

ANTAGANDEHANDLING

Sid 1

Detaljplan för
OSKARSTRÖM DELOMRÅDE VI
Oskarström, Halmstad

PLANBESKRIVNING

*Planbestämmelserna är
ändrade genom beslut som
vunnit laga kraft 2010-01-08,
se akt #40.*

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser,
planbeskrivning, genomförandebeskrivning, program,
gällande detaljplaner (stadsplaner)

PLANENS SYFTE, HUVUDDRAG

Planområdet är stort och omfattar idag områden för
flera olika ändamål. Här finns områden för vård,
handel, bilservice, bostäder skolor, kyrkor samt
gatuändamål.

Planen omfattar gällande detaljplaner (stadsplaner)
för Oskarström. Dessa planer är föråldrade. Nya
planbestämmelser skall anpassas till dagens krav
varför en översyn varit nödvändig.

Lovplikten minskas för mindre byggnation.

Planförslaget avser att göra vissa justeringar för
överensstämmelse med befintliga förhållanden, dess-
utom erforderliga hörnavskärningar med hänsyn till
framkomlighet och trafiksäkerhet.

Inom området finns också kulturhistorisk värdefull
bebyggelse på fastigheten kv Dalen 1 och 2,
Oskarström 5:71, 5:98 och 5:72 samt Åsen 10,11,12.

Inom området finns gång- och cykelvägar, vilka i
huvudsak avses bevaras och eventuellt rustas upp.

Befintlig gång- och cykelväg i Fanérvägens anslut-
ning till korsningen Nya Nissastigen, utgår.

Följande hörnavskärningar har gjorts:
Järpen 8, Rapphönan 1, Sländan 2,5:

Gatubredd föreslås minskas till 9,0 m för Plåtvägen
och Blåklintsvägen efter korsningen med lamellvägen.

Föreslås ny 4-vägs korsning i anslutning till Fanérvägen - Nya Nissastigen samt en avfartsfil vid högersväng in på Björkallén för trafik från Halmstad.

En ny matarväg föreslås från Plåtvägen, norrut till Lamellvägens nuvarande vändplats samt att Lamellvägen övergår till tomtmark, lämpligen bör det tillfalla Oskarström 5:64.

En mindre del av Lamellvägens vändplats bör dock ingå i Oskarström 5:101.

Föreslagen GC-väg i anslutning till Björkallén kan i någon mån komma att påverka eller beröra nedanstående fastigheter enär kommunens mark har tagits i anspråk av fastighetsägare för utökning av den egna tomtmarken. Berörd tomtmark disponeras tillsvi-dare av respektive fastighetsägare och är ej rättsligt bildad:

- . Jaguaren 5-8
- . Sländan 2-5
- . Åsen 1,9
- . Valhalla 1

I planen föreslås en viss utökning av byggrätten samt på några enstaka ställen en begränsning av densamma. För nedanstående fastigheter är omfattningen av förändringen relativt stor, varför dessa redovisas.

Följande fastigheter får stor utökning av sin byggrätt:

- . Skansen 1,2,3,4
- . Utanverket 2,5
- . Vesslan 1,3,4,5,6,7,8,9,10

Följande fastigheter får en begränsning i sin nuvarande byggrätt

- . Oskarström 5:95
- . Åsen 14
- . Oskarström 5:74

För följande fastigheter gäller att deras byggrätt helt upphör:

- . Oskarström 5:65
- . Åsen 7

För ledningar inom området har u-område införts i planen.

Odengatan södra delen, Karlsgatan, Viktoriagatan samt Fridhemsgatan förses med vändplats

"Skydds-mark" förelås mellan Nya Nissastigen och kvartersmark.

Ny parkmark föreslås på Åsen 7, Oskarström 3:164 samt del av Åsen 14.

En utökning och i vissa fall en minskning av tomtmark föreslås för att uppfylla planens syfte. Följande fastigheter berörs:

- Del av Åsen 7, 14 blir P-mark
- Tigern 1 samt del av Valhalla 2,3 ändras bestämmelse från egenskapsgräns som omgärdar varje byggnad till större område med byggnadsarea
- Del av Uttern 1 blir gatumark
- Rapphönan 5 utökas med gatumark från G:la Nissastigen
- Rapphönan 17 utökas med gatumark från G:la Nissastigen
- Uttern 1 utökas med gatumark från Viktoriagatan
- Utökning av gatumark föreslås för utfart från (OK Bensin) Oskarström 5:3.
- Oskarström 5:64 utökas med gatumark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Oskarströms tätort. Det begränsas i norr av Björkallén och i öster av järnvägen. I väster och söder utgörs gränsen av planområdet.

Area

Ytan av planområdet är ca 80 ha.

Markägareförhållanden

Större delen av marken inom planområdet ägs av privat fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer

För planområdet gäller områdesplan antagen av kommunfullmäktige den 26 april 1979.
Vidare gäller detaljplaner (stadsplaner) fastställda enligt nedan.

OSK 19	Beslut 17 dec	1943
OSK 23	Beslut 21 febr	1949
OSK 48	Beslut 26 mars	1964
OSK 57	Beslut 21 sept	1973
OSK 58	Beslut 28 febr	1974
OSK 544	Beslut 27 juni	1975
OSK 581	Beslut 2 febr	1976
OSK 611	Beslut 15 juli	1977
OSK 631	Beslut 28 juni	1978
OSK 649	Beslut 6 dec	1982

När planen vunnit laga kraft upphäves dessa.

