

Detaljplan för del av LYCKAN 9

Kristineberg, Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta, genomförandebeskrivning samt denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syftar till att utöka användningen av området för den befintliga parkeringsanläggningen till att även omfatta lokaler för boendeservice.

LÄGE och AREAL

Planområdet är beläget ca 200 m söder om Kristinebergs centrum.
Planen omfattar ett område på ca 0.5 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN Planområdet ägs av Byggebo i Oskarshamn AB.

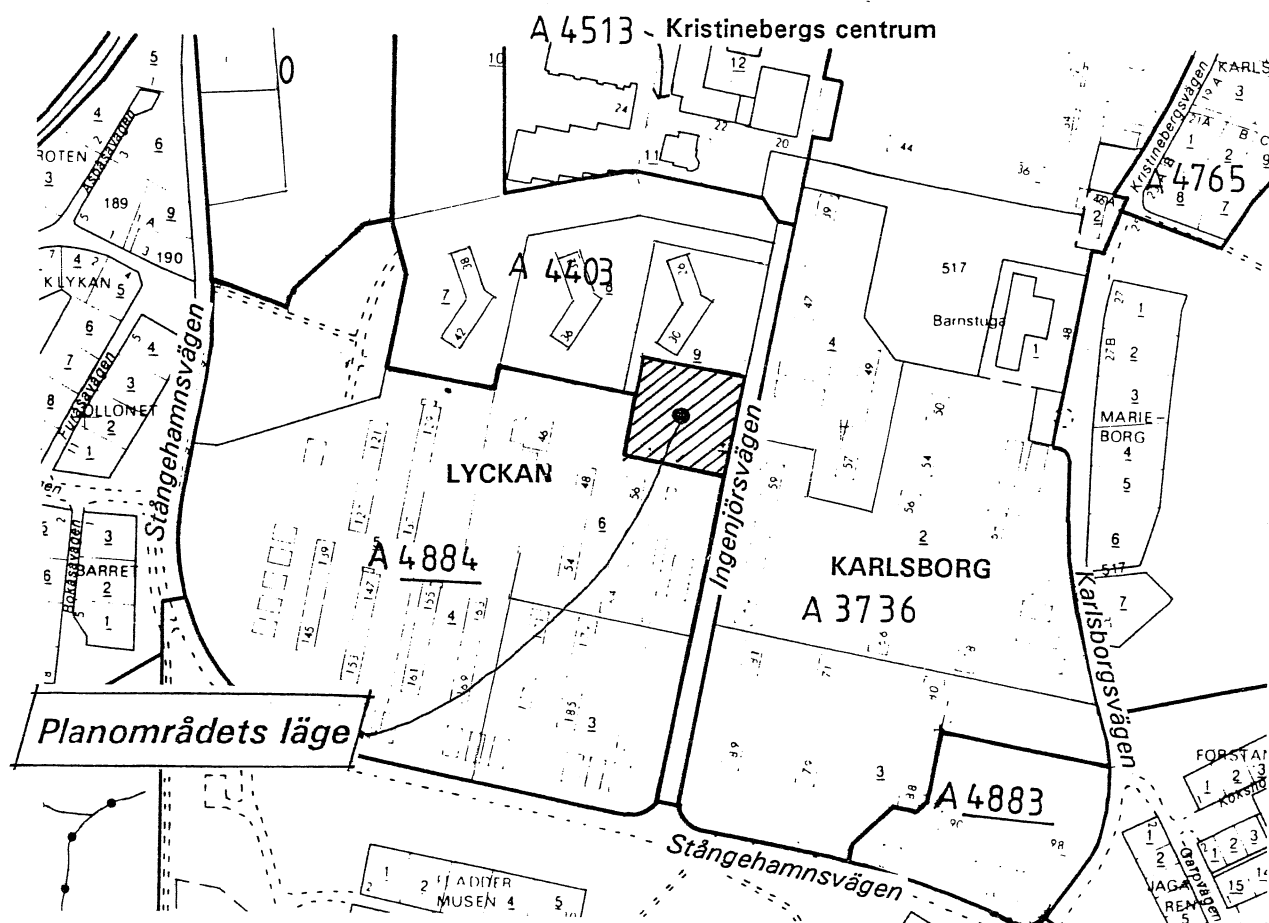
GÄLLANDE PLANER

Översiktsplan

Planområdet berörs ej närmare i Översiktsplanen.

