

Sökande

Östersunds kommun

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1975-11-26

Dnr.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen
Odenslund i Östersund (kv Nejlikan m m), Östersunds kommun

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med
26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till
länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats
den 25 mars 1975 av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige den 18 septem-
ber 1975.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket
byggnadslagen ej föras.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessorn E.
Carlstoft, byrådirektören Christer Eriksson och förste
byråingenjören Ragnar Lindström.

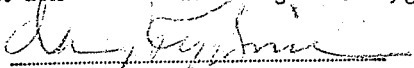
N.O. Rimmö
byrådirektör

Owe Gustafsson
förste byråsekreterare

Bestyrkes: *Margareta Olsson*



Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 18.7/1975 § 179 betygat


Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
ODENSLUND i ÖSTERSUND
(kv Nejlikan m m)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i mars 1975

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med r betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 4

TOMTS STORLEK

På med r betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 330 m².

§ 5

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 6,0; 6,5 och 10,0 meter.

Mom 2 På med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

Östersund den 25 mars 1975

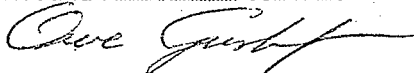


Bo Larsson

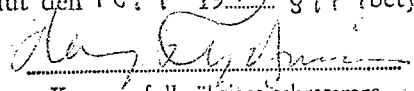
Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betyggar.

Östersund 25/11 1975



Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 18.7 1975 § 177 betygar


Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
ODENSLUND i ÖSTERSUND
(kv Nejlikan m m)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i mars 1975

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Planområdet omfattar kv Nejlikan och angränsande del av Tingsgatan.

Gällande stadsplan, som omfattar både kvarteret Nejlikan och intilliggande kvarteret Gullvivan, är fastställd av Kungl Maj:t den 13 september 1957. Den redovisade byggnadsrätten, som omfattar 3-vånings flerfamiljshus och i huvudsak är likvärdig för de två kvarteren, har vad gäller kv Nejlikan endast utnyttjats på tomt nr 10.

En totalsanering av kvarteret och nybebyggelse i överensstämmelse med gällande plan ter sig orimlig med tanke på dels den befintliga bebyggelsens höga standard och dels de nya krav som i dag ställs på friytor, lekplatser, bilplatser och boendemiljö och som ej kan tillgodoses vid sådan hög exploateringsgrad.

Planförslaget konfirmerar därför i huvudsak befintliga förhållanden. På tomt nr 8 föreslås dock byggnadsrätt för tre kedjehus.

De i gällande plan fastställda gatubredderna för Ängegatan och Allégatan kan idag ej motiveras. Kvarteregränsen mot Allégatan föreslås därför bli justerad till överensstämmelse med gatans nuvarande utformning. Betr Ängegatan har byggnadskontoret framfört önskemål om 10 meters gatubredd. Vid samråd har ägarna till tomterna 4 och 9 ej accepterat den bredden utan har önskat att med hänsyn till befintliga träd, buskar och staket, den nya kvarteregränsen skall sammanfalla med fastighetsgränsen.

I planförslaget har därför 10 meters gatumark redovisats i anslutning till tomterna 8 och 10 och i övrigt efter samråd med byggnadskontoret 9 meter. Eventuellt genomförande av 10 meters bredd utefter hela det aktuella gatuavsnittet får prövas på nytt då nybebyggelse på tomterna 4 och 9 blir aktuellt.

Den i plan fastställda gatumarken i anslutning till tomt 10 som nu föreslås bli överförd till kvartersmark är avsedd att användas för fastighetens eget behov av parkeringsplatser.

Kvarterets södra hörn har justerats för att medge bibehållande av befintlig byggnad.

Tingsgatan föreslås bli avstängd från genomgående biltrafik, vändplats har redovisats i gatans övre del.

Samråd har under förslagens upprättande förutom med berörda fastighetsägare skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen, televerket, elverket och berörda kommunala nämnder och förvaltningar.

Östersund den 25 mars 1975

Bo Larsson

Stadsarkitekt

fastställt genom länsstyrelsens beslut samma dag. Enär nämnda 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras samt beslutet, har detta vunnit laga kraft.

Östersund 25.11.1975

Ove Gjerke