För flertalet kvarter finns gällande fastighetsplaner (äldre tomtindelningar)

Program

Program har upprättats av plan- och bygglovskontoret daterat 1989-04-19. Programmet utgör bilaga till planhandlingarna.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden (BN) behandlade 1988-12-14, § 842 frågan om översyn av stadsplanebestämmelserna. BN beslutade 1989-03-29, § 184 att uppdraga åt plan- och bygglovskontoret att upprätta program för upphandling av planarbete hos konsult.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Marken lutar mot öster.
I väster ligger marken på nivå +64 meter över havet.

Bebyggelseområden

Planen bereder möjlighet att bedriva verksamhet som småindustri, hantverk och kontor samt handel och livsmedelsförsörjning.

Planen ger i södra delen av området utrymme för industri och skola och i norr utrymme för vård.

Området domineras av bostäder huvudsakligen enbostadshus.

Fastigheten Oskarström 5:74 får inte styckas inom byggrätten.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Inom planområdet finns byggnader av kulturhistoriskt värde. Det är bostadshusen på fastigheterna Oskarström 5:71, 5:98 och 5:72 samt Åsen 11. Kv Dalen 1 och 2 består av tre hus varav en byggnad är en katolsk kyrka.

Offentlig service

Någon utökning av den offentliga servicen förelås ej.

Kommersiell service

Någon utökning av den kommersiella servicen föreslås ej.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort.
Skyddsrumsbesked skall sökas före bygglov sökes.

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Utredning pågår för en ny förbifart för riksväg 26, väster om samhället. Planen redovisar att Fanérvägen öppnas mot Nya Nissastigen (väg 26) och bildar därmed en 4-vägs korsning. Planen redovisar även en avfartfil i korsningen Nissastigen-Björkallén.

Plankorsningen mellan järnvägen och Industrigatan föreslås i plan att den bibehålles i avvaktan på ny överfart till Åledsvägen söder om samhället.

Teknisk försörjning

Erforderlig teknisk försörjning finns framdragen inom planområdet.

Allmänna VA-ledningar saknas i delar av industriområdet väster om Rv 26.

Dagvatten från Oskarström 5:74 skall omhändertagas inom fastigheten samt skall allt spillvatten pumpas till serviceanslutning i gatan (Gamla Nissastigen) på fastighetsägarens bekostnad.

Administrativa frågor

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) för följande kvarter upphäves:

Dalen	fastställd	32-04-16	akt 13-Osk-319
Duvan	"	48-03-15	akt 13-Osk-580
Fjällräven	fastighetsplan saknas		
Hammaren	"	64-09-21	akt 13-Osk-996
Jaguaren	"	53-01-14	akt 13-Osk-729
Järpen	"	48-12-01	akt 13-Osk-604
		49-03-19	akt 13-Osk-612
Järven	fastighetsplan saknas		
Lokatten	fastställd	49-03-19	akt 13-Osk-613
Lokatten	del av, fastighetsplan saknas		
Minken	fastställd	49-03-19	akt 13-Osk-613
Minken	del av, fastighetsplan saknas		
Målet	fastighetsplan saknas		
Rapphönan	fastställd	49-04-07	akt 13-Osk-615
Rapphönan	del av, fastighetsplan saknas		
Rödräven	fastställd	49-03-19	akt 13-Osk-613
Rödräven	del av, fastighetsplan saknas		
Skansen	fastställd	60-01-22	akt 13-Osk-903
Sländan	"	50-06-19	akt 13-Osk-649
Städet	"	48-04-01	akt 13-Osk-581
Svärdet	"	49-08-19	akt 13-Osk-628
Tamåsen	"	49-07-01	akt 13-Osk-618
Tamåsen	"	66-08-10	akt 13-Osk-1030
Tigern	fastighetsplan saknas		
Trädan	fastställd	47-08-30	akt 13-Osk-582
Trädan	"	32-04-16	akt 13-Osk-320
Utanverket	"	48-07-14	akt 13-Osk-587
Utanverket	"	73-11-15	akt 13-Osk-111
Uttern	fastighetsplan saknas		
Vakteln	fastställd	48-06-30	akt 13-Osk-586
Valhalla	"	50-06-19	akt 13-Osk-430
Valhalla	"	57-09-28	akt 13-Osk-860
Valhalla	del av, fastighetsplan saknas		
Vesslan	fastställd	49-03-19	akt 13-Osk-613
Vesslan	"	71-05-27	akt 13-Osk-1119
Åsen	"	53-05-09	akt 13-Osk-744
Åsen	"	50-01-24	akt 13-Osk-632
Åsen	"	53-04-27	akt 13-Osk-737
Åsen	"	49-04-07	akt 13-Osk-615

Följande fastighetsplaner för fastigheter betecknade Oskarström 3:nnnn samt 5:nnn upphäves

Fastställd

66-08-18 akt 13-Osk-1034
akt 13-Osk-1179
53-05-09 akt 13-Osk-744
51-06-15 akt 13-Osk-699
48-12-01 akt 13-Osk-604
49-03-19 akt 13-Osk-612
49-04-07 akt 13-Osk-615
32-04-16 akt 13-Osk-319
26-11-08 akt 13-Osk-282
68-04-22 akt 13-Osk-1075
53-01-14 akt 13-Osk-729
66-08-10 akt 13-Osk-1030
49-07-01 akt 13-Osk-618

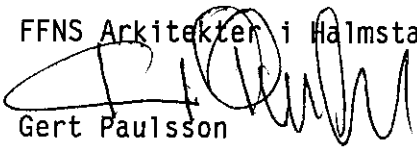
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av FFNS Arkitekter i Halmstad AB.
För utformning och formell handläggning svarar under-
dertecknad planförfattare.

