

Beskrivning över

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för

Södra Förstaden

i Halmstad;

uppgjort i augusti 1948

och reviderat i november 1949.

och reviderat i januari 1950.

och reviderat i april 1950.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av: illustrationskarta tillika grundkarta, PM angående trafikleder i Halmstad, samt ett förslag till ordnande av cirkulationskörning vid Slottsbrons västra tillfart, om bron färdigställs, medan gamla rådhuset och gamla läroverket ligga kvar.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 31 december 1902, den 5 oktober 1934, den 20 december 1935, den 10 juli 1936, den 21 juli 1939, den 14 februari 1941, den 17 april 1942, den 2 oktober 1942, den 24 mars 1944, den 14 april 1944, den 27 juli 1945, den 3 maj 1946 och den 27 september 1946 samt av länsstyrelsen den 14 mars 1944, den 12 juni 1944, och den 17 november 1945.

För vissa byggnadskvarter, som vid fastställelse av stadsplan den 14 april 1944 undantogs, utfärdades av Kungl. Maj:t byggnadsförbud, vilket byggnadsförbud dock nu utgått.

Området begränsas i öster av Nissan, i söder av Laholmsbukten, i väster av Halmstads flygfält och Skepparegatan samt i norr av Skånegatan, Bärnhemsgatan, Kasten Rönnowsgatan, Kyrkogatan, Vallgatan, kvarteret S:t Nicolaus och Rådhusgatan. Förslaget omfattar dessutom området för en föreslagen bro över Nissan i Viktoriagatans förlängning samt delar av Storgatan och Hamngatan.

Området är till större delen stadsplanlagt. Endast för Halmstads varv och området utmed Laholmsbukten finnes ej stadsplan. Området är plant och lågt. Det är i stor utsträckning bebyggt. Endast vid Slottsparken och närmast söder härom samt utmed Laholmsbukten finnas mera sammanhängande obebyggda områden.

Utmed Nissen ligger Halmstads slott, länsfängelset, gamla lasarettet, diverse industrier, ett område för upplag och förråd samt Halmstads varv. Innanför industriområdet ligger ett område med äldre bostadsbebyggelse, i viss utsträckning bebott av fiskare. Utmed Amiralsgatan finns ett nyare industriområde. Utanför detta ligger ett mindre bostadsområde utmed Lotsvägen, "Lotskolonien" samt innanför sistnämnda industriområde vid Skepparegatan ett ganska enhetligt bebyggt villaområde.

Genom områdets norra del går den i stadsplan upptagna rikshuvudvägen avskiljande stadsdelen från stadens centrala delar. Det har ifrågasatts, om rikshuvudvägen ej borde dragas öster om staden. Även om så sker, torde dock en trafikled här vara nödvändig och få mycket stor betydelse. Kraven på dess utformning kunna härvid minskas endast obetydligt.

För huvudleden föreslås vissa ändringar. Liksom förut skulle den anslutas till Viktoriagatan med en bro över Nissen. Broläget föreslås dock förskjutet något, så att Rådhusgatan kan bibehållas mellan huvudleden och kvarteret Erik Dahlberg, där hotell Svea är beläget. Liksom i gällande stadsplan får bron icke någon förbindelse med Hamngatan. Hamnen ovanför bron kommer att försvinna. Järnvägsspåren måste givetvis sluta nedanför bron. Brotillfarterna ha i förslaget angivits som trafikområde, då höjdläget ej kunnat definitivt bestämmas. Huvudledens sträckning föreslås så, att den drages från bron rakt upp till Karl XI:s väg, där en trafikplats utbildas. Här anslutes dels huvudleden norrifrån i Karl XI:s väg, dels i en båge Slottsiordsvägen med anslutning till Tylösandsvägen och Strandvägen till Falkenberg, dels Torsgatan, som i gällande plan avses att breddas. Den tidigare leden genom Slottsparken väster om Slottsträdgården kan härigenom slopas, varigenom ingreppet i parken blir mindre och parkområdet ej så söndersplittat. Trafikföringen synes också bli redigare, då huvudlederna sammanföras till en punkt.

