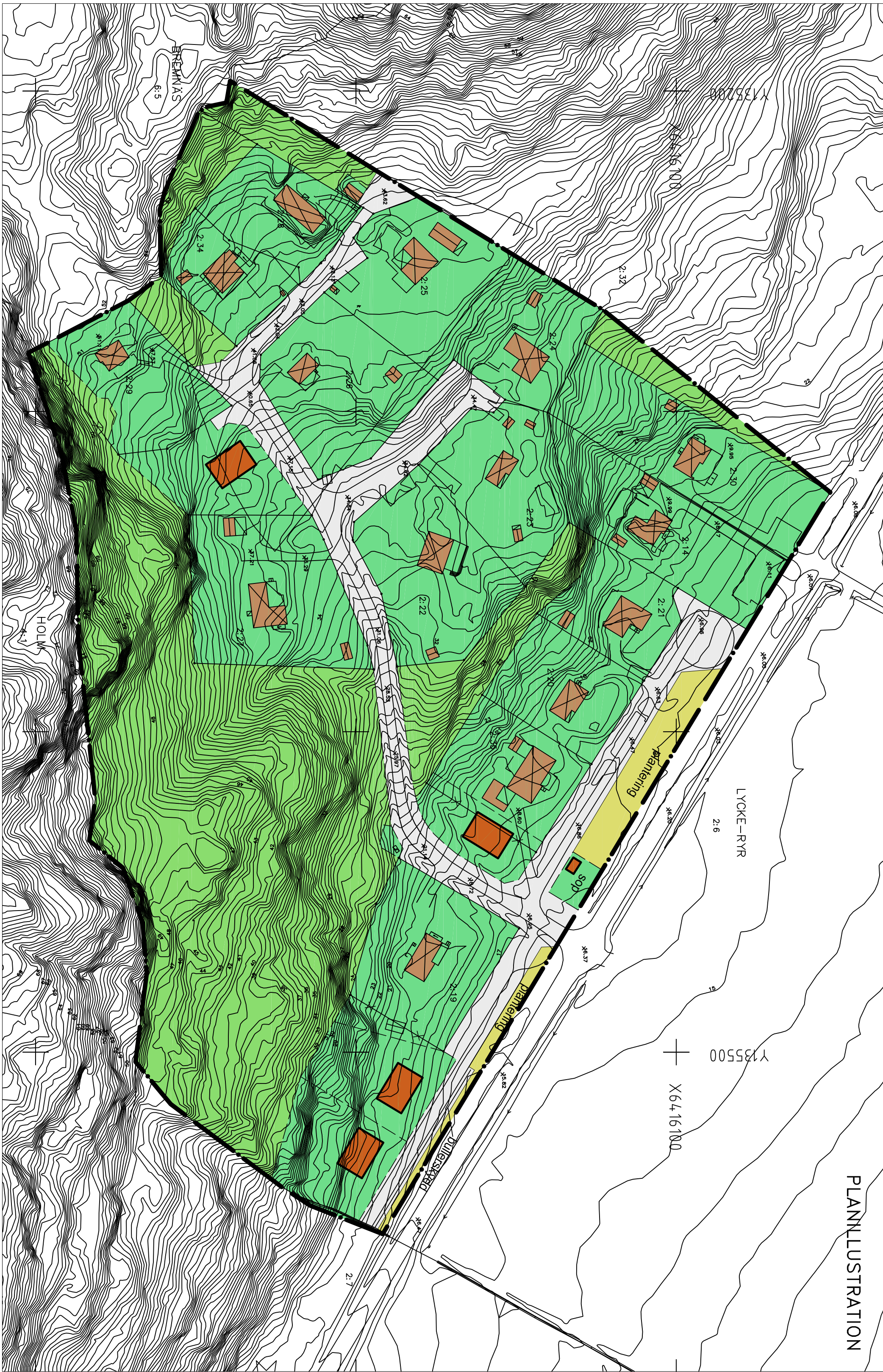
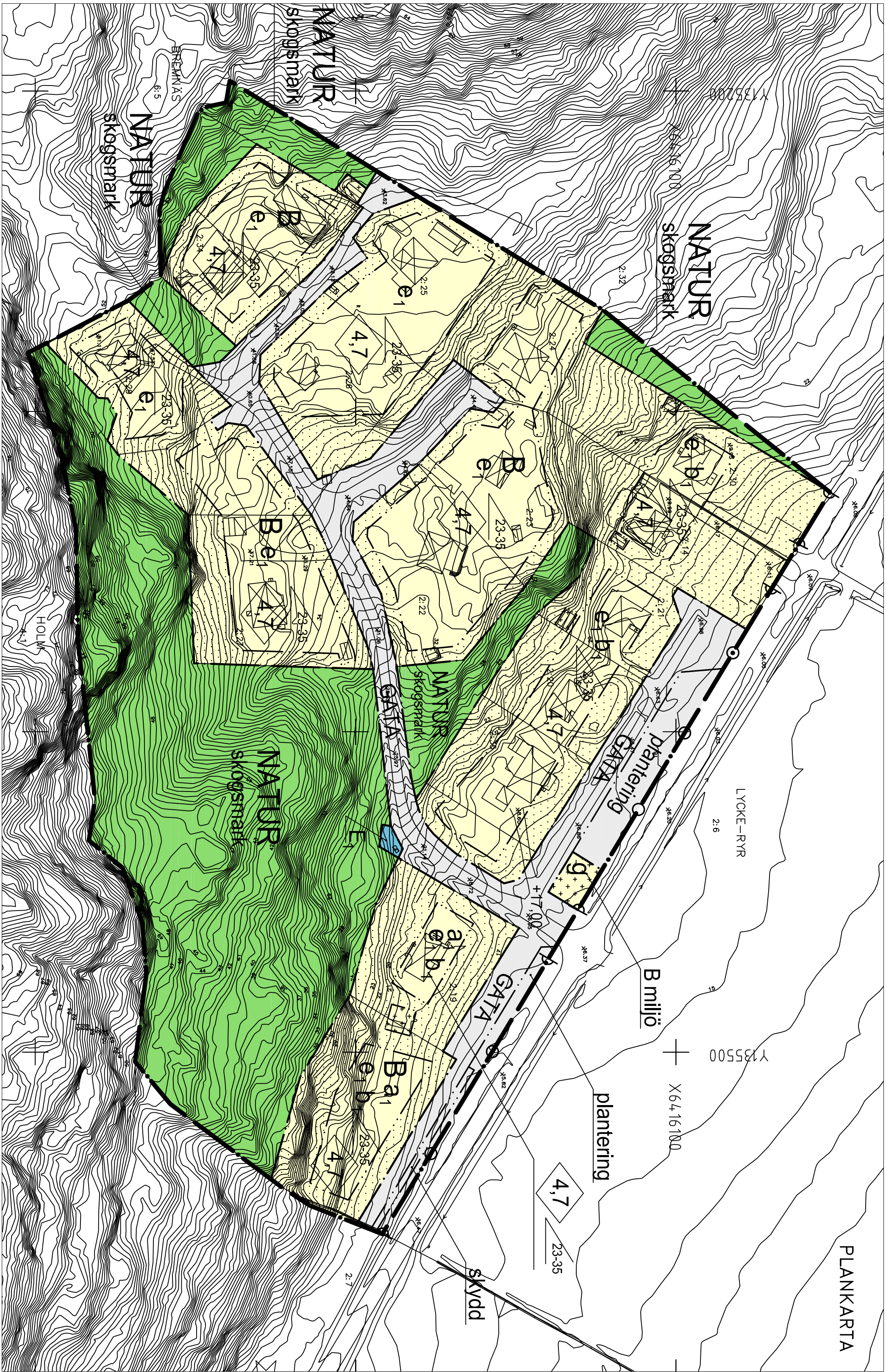