Inom kommunen har följande tjänstemän medverkat:
Leif Eriksson Gatukontoret
Karl-Åke Agne Gatukontoret
Tommy Andersson Fastighetskontoret
Rune Blomberg Fastighetskontoret

Halmstad 1991-08-28

FFNS Arkitekter i Halmstad

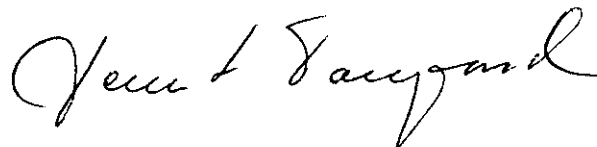

Gert Paulsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 1991-09-26

§ 158

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1991-10-22; betygar



ANTAGANDEHANDLING

Sid 1 (4)

Detaljplan för
OSKARSTRÖM DELOMRÅDE VI
Oskarström, Halmstad

 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

*Planbestämmelserna har
ändrats genom beslut som
vunnit laga kraft 2010-01-08
se akt A 40K.*

Planprocessen

Samråd

oktober/november 1990

Utställning

Godkännande i byggnadsnämnden

Antagande i kommunfullmäktige

Laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till tio år från den dag -
planförslaget vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Halmstad kommun svarar för alla kostnader som berör
upprättandet av detaljplanen

Upprustning av bef. gång- och cykelvägar samt anläggande av nya inom allmän platsmark samt natur- och parkmark skall ske i kommunens regi samt skall även kommunen svara för alla kostnader.

Huvudmannaskap för allmänna platser inom planområdet innehas av kommunen.

Befintlig utfart från Oskarström 5:3 (OK Bensin) blir gatumark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Följande hörnavskärningar har gjorts:
Järpen 8, Rapphönan 1,9, Sländan 2,5, Oskarström 5:68.

Föreslås bildandet av nya fastigheter vid Karlsrogatan kv Målet samt Bengt-Petters väg kv Vesslan.

En utökning och i vissa fall en minskning av tomtmark föreslås för att uppfylla planens syfte. Följande fastigheter berörs:

- Del av Åsen 7, 14 blir P-mark.
- Tigern 1 samt del av Valhalla 2,3 ändras bestämmelse från egenskapsgräns som omgärdar varje byggnad till större område med byggnadsarea
- Del av Uttern 1 blir gatumark
- Rapphönan 5 utökas av gatumark från G:la Nissastigen
- Rapphönan 17 utökas av gatumark från G:la Nissastigen
- Uttern 1 utökas av gatumark från Viktoriagatan
- utökning av gatumark föreslås vid ny 4-vägs korsning i anslutning till Fanérvägen - Nya Nissastigen, avfartstil vid Björkallén samt befintlig utfart från (OK Bensin) Oskarström 5:3
- Oskarström 5:64 utökas med gatumark (Lamellvägen)

I planen föreslås en i stort sett generell utökning av byggrätten samt på några enstaka ställen en begränsning av densamma. För nedanstående fastigheter är omfattningen av förändringen relativt stor, varför dessa redovisas.

Följande fastigheter får stor utökning av sin byggrätt:

- Skansen 1,2,3,4
- Utanverket 2,5
- Vesslan 1,3,4,5,6,7,8,9,10

Följande fastigheter får en begränsning i sin nuvarande byggrätt

- Oskarström 5:95
- Åsen 14
- Oskarström 5:74

För följande fastigheter gäller att deras byggrätt helt upphör:

- . Oskarström 5:65
- . Åsen 7

Fridhemsgatan, Karlsgatan, Viktoriagatan samt Odengatan södra delen förses med vändplatser

Föreslagna u-områden skall säkerställas genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Anslutningsavgifter med anledning av nybyggnation inom detaljplaneområdet kommer att bli enligt kommunens taxa.

Befintliga gång- och cykelvägar är betecknade med "Bef GC-väg".

Ställningstagande

sammanställning över kostnader för genomförande av planförslaget

Markkostnader (frgl för hörnavskärn mm)	250 000
Gatukostnader	2 800 000
"- (Plåtvägen)	675 000
Parkkostnader	410 000
Gatubelysning mm	150 000

Summa kostnader	4 285 000
-----------------	-----------

Va-kostnader	
Industriområde	1 200 000
Björkallén	180 000
Oskarström 5:74 1 st serviceanslutn	2 500

Summa Va-kostnader	1 382 500
--------------------	-----------

Avfartsfil	170 000
Ny väganslutning	700 000

Summa kostnader	870 000
-----------------	---------

Kostnaderna beräknas väsentlig överstiga intäkterna vad gäller industrimarken

Fridhemsgatan, Viktoriagatan, Odengatan samt Karlsgatan föreslås utföras med vändplats.

Ny parkmark på Åsen 7, Oskarström 3:164 samt del av Åsen 14, Minken 20.

"Skydds-mark" föreslås mellan Nya Nissastigen och kvartersmark.

Del av gatumark vid Hammaren 1 blir Natur.

Plåtvägen förlängs som matargata, inom detta område finns 2 st skjutbanor. En av dem (pistolbanan) kan ligga kvar och skall fastighetsägaren för Oskarström 5:57 ombesörja och bekosta förstärkning av skyddsvallen. Gevärsskyttebanan måste flyttas innan arbetena med vägen påbörjas. På sikt bör även pistolskyttebanan flyttas.

Gatubredd minskas till 9,0 m för Plåtvägen och Blåklints-
vägens förlängning söderut.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av undertecknad
planförfattare.

