

X=14500 +

X=14400 +

X=14300 +

Y=50000

Hemsundet

Y=50100

Y=50200

Y=50300

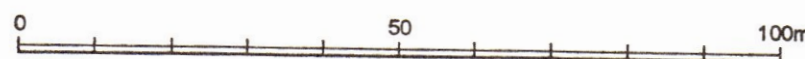
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 0 Fastighetsbeteckning
 □ Byggnader, fasadlinjer redovisade
 --- Väg
 ~ Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets
 mätavdelning 2004.
 Koordinatssystem i plan: RT38 Ogon 66:0
 höjd: RNN0. Kartstandard 4.

BJÖRN ÖRTENGREN
 BJÖRN ÖRTENGREN
 mätningsschef

SKALA 1:1000



NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för OXHALSÖ 2:520 och del av 2:215 i Blidö församling.

Samrådsförslag 2004-06-30. Rev. 2004-10-28.

Ingemar Stråe
 Ingemar Stråe
 stadsarkitekt

Gunilla Hellgren
 Gunilla Hellgren
 plantekniker

PLANKARTA

till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Detaljplanen
 godkänd av BN 2004-12-16 §438
 antagen av BN 2004-12-16 §438
 laga kraft 2005-01-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- *- Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALVÄG Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 180/100 Största tillåtna byggnadsarea för en huvudbyggnad och två uthus
 e₂ Minsta tomtstorlek är 1800 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
 fril Endast friliggande hus
 0.0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter, resp. uthus 3,0 meter
 v₁ Sutturängvåning får anordnas
 v₂ Vind får inte inredas
 b₁ Endast snålspolande armering får installeras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

