

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2000-10-17 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planrevideringen innebär att två nya byggrätter kan tillskapas inom aktuell del av kvartersmarken, samt att byggnadsarean ökas för fastigheten Bukärr 5:77 för att möjliggöra uppförandet av en huvudbyggnad och två komplementbyggnader.

LÄGE

Planområdet ligger ca 1 km norr om Bukärr centrum, strax öster om väg 158, - Säröleden.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Med hänsyn till att detaljplanen endast berör ett redan planlagt område bedöms förslaget vara förenligt med Miljöbalken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet omfattas av detaljplan S 57, fastställd 1959-10-10. Denna detaljplan har tidigare, genom beslut i byggnadsnämnden 1995-04-06, ändrats avseende tillägg av planbestämmelser.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att planförslaget omfattar ett redan planlagt område har behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Frågan om viss förtätning av planområdet har aktualiserats i samband med diskussioner om utbyggnad av en lokal avloppsanläggning i planområdet.

Mot bakgrund härav har byggnadsnämnden beslutat att pröva möjligheten att tillskapa två nya byggrätter inom befintlig kvartersmark. Förändringen innebär att den byggbara arean inom området betecknat med B₁ utökas samtidigt som rätt ges att inom området bilda maximalt fyra tomter. Inom området betecknat med B₂ föreslås byggnadsarean utökas att inrymma en huvudbyggnad jämte två större komplementbyggnader.

GENOMFÖRANDE

Genom att planändringen endast berör frågor inom kvartersmark, där den enskilde fastighetsägaren är huvudman, har behov av att upprätta en genomförandebe-
skrivning ej bedömts föreligga.