Inom kommunen har följande tjänstemän medverkat:

Leif Eriksson	Gatukontoret
Karl-Åke Agne	Gatukontoret
Tommy Andersson	Fastighetskontoret
Rune Blomberg	Fastighetskontoret

Halmstad 1991-08-28

FFNS Arkitekter i Halmstad AB

Gert Paulsson

Tillhör: KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1991-09-26
§ 158
I tjänsten

Yvonne Sanyard

Beslutet har vunnit laga kraft
1991-10-22; betygar

Ingrid Larsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
OSKARSTRÖM DELOMRÅDE VI
Oskarström, Halmstad

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

- Samrådsmötet hölls onsdagen den 13 oktober 1990 på kommunens servicekontor i Oskarström. Till mötet kom ett tjugofemtal sakägare. Närvarolista bifogas.
- Samrådsmöte med Länsstyrelsen hölls torsdagen den 3 oktober 1990.
- Planförslaget har varit utsänt för skriftligt samråd under tiden oktober-november 1990 till följande de berörda:
 - Länsstyrelsen
 - Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäteriet
 - Vägverket
 - Landsantikvarien
 - Landstinget
 - Länstrafiken (Hallandstrafiken)
 - Halmstads kommun:
 - Kommunstyrelsen
 - Tekniska nämnden
 - Socialnämnden
 - Skolstyrelsen
 - Räddningsnämnden
 - Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 - Fritidsnämnden
 - Sture Johnsson, för kännedom
 - Carl-Boris Francke, för kännedom
 - "bygglov öster" för kännedom
 - "STING" för kännedom
 - Kulturnämnden
- Sydkraft AB
- Hyresgästföreningen
- Polismyndigheten
- Renhållningsbolaget
- SJ, Banverket, Västra Regionen GB
- Televerket
- Energiverket
- Kyrkorådet (Oskarströms församling)
- Sydgas
- Handikapprådet

SYNPUNKTER,
STÄLLNINGSTAGANDE

- Vid samrådsmötet framfördes och bemöttes synpunkter enligt följande:
- Mötet inleddes med att BN:s ordf Sture Johnsson hälsade där närvarande välkomna. Planchef Roland Efraimsson redogjorde för planprocessen och vad som gäller för tidigare planer.
- Gert Paulsson från FFNS Arkitekter redovisade planförslagets innehåll. Därefter lämnades ordet fritt för frågor.
- Hartvig Blixt, Jaguaren 5, ansåg att planerad gc-väg längs Björkallén är olämplig då den bl a korsar bäcken 2 gånger.
- Daniel Gomes, Jaguaren 8, motsätter sig planerad gc-väg längs Björkallén. Det är inte så många som cyklar på Björkallén.
- Sven Olausson, Oskarström 5:22, motsätter sig utvidgning av industriområdet Oskarström 5:4 (Omeo Mek). Grönskan mellan Blåklintsvägen och Nissastigen dämpar bullret från Nissastigen, dessutom är det många skolbarn som passerar via gc-vägen upp mot naturområdet Oskarström 5:64. Sven Olausson anser också att Fanérvägen bör öppnas mot Nissastigen för att avlasta Blåklintsvägen samt korsningen Björkallén, Nissastigen.
- Anna Rossing, Oskarström 5:71, önskar en planskild korsning av gc-väg - järnväg vid S. Tvärgatan. Om det inte kan utföras i så fall en stängning av korsningen.

I övrigt framkom:

- att den del av Odengatan som är gc-väg, där Odengatan korsar Viktoriagatan, borde utökas med fler betongspärrar. Det är inte tillräckligt som det är idag. Barn som åker pulka kan åka rakt ut på Viktoriagatan.
- att en avkörningsfil mot höger skulle behövas i korsningen mellan Björkallén, Nissastigen.
- att Björsgårdsgatan bör stängas mot G:la Nissastigen
- att Prästgårdens (Gamlegården 24) häckar skymmer korsning Björkallén-G:la Nissastigen
- att ny väg bör anordnas över järnvägen från G:la Nissastigen - Sveagatan för att avlasta G:la Nissastigen och viadukten.

- att hastigheten på Nya Nissastigen (från Björsgårdsgatan) bör sänkas från 70 till 50 km/h. Särskilt fält för svängande fordon från Nya Nissastigen mot Björkallén skulle öka trafik-säkerheten i denna korsning.
- att ny tillfartsväg byggs söder om samhället
- att utfart från industriområdet till Nya Nissastigen bör öppnas. Trafiken på Blåklints-vägen förbi bostadsområdet är både störande och farlig
- att trafiken på G:la Nissastigen är besvärande
- att höga björkar på NATUR-mark söder om kv Vesslan skuggar intilliggande tomter samt att dagvatten från skogen rinner in på tomtmarken
- att gupp på Gamla Nissastigen bör anordnas, då trafiken har en alltför hög hastighet

Därefter avslutades mötet av BN:s ordf Sture Johnsson som samtidigt tackade de närvarande för att de deltagit.

Kommentar

- Korsning mellan planerad gc-väg, på Björkallén, och bäcken torde inte innebära några problem

Fastigheten Oskarström 5:4 (OME O Mekaniska) föreslås inte utökas utan redovisas enligt gällande detaljplan. Någon öppning av Fanérvägen till Nya Nissastigen kommer inte att föreslås i planen.

- En avstängning av Björsgårdsgatan skulle innebära en trafikföring som skapar olämpliga trafikbelastningar på andra gator.