En bättre utformning av huvudleden till Tylösand skulle

kanske kunna åstadkommas, om leden drages rakare mellan trafikplatsen vid Karl XI:s väg och trafikplatsen vid Skepparegatan. Då detta emellertid skulle medföra ett synnerligen kraftigt ingrepp i befintlig bebyggelse, synes den nu föreslagna utformningen med trafikleden dragen i båge med c:a 100 meters radie böra kunna godtagas.

Den nu föreslagna trafikleden inkräktar betydligt på två fastigheter, dels kommer byggnaden på stadsägan nr 998 FM att behöva flyttas, dels blir trädgården på stadsägan nr 998 då spolierad och byggnaden kommer mycket nära gatan. Då emellertid trafikleden här är avsedd att utläggas till 30 meters bredd med förutom gång- och cykelbanor två körbanor synes som första utbyggnad körbanan längst söder- och österut kunna utläggas. Härvid blir intrånget på trädgården å stadsägan nr 998 då obetydligt samt kan byggnaden å stadsägan nr 998 FM bibehållas. Gatan kommer dock att även vid denna utbyggnad i hög grad inkräkte på trädgården till sistnämnda fastighet. Tidigare har leden avsetts att dragas i ännu större båge, så att ovannämnda byggnader kunde bibehållas. Häremot har dock framkommit kraftiga erinringar från vägförvaltningens sida.

Bron över Nissan samt trafikleden upp till korsningspunkten vid Karl XI:s väg har ej ansetts kunna utformas med cykelbanor och ej heller delade körbanor. En sådan uppdelning föreslås endast för Slottsjordsvägen från denna korsningspunkt. Trafikpunkterna vid huvudleden avses att utformas som cirkulationsplatser. Vid Strandgatan och Skepparegatan torde dessa kunna få en diameter av 30 meter medan vid Karl XI:s väg 40 meters diameter torde kunna åstadkommas. Vid Södra vägen föreslås en långsträckt cirkulationsplats till vilken även Storgatan avses att anslutas genom en S-kurva vid Rådhusgatan. Storgatan har icke, när trafikleden helt utbygges, ansetts kunna föras ut i trafikleden direkt såsom i gällande stadsplan, då härigenom antalet korsningspunkter ökas och det är synnerligen olämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt att ha en vanlig gatunynning strax intill en cirkulationsplats. Den nu föreslagna anordningen synes genomförbar, då trafiken från stadsdelarna öster om Nissen till Stora torg och Storgatan lämpligen bör gå över nuvarande Österbro. Tills vidare torde dock Storgatan och Södra vägen kunna anslutas direkt till huvudleden. Provisoriskt kan

innan gamla rådhuset och gamla läroverket rives, trafiken ordnas som cirkulationstrafik runt de nämnda byggnaderna.

Hospitalsgatan avses att utformas med vändplats i sin södra ände, varvid körtrafiken på denna gata ej får utfart till huvudleden.

Det har i detta sammanhang ifrågasatts om icke området söder om kyrkan borde reserveras för busshållplats. Bussarna till Halmstads omnejd borde utgå ifrån en busstation vid centralstationen och sedan samtliga passera denna plats. Här skulle då finnas vänthall och inlämningsställe. Förbindelsen med stadstrafikens hållplats på Stora torg skulle även vara lämplig. Dessutom skulle det vara fördelaktigt att kyrkan ej bleve förbyggd åt detta håll. Någon uppställning av bussar borde däremot icke tillåtas här. Området äges av staten och har tidigare avsetts för tillbyggnad av landsstatshuset. Då nytt landsstatshus nu troligen kommer att läggas söder om slottet, synes en framtida lösning av busshållplatsfrågan på detta sätt icke omöjlig. Området har dock icke medtagits i detta förslag.

Torsgatan föreslås närmast Karl XI:s väg förskjuten åt söder för att under bättre vinkel kunna ansluta till trafikplatsen vid Karl XI:s väg. En i nuvarande Orupsgatan liggande avloppsledning torde härigenom kunna bibehållas.

En i gällande stadsplan upptagen bred gata i förlängningen av Karl XI:s väg ut mot söder avses att slopas. Tillfarten till Södra förstaden avses att ske genom Södra vägen och Skepparegatan. Södra vägen, som i gällande stadsplan delvis avsetts att slopas, föreslås nu att bibehållas i hela sin längd. Mellan Skepparegatan och Södra vägen föreslås norr om Andrågatan en förbindelsegata, som givits något större bredd än normalgata.