DETAILPLANENS SYFTE

Syftet är att skapa förutsättningar för att anpassa befintliga byggrätter för helårsboende samt skapa förutsättningar för fyra nya bostäder inom området.

ANTAGANDEHANDLING PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

GATA Lokal trafik

NATUR Naturlandskap

Kvarterssmark

B Bostäder, bostadskomplement

E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

plantering Plantering ska finnas

skogsmark Trädvegetation

skydd Bullerkydd ska anordnas så att gällande riktlinjer följs.

Körbar utfärd får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Endast friliggande byggnader. Minsta fastighetsstorlek är 750 km. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 km samt totalt 40 km för förtävl garage. Högst en huvudbyggnad per fastighet

a₁ Skydd mot buller ska vara utfört innan startbesked meddelas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Uppfyllnader får ej utföras

- Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser och planillustration
 - planbeskrivning inkl genomförandebeskrivning
 - fastighetsföretäckning
 - behovsbedömning
 - geoteknisk utredning
 - bergteknisk besiktning
 - uttående bergförsäkkring
 - bullerutredning
 - VA utredning

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad 20 juni 2017 av Kart- och mätningenheten

Mätklass: II

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Kerth Olsson
Mätningsschef

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA, PLANILLUSTRATION

Detailplan för

LYCKE-RYR 2:6 m fl fastigheter

Kungälv kommun, Västra Götalands län

Upprättad 20 Juni 2017 rev 21 mars 2018 av

Exark arkitekter AB

Pernilla Olofsson
Enhetschef Plan

Hans Jönsson
Exark arkitekter

KS 2011/1331
Planens nr.....359
KS antagande.....2018-03-21.
Laga kraft.....2018-10-08.