- Dessutom framkom önskemål om olika trafiksäkerhetsåtgärder, då dessa ej påverkar planens genomförande lämnas de utan åtgärd, dock kommer samrådsredogörelsen att överlämnas till tekniska nämnden för kännedom

Trafikreglerande åtgärder och tillkomsten av nya vägar regleras inte i planen.

Följande brev har inkommit:

- AB Industristaden framför att föreliggande förslag till detaljplan har tillåten byggnadshöjd på fastigheten Oskarström 5:58 ändrats från idag gällande 8,0 m till 3,5 m.

- En sänkning av tillåten byggnadshöjd skulle enligt Industristaden väsentligen minsta fastighetens värde och omöjliggöra planerad tillbyggnad på tomten av en lager/produktionslokal med en höjd högre än 3,5 m.

Industristaden vill därför att tillåten byggnadshöjd även fortsättningsvis bör vara 8,0 m.

- AB OMEO Mekanisk Verkstad genom Jan-Evert Andersson har skrivit två brev, varav det sista redovisas här i sin helhet och oredigerat:

Med anledning av rubr planförslag vill jag framföra följande synpunkter.

Eftersom vi, AB OMEO Mek Verkstad, fastigheten Oskarström 5:4, är mycket trångbodda både inomhus och utomhus, och inom en snar framtid behöver utöka våra lokaliteter, både produktionslokaler och personalutrymmen samt kontor, tycker jag det är ett bra tillfälle att ta hänsyn till våra problem, när rubr detaljplan skall antagas.

En möjlighet är att 26:ans Bensin (Norsk Hydromacken) flyttar över till fastigheten norr om Björkallén och söder om Restaurang Nissastigen, och att AB OMEO Mek Verkstad, med Halmstads kommuns hjälp övertar 26:ans Bensins fastighet. Detta skulle kunna vara en lösning på våra lokalproblem.

Den andra möjligheten som finns är att AB OMEO Mek Verkstad expanderar söderut, där det för närvarande är parkområde. Med mer mark söderut kan vi där förlägga upplagsplats för råmaterial samt lastning och lossning av långträdare. Detta område kan omgärdas av en häck eller annan lämplig plantering. Med denna lösning kan vi bebygga vår nuvarande tomtmark.

Jag bedömer våra utvecklingsmöjligheter som goda. Nyanställning av 5-10 personer verkar rimligt om produktionsytorna fanns. I dag sysselsätter vi 28 personer, varav 18-20 från Oskarström

Betr trafiken på Blåklintsvägen är den stundtals intensiv. Flera stora industrier finns vid Blåklintsvägens södra ände. All trafik till dessa industrier skall belasta den olycksdrabbade och hårt trafikerade korsningen vid Nya Nissastigen-Björkallén-Blåklintsvägen. Dessutom utgör denna trafik en fara för skolbarnen på väg till Valhalla-skolan samt ett stort bullerproblem för boende på Lövhultsområdet. Jag tycker därför att en ut- och infart från Nya Nissastigen till Blåklintsvägen i höjd med Fanér- eller Lamellvägen ordnas med det snaraste. Att vänta på en flyttning av Nya Nissastigen är ett mycket dåligt argument, då den kanske aldrig kommer att flyttas.

- Monica Ortenlöf och Daniel Gomes, Jaguaren 8, anser att planerad gc-väg utmed Björkallén är "onödig och felaktig". Skäl för deras ställningstagande är att "våldigt få cyklar på Björkallén" Om det nu trots allt är folk som cyklar här, skall den trafiken då ledas till de befintliga tunnlarna.
- Tage Pertersson, Oskarström 5:57, ingen erinran mot planen
- Gunilla Libäck, Oskarström 5:9, önskar utfart från industriområdet till Nya Nissastigen
- Mikael Johansson, Tamåsen 6, ingen erinran mot planen
- Samhall-Lumatic, Oskarström 5:56, ingen erinran mot planen

Kommentar

- tillåten byggnadshöjd för fastigheten Oskarström 5:58 justeras till 8,0 meter.
- en utökning söderut av industrifastigheten Oskarström 5:4 bedöms som mycket olämplig med tanke på dess närhet till befintlig bostadsbebyggelse
Frågan ang ny utfart till Nissastigen har behandlats tidigare i denna redogörelse under kommentarer

Vid samrådsmöte med Länsstyrelsen framkom inga synpunkter utöver nedan skriftliga.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot föreslagen plan. Dock skall följande uppmärksammas:

De väganslutningar till väg 26 som ingår i gällande plan får enligt länsstyrelsen öppnas först när den planerade förbifarten väster om samhället är utbyggd, samt att detta då kräver en detaljplaneändring.

Länsstyrelsen instämmer i Banverkets yttrande.

Ställningstagande

- se ställningstagande för Vägverket
- se ställningstagande för Banverket

Vägverket anser följande:

De allmänna vägarna rv 26 Nissastigen, väg 639 gamla Nissastigen och väg 640 Björkallén berörs.

Mål för rv 26 Nissastigen är en 13 m väg från Halmstad till Jönköpings läns gräns vid Skeppshult. Genom Oskarström på rv 26 finns det 2 st gång- och cykelportar med begränsad vägbredd och ett vägskäl vid väg 26/640 Björkallén som har en hög olycksbelastning. Trafiken på väg 26 genom Oskarströms samhälle uppgår till 5130/87 fordon per dygn. När den nya vägen väster om samhället är utbyggd kan framförallt den tunga och långväga trafiken passera Oskarströms samhälle på en trafiksäkrare väg.

De väganslutningar till väg 26 som ingår i gällande plan får öppnas först efter en ny detaljplaneändring när planerad förbifart väster om samhället är utbyggd.

