



SAMRÅDSFÖRSLAG 2001-05-10, rev. 2002-04-15.

TILLÄGG till detaljplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Östernäs 1:1 m fl i Häverö socken och kommun av Stockholms län, fastställd av länsstyrelsen den 30.4.1968 angående HERRÄNG 11:9 och 11:15 i Häverö församling.

Dnr 00/10020.214

BESKRIVNING

Planhandlingar

Till planförslaget hör:
plankarta med bestämmelser
denna beskrivning
genomförandebeskrivning
gällande detaljplan med bestämmelser
utdrag ur fastighetsregister

Planens syfte

Syftet med planen är att utöka byggrätten för fastigheterna Herräng 11:9 och 11:15.

Plandata

Fastigheterna är belägna öster om Herrängs samhälle och ligger utmed den norra sidan av Näsviken.

Planområdet/kvartersmarken omfattar ca 0,75 ha.

Båda fastigheter är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan från 1990 ingår områdena i så kallat landsbygdsområde utan kommunal service. Inom dessa områden bedöms allmänt nybebyggelse vara olämplig med hänvisning till kommunalekonomiska konsekvenser.

Detaljplaner

För området gäller en detaljplan för fritidsbebyggelse fastställd av länsstyrelse den 30 april 1968. Planen saknar genomförandetid.

Befintliga förhållanden

Bebyggelsen på Herräng 11:15 består av ett äldre bostadshus, medan Herräng 11:9 är bebyggt med ett fritidshus uppfört under senare halvan av 1970-talet.

Planförslag

De ändringar som föreslås är att byggrätten för huvudbyggnad utökas från 80 kvm till 130 kvm. För uthus förblir den oförändrad 40 kvm. Antal tomter är oförändrat.

Motivet för den större byggrätten är önskemål om möjlighet till utökat boende på fastigheterna. Byggnadsnämnden har medgivit en planprövning av frågan.

De två fastigheterna ingår i en grupp om fyra fastigheter som ligger avskild genom ett grönområde från övrig bebyggelse i planen. Vid samrådet ingick samtliga fyra fastigheter. Fastighetsägaren till Herräng 1:10 har begärt att inte ingå i planen och fastighetsägaren till Herräng 11:5 har inte redovisat någon godtagbar va-utredning varför fastigheten lämnas utanför planförslaget.

Teknisk försörjning

Fastigheter Herräng 11:9 och 11:15 har egna brunnar och av miljö- och hälsoskyddsnämnden godkända avloppslösningar för WC.

Enligt översiktskarta för grundvattenkapacitet inom kommunen ligger planområdet inom ett område med rekommendationen att bebyggelseätheten inte bör överskrida två fastighet/ha för permanentboende, 3 fastigheter/ha vid 50/50 fritids- o permanentboende och fyra fastigheter/ha för fritidsboende.

Inom den underliggande detaljplanen finns 247 tomtplatser på 217 ha vilket motsvarar 1 hus/0,88 ha.

En utökning av byggrätten för två fastigheter inom planområdet kan således även efter möjliga tillbyggnader som kan medföra permanentboende bedömas inrymmas i rekommendationen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är femton år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Separat genomförandebeskrivning upprättas.

Norrtälje dag som ovan



Ingemar Stråe
planarkitekt



Gunilla Hellgren
plantekniker