Vid huvudleden och Slottsparken föreslås ett parkområde, som blir mera sammanhängande än i gällande stadsplan. Det avses att fortsätta söderut med en smal parkbrem i vilken en större avloppskulvert skall läggas. Sanddynerna utmed stranden föreslås även upptagna som parkmark.

Söder om slottet, där nu länsfängelset är beläget, planeras ett nytt landsstatshus. Gamla lasarettet avses att utbyggas och användas för landstingets verkstadsskola. Väster om Södra vägen föreslås även områden för allmänt ändamål, nämligen

gen för elevhem i samband med verkstadsskolan, för stadens yrkesskola, för brandstation och för polishus räknat från söder mot norr. Väster om brandstationen utmed Slottsjordsvägen avses vidare ett område för omnibussgarage och eventuellt för byggnad åt lantmäterikontor. Industriområdet utmed Nissan bibehålles med smärre ändringar. Byggnadshöjden föreslås till 11,0 meter för hela området. Det utökas åt söder, så att det även kommer att omfatta varvets område. Industriområdet vid Amiralsgatan föreslås utökat något åt norr, varigenom de här belägna industrierna få utvidgningsmöjligheter. Härigenom kan utläggandet av en gata sparas.

Bostadsområdet vid Södra vägen avses för mindre industri och hantverk samt dessutom även för bostadsändamål, när byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Vid övrig befintlig bostadsbebyggelse föreslås stadsplanen i huvudsak bibehållen. I kvarteren Bogsprötet, Bredsidan och Bagaren föreslås dock några större tvåvåningsbyggnader.

I det utmed stranden upptagna parkområdet har föreslagits ett område för reningsverk vid ändpunkten för den större avloppsledning, som planeras i den långsmala parkkresan genom området.

Sydöst om reningsverket föreslås ett område för lotsuppassningshus.

Beträffande bebyggelsen norr och väster om trafikleden från bron till Slottsjordsvägen föreslås flera förändringar.

I kvarteret Ascheberg föreslås en byggnad för pastorsexpedition söder om församlingshemmet. Byggnaden har placerats med tanke på att den låga bebyggelsen utmed den mycket smala Vallgatan skall störas så litet som möjligt.

Genom Torsgatans omläggning kan kvarteret Bågen utökas. Här föreslås ett 7-våningshus i fonden för huvudleden från bron. Punkthuset torde kunna bli ett välgörande blickfång, då den omgivande bebyggelsen är ganska orolig. I kvarteret Bollen, där tennishallen är belägen, föreslås ett område för bensinstation.

En i gällande stadsplan upptagen gata parallellt med Slottsjordsvägen mellan Skepparegatan och Barnhemsgatan föreslås utgå, då kvarteren här annars skulle bli väl små. Det nu bildade kvarteret föreslås huvudsakligen för allmänna byggnader.

Eventuellt kommer någon återvändsgata att behöva anläggas, när området skall bebyggas. Stadsplanen torde i så fall komma att ändras. Området disponeras nu av stadsträdgårdsmästaren.

På grund av närheten till stadens flygfält har en särskild bestämmelse föreslagits om en högsta höjd, som icke någon del av byggnad, ej heller träd, flaggstång, antenn eller dylikt får överskrida.

Halmstad den 25 november 1949.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 24 januari 1950 reviderade förslaget.

Halmstad den 24 januari 1950.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/

Beskrivningen avser även det den 21 april 1950 reviderade förslaget. Dock avses nu en ändrad disponering av området för allmänna byggnader söder om Slottsparken och Slottsjordsvägen. Närmast parken i kvarteret Brandvaktens avses sålunda att placeras brandstation och polishus, i kvarteret Bagaren väster om Neptunigatan yrkesskola, i kvarteret Bagaren mellan Södra vägen och Neptunigatan bussgarage, elverkets och byggnadskontorets förråd och verkstäder samt slutligen i kvarteret Bredsidan längst söderut elevhem för landstingets verkstälsskola. Ärendet har kompletterats med utredning angående avlopp samt alternativt förslag till ordnande av circulationskörningen vid Slottsbrons västra tillfart, om bron färdigställes, medan gamla rådhuset och gamla läroverket ligga kvar.