I övrigt har vägverket från allmän väg- och trafiksäkerhetssynpunkt inget att erinra.

Ställningstagande

Planbeskrivningen reglerar öppnandet av Fanérvägen till Rv 26 i enlighet med Vägverkets yttrande

Landsantikvarien framför att den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet är väl redovisad i förslaget. Beträffande planbeteckningarna hänvisar de till planverkets rekommendationer ("Boken om detaljplan ...") om användning av bestämmelser i detaljplan. Landsantikvarien menar att det i görligaste mån är fördelaktigt att använda q-beteckningar, då dessa nu börjar bli etablerade i allmänhetens medvetande.

Q Kulturresevat är enligt landsantikvarien en användningsbeteckning som skall användas för områden som "är avsedda enbart för befintlig, kulturhistorisk bebyggelse". Q-beteckningen har tidigare använts för byggnader i en bevarandeklass 1 (=kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad, som inte får förvanskas")

Om en viss annan användning önskas, föreslås numera denna användning anges, kompletterad med rivningsförbud och eventuella skyddsbestämmelser i form av q-beteckning med ev index.

För de aktuella, bevarandevärda fastigheterna inom planområdet föreslår landsantikvarien följande beteckningar/bestämmelser:

Oskarström 5:71, q Värdefull miljö. Ändring av en
5:72 och 5:98, q byggnad får inte förvanska dess
karaktär eller anpassning till
omgivningen. Ny bebyggelse skall
utformas med särskild hänsyn till
omgivningens egenart. Samråd
krävs för underhållsåtgärder och
omfärgning.

Åsen 10, 11 och 12 Dito!
q

Dalen 1 och 2 Dito
q, q1

q1 Byggnaden får inte rivas

Kravet på bygglov för underhållsåtgärder skulle kunna ersättas av en upplysning om samrådsskyldighet. Man har valt att föreslå att man arbetar med en generell q-beteckning för samtliga berörda fastigheter och q med index för de vilka ej får rivas (motsv den "gamla" Q-beteckningen).

Ställningstagande:

Beteckningen (lilla) f har använts i tidigare områden inom Oskarström och är även vedertaget på plankontoret i Halmstads kommun. Innehållet i landsantikvariens text överensstämmer i sin helhet med planförslaget.

Banverket framhåller att de geotekniska förhållandena utmed järnvägsområdet inte är belysta i planhandlingarna och att en undersökning bör utföras som klarlägger effekterna av eventuella schakt- och markarbeten inom angränsande kvartersmark.

Vidare framför Banverket att järnvägstrafiken kan orsaka vibrations- och eller bullerstörningar inom gällande och nytillkomna byggrätter.

Banverket anser att dessa förhållande måste utredas och eventuella åtgärdsförslag redovisas i planhandlingarna.

Banverket förutsätter att de icke drabbas av några kostnader för ev nödvändiga störningsdämpande åtgärder som följer av planförslaget.

Plankorsningen mellan järnvägen och Industrigatan enligt Banverket bör så snart som möjligt slopas och för att möjliggöra detta måste befintlig vägport byggas om för att ge större frihöjd. Hänsyn till detta bör tas i planen.

För övrigt har Banverket intet att meddela.

Ställningstagande

Inga förändringar av gällande dettaljplan har gjorts i planförslaget. Planen omfattar ej åberopad plankorsning.

Kommunstyrelsen har inget att invända mot redovisat planförslag.

Parkkontoret anser att den redovisade utökningen av parkeringsytan vid Servusbutiken, Valhallagatan sker i ett uppvuxet skogsområde och med hänsyn till stadsbilden och befintliga parkeringsytor i omgivningen bör skogsvegetationen bevaras.

Ställningstagande

Parkeringsytan ligger helt inom fastighetsgränsen, dessutom sker parkering idag runt omkring och på tomtmark på ett av trafiksäkerhetsskäl icke tillfredställande sätt.

Sydskraft har kompletterat med E-områden och U-område. Dessutom framför Sydkraft ett beklagande att E- och U-område ej redovisas på park-natur- och skyddsområde i planen.

Gatukontoret lämnar samrådsyttrande med följande rubriker:

Vatten- och avloppsanläggningar

Under rubriken "teknisk försörjning i planbeskrivningen" vill gatukontoret att det kompletteras med uppgift om att allmänna va-ledningar saknas i delar av industriområdet väster om riksväg 26. För att exploatera södra delen av industriområdet väster om väg 26 krävs sannolikt relativt omfattande omgrävningar och kulverteringar av befintliga dikes-system. Eftersom sådana åtgärder normalt inte ligger inom gatukontorets ansvarsområde har ej heller redovisats några kostnader härför.

Gatu- trafik- anläggningar

Gatukontoret är tveksamma till behovet av hörnavskärningar på fastigheten Oskarström 5:29.

Bensinstationstomten mellan Blåklintsvägen och Nissastigen har i planen försetts med utfartsförbud både mot Nissastigen och Björkallén. Behov av utfartsförbud mot Björkallén kan enligt Gatukontoret verka överdrivet.

Kravet att stänga utfarten mot Nissastigen bör kunna effektueras först i samband med ändringsarbeten av bensinstation eller vid ändring till annan verksamhet.

Gatukontoret föreslår att kv. Uttern, (Valhallaskolan) i stället för förslaget, utökas till att omfatta hela den befintliga parkeringen.

Gatubredd mot Valhalla = 7.0 meter. Vändplats söder om daghemstomten. Vidare föreslår Gatukontoret att plantering + bef. gc-bana väster om kv. Hammarren utlägges som parkmark. Marken utöver detta kan tillfalla skoltomten.

