

Detaljplan för kvarteret
PJÄSEN
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 30 mars 1992

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning

PLANDATA

Planområdet ligger inom Västra Fäladen och ägs av Landskrona kommun. Fastigheterna i kvarteret är upplåtna med tomträtt till Ernfrid Perssons Bageri AB.

Då planen är av av begränsad omfattning och allmänna intressen inte avsevärt berörs, handlägges planändringen genom s k enkelt planförfarande.

För området gäller detaljplan 333 vilken vunnit laga kraft den 22 september 1975.

PLANFÖRSLAG

Enligt gällande plan är fastigheten Pjäsen 1 avsedd för småindustriändamål och resten av kvarteret för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål. Större delen av detta område är dock område för underjordiska ledningar, s k u-område.

Föreliggande förslag innebär område för småindustri och handel i hela kvarteret då bensinförsäljning och motorserviceändamål inte längre är aktuellt. Samtidigt har området för underjordiska ledningar minskats varvid större byggrätt tillskapats. Härigenom kan två mindre fastigheter för småindustri bildas. Byggnadshöjden har också justerats efter befintliga förhållanden.

Plankostnaderna kommer att uttagas av exploatören.

Genomförandetiden slutar den 31 december 1997.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Kvist
Planchef



Doris Drivmo
Kartingenjör