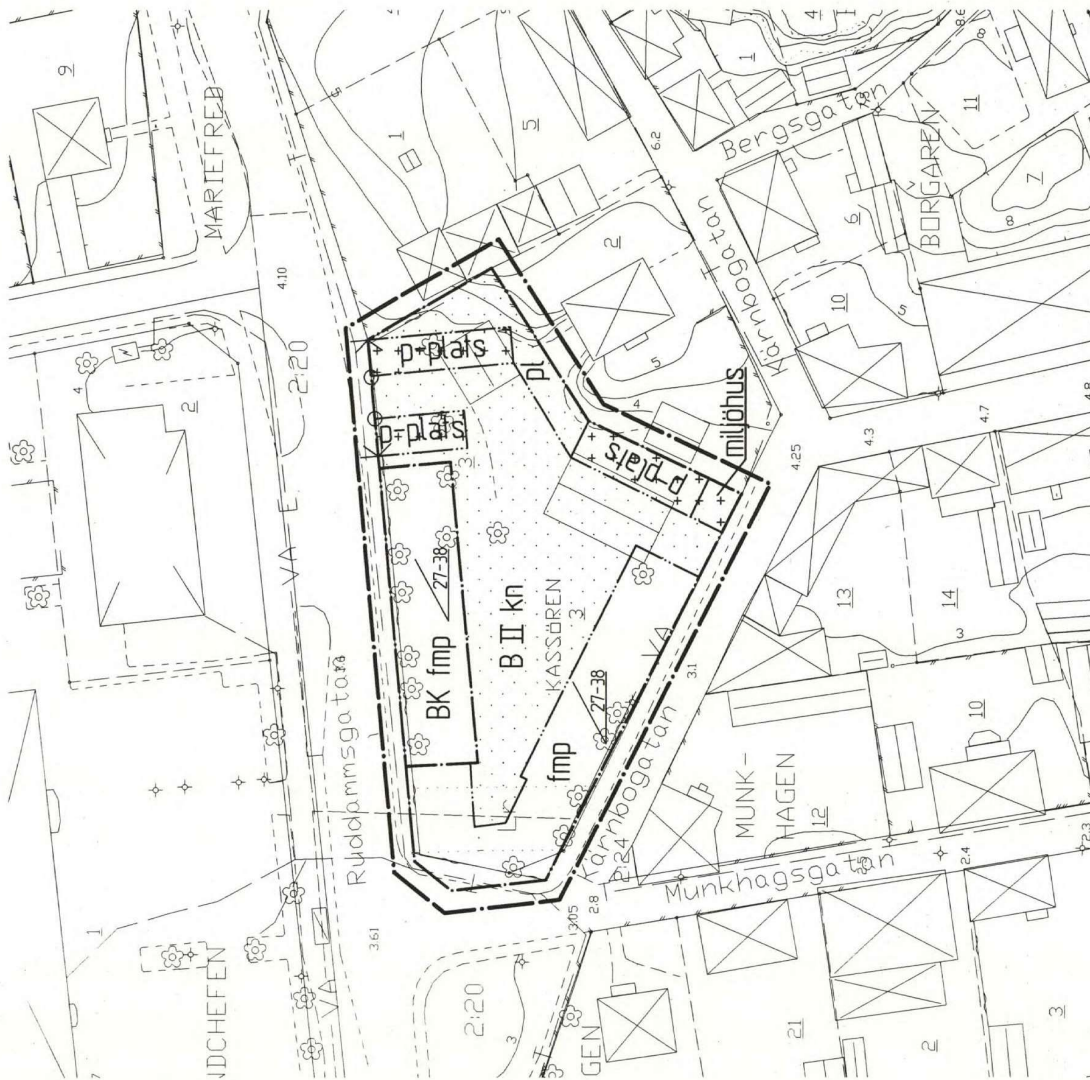




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast avsnitt av användning och utformning är tillämpliga. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- BK Bostäder, högst 20 % av byggnadens bruttoarea får inredas till verksamhet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- n Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- pl Plantering skall anordnas
- miljöhäus Miljöhäus får anordnas
- P-plats Parkeringsplats skall finnas
- Korbar utlast för inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- k Planområdet är en miljö av sådan karaktär som anges i 3 kap. 12 § PBL. Inom bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens karaktär, utformning, höga och låga våningar.
- II För att bevara stadsbarnens karaktär bör nyutkommen bebyggelse tätslutenhet och med låga byggnader.
- f Takläggning skall vara rött eller tegel. Huvudbyggnaden eller bärhuset på (uthus).
- m Bultenadplaner ålgårder skall vidras för fasaderna mot Riddammsgatan.
- p Byggnader skall placeras vid linjegränsen mot gatan.
- Medla resp största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Färdighetsgräns
- 0000, 0 Färdighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Wätkurvor

DETALJPLAN	ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☐ Illustrationskarta ☒ Beskrivning ☒ Genomförandebestämmelser ☒ Utställande eller utställning
KASSÖREN 3	Beställningsdatum Per godkännande
MARIEFRED	2002-06-05
STRÄNGNÄS KOMMUN	Antagande 2002-06-17
Upprättad 2002-06-03	Lagrat 2003-11-06
Lena Johansson Stadsarkitekt	
Anders C. Eriksson Stadsarkitekt	
0 10 20 30 40 50 m	