Något behov av omedelbar utbyggnad av de "kilar" som förekommer kan gatukontoret ej se. Gäller även vissa hörnavskärningar.

Blåklintsvägens gatumarksbredd kan söder om Lamellvägen enl Gatukontoret begränsas till 9,0 meter, sak samma gäller för Plåtvägen.

Vidare anses att vändplatsen på Fridhemsgatan bör utformas "renare".

Ställningstagande

- sammanställning över kostnader för genomförande av planförslaget

Markkostnader (frgl för hörnavskärn mm)	250 000
Gatukostnader	2 800 000
Parkkostnader	410 000
Gatubelysning m m	150 000

SUMMA kostnader 3 610 000

Va-kostnader	
Industriområde	1 200 000
Björkallén	180 000

Summa Va-kostnader 1 380 000

Kostnaderna beräknas väsentligt överstiga intäkterna vad gäller industrimarken

- planbeskrivning har kompletterats med text att allmänna VA-ledningar saknas i industriområdet
- hörnavskärning för fastigheten Oskarström 5:29 är enligt gällande detaljplan
- utfartsförbud från Bensinstationstomten har reviderats
- parkering, vändplats samt gc-väg framför skolan kv Uttern har ändrats i enlighet med Gatukontorets förslag
- gatumarksbredd för industriområdet är enligt gällande detaljplan

Länstrafiken framhåller att idag körs busstrafik på Nissastigen (Rv 26), Björkallén och Gamla Nissastigen till Brogatan. Denna trafikering planeras vara oförändrad framöver. Länstrafiken förutsätter att kollektivtrafiken även framledes kan trafikera som idag och att åtminstone nuvarande hållplatslägen bibehålls.

LÄNSTÄGEN Halmstad-Nässjö drivs numera i Länstrafikens regi. Beslut finns om trafikering i fyra år, dvs t o m 1994-06-30. Under tiden fram till detta datum skall trafiken utvärderas varefter ett strategiskt beslut om ev fortsatt drift skall tas. Bl a skall ställning tas till investeringar i nya fordon, utrustning av banan, nya stationer mm.

Järnväghållplatsen i Oskarström ligger idag enl Länstrafiken mycket ocentralt. Därför finns planer på att vid fortsatt drift flytta denna till ett läge i direkt anslutning till viadukten vid Brogatan. Av denna anledning bör det enligt Länstrafiken diskuteras redan nu så att marken inte tas i anspråk för andra ändamål.

Utöver ovan nämnda synpunkter har Hallandstrafiken inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Ställningstagande

- parkmark, mellan Gamla Nissastigen och järnvägen vid viadukten, förses med bestämmelsen att tillåta hållplatsanläggning

Polismyndigheten har inget att erinra mot planförslaget, men framhåller vikten av att ny förbifart för Rv 26 bör komma till stånd

Fastighetsbildningsmyndigheten, Renhållningsbolaget, Hyresgästföreningen, Hallandstrafiken, Landstinget, Sydgas och Oskarströms församling har inga erinringar mot planförslaget

Skolstyrelsen, Räddningsnämnden, Socialnämnden, Fritidsnämnden, Miljö och Hälsoskydd, Kulturnämnden och Energiverket har inga erinringar mot planförslaget

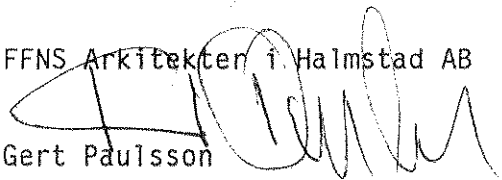
Handikapprådet. Vid telefonsamtal med Stellan Andersson konstaterades att planhandlingar ej erhållits. Handikapprådet återkommer med yttrande under utställningsskedet.

Televerket har ej avgivit något yttrande samt har ej handläggare för ärendet kunnat nås.

Halmstad 1991-08-28

FFNS Arkitekten i Halmstad AB

Gert Paulsson



NÄRVAROLISTA

SAMRÅDSMÖTE

DETALJPLAN OSKARSTRÖM, DELOMRÅDE VI

90. 10. 31

NAMN	ADRESS	FASTIGHET
K-O GRANATH	ODENG. 1	SKANSEN 1
Jens Walsted	ODENG 2	SKANSEN
Bent Bugham	Björsgårdsg.	Stränd 13
Harald Dahlqvist	Viktorig. 19	Hammnaren 1
Lindahl	Björkallen 24	Akern 7
Hija & Anders Adolfsen	Odengatan 4	Utanverket 3
Kubh o. Per Johansen	Björsgårdsg. 8	Utanverket 5
Nils Gust Larsson	Maryarettagatan 2	Järpen 3
Ulla-Britt Holmquist	Björsgårdsgat 16	Skansen 3
Jan-Eric Andersson	Box 108, 118 OMED MEK	OSKARSTRÖM :
Olaf Oideen	Erudmungs 5	Vestman 4
Jonas Hartzell	Fridhellsq. 3	- " - 3 ?
ANDERS FRISK	STRÄNGV. 5	OSKARSTRÖM 5:32 (?)
Erik A. Johansson	Odengatan 18	Oskarström
Erik Eriksson	Odengatan 16	- " -
Lars-Erik Hofford	Spele-Bergts v 3	- " - 5:41
Jon Olsson	Violenvägen 13	- " -
Anna Roseng	G: a Nissastigen 76	Oskarshamn
	- " - 76	- " -
Daniel Gomes	Björkallen 19	Jaguaren 8
Villy Christensen	Spele-Bergtsväg 18	Oskarström 5:2

