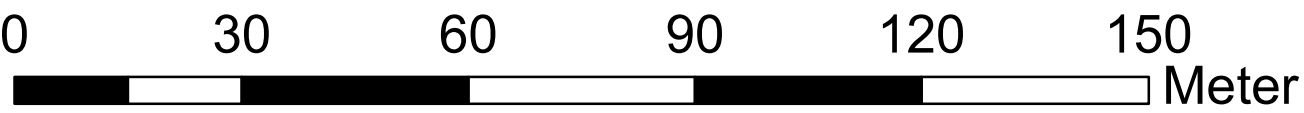
- Väg
- Servitut
- Höjdkurvor

Söderhamnsporten Etapp 1

Detaljplan för handel, kontor och centrumverksamhet

Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Jonas Ryberg, verksamhetschef
plan- och byggavdelningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt
huvudmannaskap

- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark
- H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁ Centrum, utom hotell och vandrarhem, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Skydd
- svackdike Svackdike längs med gata, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- dagvatten Anläggning för hantering av dagvatten ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

- Omfattning
- 14,0 Högsta byggnadshöjd är 14,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 3600 Största byggnadsarea är 3600 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering
- p₁ Byggnad ska placeras 15 meter ifrån användningsgräns mot huvudgata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande
- b₁ Minst 9 % av marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning
- f₁ Minst en entré per huvudbyggnad ska anordnas mot resentrum eller Söderhamnsporten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart
- ø Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §
- Strandskydd
- a₁ Strandskyddet är upphävt. Lokalgata., PBL 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark., PBL 4 kap. 17 §

I:446

Samråd: 2020-02-27 - 2020-04-10
Granskning: 2020-10-22 - 2020-11-19
Antagen: 2020-12-22 § 95
Antagen av: Bygg- och miljönämnden
Laga kraft datum: 2021-01-13



Skala: 1:1 000, skrivs ut i A2-format	
XY koordinatsystem: SWEREF99_16_30	
Z koordinatsystem: RH2000	
Aktualitetsdatum grundkarta: 2020-03-30	
Diarienummer: B-2017-731	Planavgift