Halmstad den 21 april 1950.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
Södra Förstaden

i Halmstad;

uppgjort i augusti 1948

och reviderat i november 1949.

och reviderat i januari 1950.

och reviderat i april 1950.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 3. Med Al betecknat område får användas endast för lotsuppassningsstation.
- mom. 4. Med Ar betecknat område får användas endast för reningsverk.
- mom. 5. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriell ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 7. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 8. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden

boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.

- mom. 9. Med Jb betecknat område får användas endast för små-industri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.
- mom.10. Med L betecknat område får bebyggas endast för luft-
trafikändamål.
- mom.11. Med Ri betecknat område får användas endast för id-
rottsändamål; dock få bostäder inredas i den utsträck-
ning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för be-
vakning samt samlingslokaler i den utsträckning bygg-
nadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom.12. Med T betecknat område får användas endast för trafik-
ändamål.
- mom.13. Med Th betecknat område får användas endast för hamn-
ändamål.
- mom.14. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas.
- mom.15. Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
kan medgivas för brö.
- mom.16. Med Vi betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
kan medgivas för ändamål sammanhängande med använd-
ningen av angränsande med J betecknat område samt för
hamnändamål.
- mom.17 Med Y och prickar betecknat område skall hållas till-
gängligt för framdragande och underhåll av allmänna
ledningar. Området får icke bebyggas.
- mom.18. Med kors betecknat område får bebyggas endast med gara-
gebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom
angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden
prövar detta lämpligt.

mom. 19. Med pricker betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Inom med F betecknat område få byggnader endast uppföras fristående.

mom. 2. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge å fastighet.

mom. 1. Inom med J betecknat område får byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet, läggas på mindre avstånd från sådan gräns än 96 § byggnadsstadgan föreskriver, dock icke på mindre avstånd än som motsvarar hälften av byggnadens höjd, ej heller närmare gränsen än 4,5 (fyra och en halv) meter.

mom. 2. Inom med F eller Jb betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med F betecknat område får å varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

mom. 1. Inom med 4 betecknat område, får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och garagebyggnad på en areal av högst 40 (fyrtyio) kvadratmeter.

mom. 2. Inom med 2 betecknat område, får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter och garagebyggnad på en areal av högst 40 (fyrtyio) kvadratmeter.

mom. 3. Inom med Jb betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och garagebyggnad på en areal av högst 40 (fyrtyio)

kvadratmeter. Byggnaderna få upptaga högst en femtedel av fastighetens areal. Från bestämmelserna i detta moment må dock medgivas undantag, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och å fastigheten endast finnas bostäder i den utsträckning, som erfordras för å fastigheten befintliga anläggningars tillsyn och bevakning.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv), 7,5 (sju och en halv), 10,5 (tio och en halv) och 13,5 (tretton och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med A eller G betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv) och 3 (tre) meters höjd.
- mom. 3. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet lämplig. X
- mom. 4. Oberoende av i övrigt gällande bestämmelser får icke någon del av byggnad, ej heller träd, flaggstång, antenn eller dylikt överskrida en höjd över stadens nollplan av 5 (fem) meter ökat med en tjugondedel av avståndet till med ofyllda rektanglar betecknad linje.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Inredande avvind.

Inom med y betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vinden inredas.

§ 9.

Takfall.

Inom med B, G, H eller Jb betecknat område med undan-

tag för sådant område, som även betecknats med y, får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 10.

Antal lägenheter.

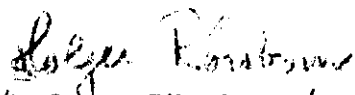
Inom med arabisk siffra betecknat område, för byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 11.

Förbud mot utfart till gata.

Till gatudel, som är begränsad av med fyllda cirklar betecknad linje, får utfart för körtrafik från angränsande fastighet ej anordnas.

Halmstad den 21 april 1950.


/Holger Rössborn/
stadsplanarkitekt

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 6 juni 1952 fastställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Södra Förstaden i Halmstad samt att länsstyrelsen den 13 juni 1952 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Dragaren^{m.m.} (Hornsgatan) i Halmstad samt den 19 juni 1952 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kv. Kronoberget, kv. Köpmannen m.m. i Halmstad.

Halmstad den 4 augusti 1952.

Byggnadsnämnden.

H.D 17.34 17/9