

DETALJPLAN FÖR

Del av Furuskogens industriområde

I SKARA TÄRTORT, SKARA KOMMUN

UPPRÄTTAD DEN 26 MARS OCH REVIDERAD DEN 23 MAJ 2003

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 mm utanför planområdets grans.
	Användningsgräns.
	Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

INDUSTRIGATA	Industri trafik.
NATUR	Naturområde.
SKYDD	Skydd mot störning.

Kvartermark

J	Industri.
JK	Industri och kontor.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000.0	Föreskriven höjd över nollplanet.
gc-väg	Gång- och cykelväg.
vall	Bullervall med kron i kvartersgräns, minst 2.0 meter över omgivande mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
U	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

vall	Bullervall med kron i kvartersgräns, minst 2.0 meter över omgivande mark.
n 1	Marken skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte användas för upplag, parkering, körytor eller liknande.
	Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

Byggnads avstånd till fasthetsgräns får inte vara mindre än dess höjd och allra minst 4.5 meter.

	Högsta byggnadshöjd i meter.
	Högsta totalhöjd i meter.
f	Särskild hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet krävs vid utformning av byggnader, tomt, skyltar mm.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta. Utdrag ur gällande detaljplan ingår i planbeskrivningen.

Antagen av kommunfullmäktige den 27 oktober 2003.
Laga kraft den 2 december 2003.

