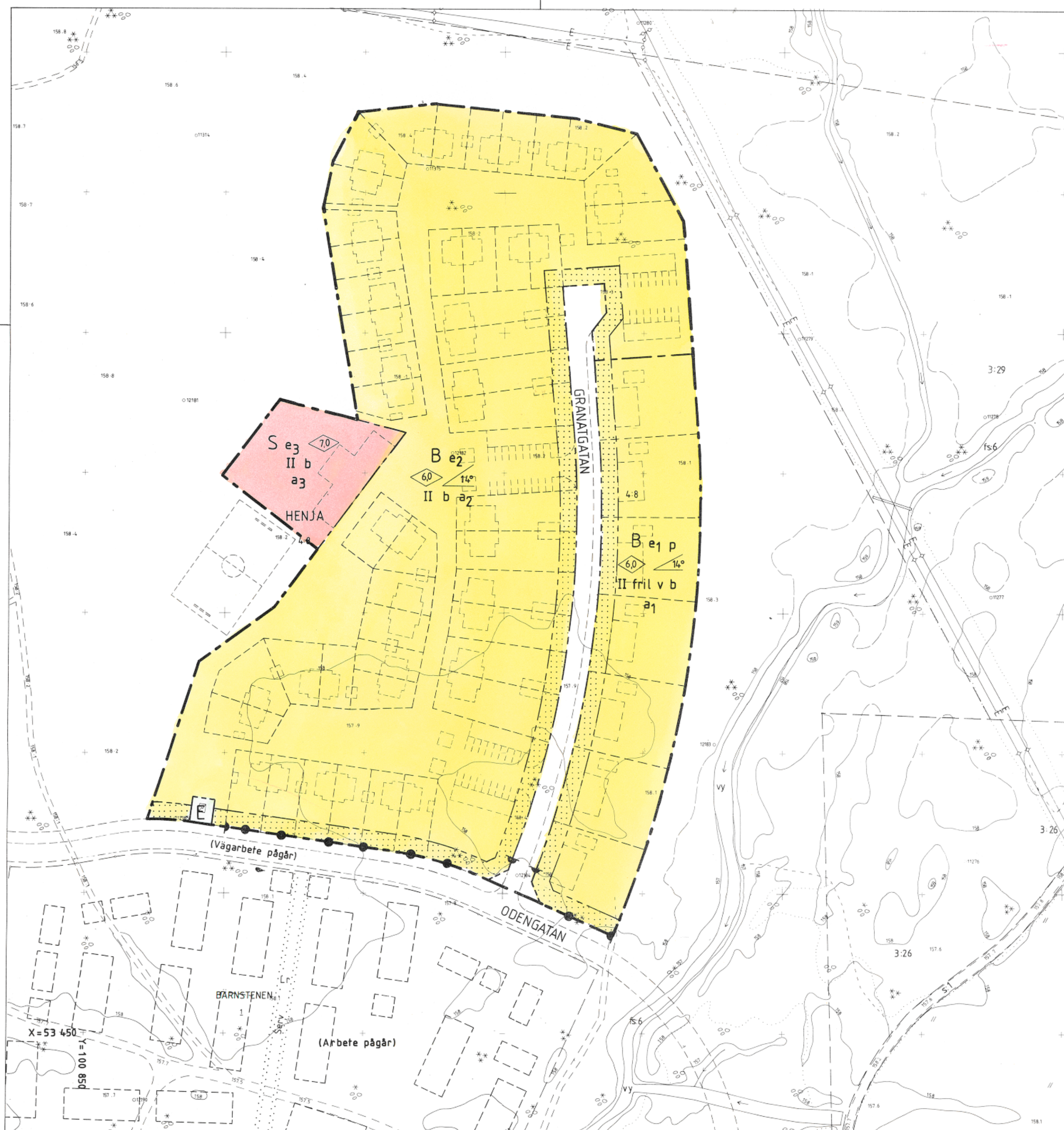




PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK

Endast angiven användning är tillåten.

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Barndaghem. Komplement för bostadsändamål får inrymmas. Lokaler för fastighetsskötsel, kvartersgård.
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högst en tredjedel av fastighetens yta får bebyggas. Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagda byggnadsarea än 60m². Högst 1lgh/fastighet.
- e2 Högst 46 lägenheter med bostads-komplement får uppföras.
- e3 Högst en tredjedel av med S betecknat område får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5m från tomtgräns. Garage, uthus eller garage sammanbyggt med huvudbyggnad får förläggas intill 1m från tomtgräns.

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
0,0 Minsta taklutning

II Högsta antal våningar. Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5m.

fril. Endast friliggande hus

v Vind får inte inredas

Byggteknik

b Endast källarlösa hus.

DETALJPLAN FÖR

Kv GRANATEN, HENJA 4:8 I GISLAVED
GISLAVEDS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN.

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1988.

REV. I DECEMBER 1988 GATUSEKTION

Lars Tideman

Lars Tideman

Planarkitekt

Stadsarkitektkontoret

Gislaveds kommun

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för:

- a1 att över uteplats anordna skärmtak som inte är större än 25m² och inte sträcker sig närmare tomtgränsen än 4,5m.
- a2 att anordna skärmtak över uteplats om skärmtakets yta inte är större än 12m².
- a3 att anordna uthus, förråd eller annan gårdsbyggnad samt skärmtak över uteplats.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- fastighetsnummer
- byggnader under arbete
- avvägd höjd
- nivåkurvor
- väg under arbete

Uppgifter om grundkartan

Upprättad av LMV 1984

Mätklass III

Koordinatsystem Sgon V 63:14

Region 02

Höjdsystem rikets 1970

Kartan ajourförd av mätavdelningen fram till 1988-10-28

Bengt Ulander, byråingenjör

Planens beteckning S 168

Antagen av Bn 1988-12-19

Vunnit laga kraft 1989-01-16

Genomförande-
tidens slut 1994-01-16

Skala 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50m