Detaljplan

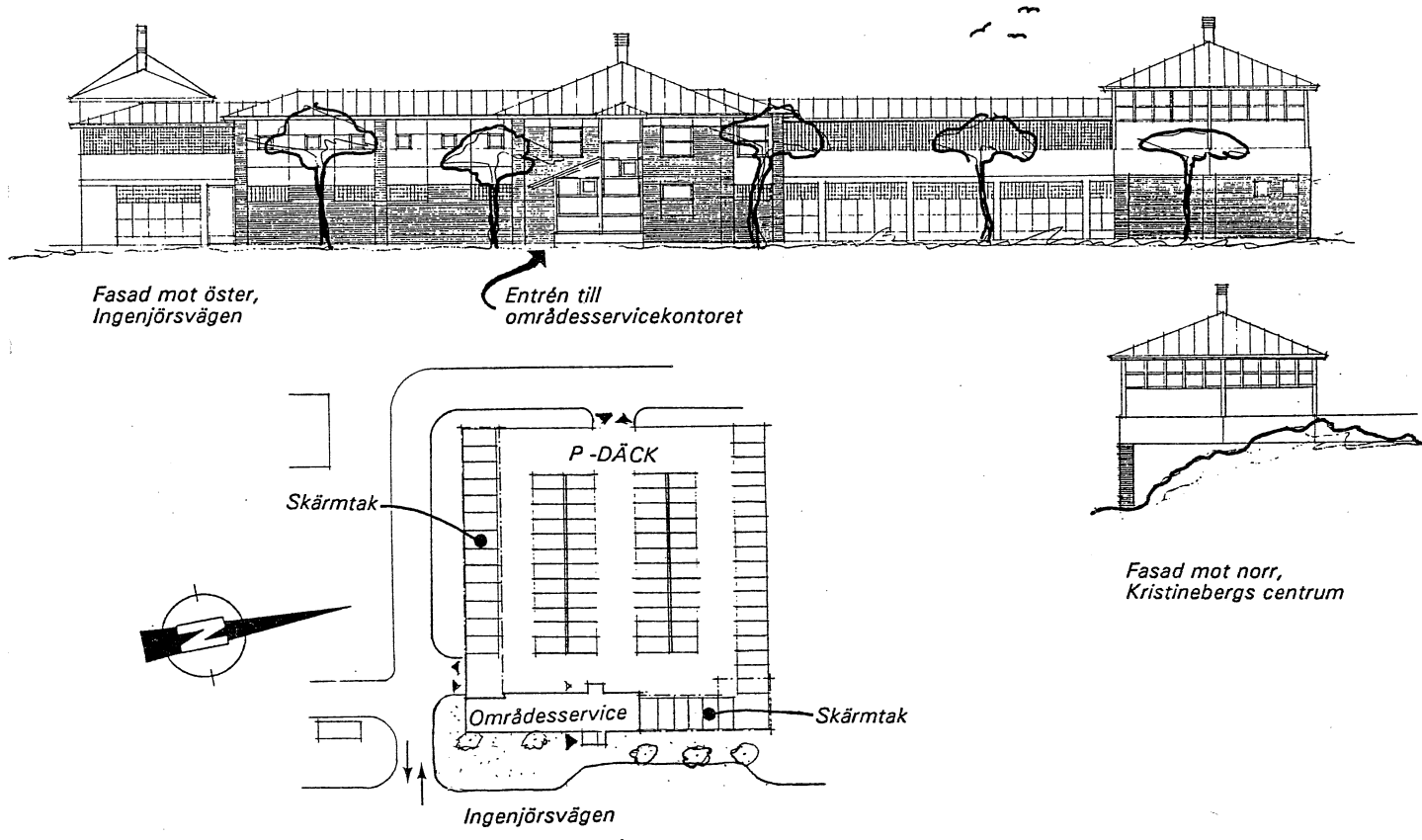
A 4403, fastställd 1971-08-20.
För del av LYCKAN 9 gäller planbestämmelser:
* Garage i två våningar.
* Mot Ingenjörsvägen gäller utfartsförbud.



MARKANVÄNDNING
befintlig
och
föreslagen

*Förslag till ombyggnad
illustration ritad av
Peder Knutsson, Arkoteknik*

Området är idag ett parkeringsdäck i två plan. Den nuvarande parkeringsanläggningens läge stämmer ej med gällande plan. Gränserna justeras. Anläggningen kan förutom parkeringutrymmen inrymma lokaler för boende-service (kontor, en mindre verkstad, förråd, o.dyl.). Gränsen för utfartsförbudet justeras. Syftet med utfartsförbudet och förbud mot parkering är att säkra en god sikt för trafiken till och från parkeringsdäcket m.m.



TEKNISK FÖRSÖRJNING
Vatten och avlopp

Fastigheten skall anslutas till kommunens VA-nät

Värme

Fastigheten skall anslutas till områdets fjärrvärmeanläggning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 1999-12-31.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning 1994-05-30


Mats Hermansson
Planchef


Elisabeth Åkerman
Plantekniker

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 940622
LS 940805

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmark är avsett att ske i Byggebö i Oskarshamn AB regi. Marken avses användas till parkeringsdäck samt bebyggas med boendeservicelokaler. Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 1999.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamn. VA-nätet är utbyggt.

Stadsbyggnadskontoret den 1 juni 1994


Lars Tyroberg
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 940622
LS 940805