



BOTKYRKA KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET
Elsie Frid/uw

1975-09-18

INKOM 110821-

-2 FEB 76 0125 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring av del av stadsplan för Rön-
ninge 1:8, 1:112 m fl, Kv LILJEKULLEN
(Pl 81-24), Botkyrka kommun, Stock-
holms län, upprättat av stadsarkitekt-
kontoret i juli 1975. Rev 1975-09-17.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Rönninge söder om
Nytorpsområdet och gränsar i norr till Rönningevägen, i öster
till Rönninge gårds väg, i söder till ett delvis utbyggt villa-
kvarter och i väster till obebyggd mark delvis avsett för en
bollplan.

För området gäller stadsplan för Rönninge 1:8, 1:112 m fl (81-18),
fastställd 1972-07-14. Planområdet ansluter i norr till förslag
till stadsplan för Nytorpsområdet (Pl 81-21) och i öster till
stadsplan för fastigheterna 1:345 och Hallinge 2:38 m fl, fast-
ställd 1950-12-22.

Planförslaget innebär ändring av byggnadsrätten från flerfamiljs-
hus till radhus samt ändring av bebyggelsegrupperingen. Extra
fönsterisolering erfordras mot Rönningevägen och Rönninge gårds
väg såsom skydd mot trafikbuller. Parkeringsplatsen i bostads-
området föreslås flyttad och uppdelad väster och öster om be-
byggelsen.

Parkeringsplatsen i östra delen har utformats så att de mest
värdefulla träden bör kunna bevaras.

I parkeringsområdena inrymmer totalt 30 parkeringsplatser, varav
16 platser i garage, vilket motsvarar 1,3 bilplatser per lägen-
het. Garageplatserna avses uppföras närmast bostadshusen. Ett
område för transformatorstation föreslås intill parkeringsytan
vid Rönninge gårds väg.

Allmän gångväg till Nytorpsområdet redovisas i föreliggande
planförslag med x-område genom det allmänna området i väster.
Gångvägens läge avses omstuderas i samband med kommande plan-
ändring av detta område.

Planförslaget har efter utställning reviderats betr. u-områden samt
läge för transformatorstation och gångväg i väster.

Bo Wideqvist
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

Elsie Frid
Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 27.9.75 1975 5261

betygar *Bo Wideqvist*

kommunfullmäktiges sek.

BOTKYRKA KOMMUN

Postadress

Fack

147 00 TUMBA

Besöksadress

Munkhättevägen

TUMBA

Telefon

0753-31160

Bankgiro

624-1061

Postgiro

82145-4