NAMNLISTA

HÖRTE 91 00 15

NAMN	FÄSTIGHET
ZVIER Nilsson	5:94
Daniel Nilsson	5:94
Lasse Mared.	
Poland Granholm	Dem. och byggnad.
Sture Johnson	BN
Häkan Karlsson	5:101
Tore Karlsson	5:101
Birgitta Karlson	- - -
Tore Hesselon	5:57 / ARNE JOHANSSON
Tage Petersson	- - -
Åke Karlson	5:58
GERT NILSSON	FENS ARKITEKTOR

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
OSKARSTRÖM DELOMRÅDE VI
Oskarström, Halmstad

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslutade 1991-02-13 § 84 att låta utställa förslaget till detaljplan och att översända det på remiss till myndigheter, organisationer, nämnder och styrelser m fl.

Förslaget har varit utställt från den 6 mars till och med den 5 april 1991.

Samtliga begärda remissvar utom ett har inkommit. Fem skrivelser från privata sakägare med anmärkning respektive synpunkter, har inkommit samt har två framfört synpunkter per telefon.

YTTRANDE FRÅN MYNDIGHETER M FL

1. Kommunstyrelsen har ingen erinran mot utställd detaljplan
2. Länsstyrelsen har ingen erinran.
3. Tekniska nämnden har i sitt yttrande ställt sig bakom, från gatu- och parkkontoret redovisade synpunkter, och vill härför framföra följande:

Gatu- och trafiksynpunkter

Planen har efter samrådsgenomgången till stor del justerats i enlighet med de synpunkter gatukontoret då framförde.

De i samrådsredogörelsen redovisade gatukostnaderna på 2,8 Mkr kan i och med justeringen av gatumarksbredden på Lövhults industriområde reduceras med ca 0,6 Mkr.

Va-synpunkter

Tekniska nämnden förutsätter att avgivet samrådsyttrande till fullo beaktas vilket planförfattaren under hand meddelat vara avsikten.

Parksynpunkter

Tekniska nämnden har ingen erinran mot framlagt planförslag.

Kommentar:

Handlingar kompletteras i enlighet med nämndens yttrande

4. Vägverket konstaterar att den avfartsfil på rv 26 vid Björkallén som föreslås i planen inte finns med i deras ekonomiska planering samt förutsättes att utbyggnaden helt bekostas av kommunen.

Avtal mellan kommunen och Vägverket som reglerar denna utbyggnad måste enligt Vägverket vara slutet innan planen antages.

I övrigt inget att erinra.

Kommentar:

Yttrande över ny anslutning till Nissastigen från Fanervägen, saknas, men kommer, enligt vägverket Rolf Gustavsson, att regleras i avtalstexten i "överenskommelsen" med kommunen.

För övrigt har vägverket 90-12-12 muntligt yttrat sig i "Komplettering till samrådsredogörelse".

I samband med reglering av avtalet mellan kommunen och vägverket beslutades att hålla ett möte där även planförfattaren och bygg- och plankontoret kallades. Detta möte avhölls 910614. Anteckningar enligt PM1.

Nytt möte avhölls 910822. Anteckningar enligt PM2.

Planförslaget bibehåller väganslutningen från Fanervägen ut till Nissastigen.

5. Banverket Västra Regionen åberopar vad de framhållit i samrådsredogörelsen. Beträffande plankorsningen mellan järnvägen och Industrigatan är de medvetna om att den inte ingår i detaljplanen som sådan men ser det som ytterst angeläget att det framgår av planen att korsningen planeras bli avstängd.

Kommentar:

Ställningstagande i samrådsredogörelse gäller även som kommentar.

I avvaktan på en ny förbindelse med Åledsvägen öster om Nissan och söder om samhället föreslås i planen inga ytterligare åtgärder.

6. Länstrafiken har inga ytterligare synpunkter.
7. Polismyndigheten har inga ytterligare synpunkter.
8. Sydkraft har ingen erinran.
9. SJ Fastighetsregionen Väst har ej avgivit något yttrande (har planförfattaren 910416 talat med SJ per telefon)

SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE, BOENDE OCH INTRESSEORGANISATIONER

Hyresgästföreningen har inget att erinra mot planförslaget

Hans Blum, Skandinaviska Jute AB, Oskarström 5:74 framför följande:

Vi har tagit del av ovanstående förslag. I huvudsak har vi för närvarande inga invändningar mot detta. Beträffande fastigheten Oskarström 5:74 har vi emellertid följande invändning:
Enligt förslaget skall gällande detaljplan upphöra att gälla, innebärande - såvitt vi förstår - att någon byggnation på området icke kommer att tillåtas. Detta strider mot våra intressen och vi hemställer därför att norra delen av fastigheten avsättes för tomtmark i princip enligt blå markering på bifogade kopia av detaljplansförslaget. Vi förutsätter att en diskussion om detta kan upptas med det snaraste.

Kommentar:

Planförslaget revideras i enlighet med fastighetsägarens önskemål. I beskrivningen kommer att införas begränsningar i fastighetsbildningen.

Jörgen Olausson, Målet 1, framför att då detaljplanen berör kv Målet där nya fastigheter utmed Karlsrogatan planeras samt som ägare till Målet 1 vill han föreslå att område betecknat LB och området öster om detta, betecknat L lämpligen ändras till område som även får byggas med bostäder vid eventuell nedläggning av nuvarande verksamhet.

Kommentar:

Efter telefonsamtal med Jörgen Olausson framkom att eventuell nybyggnation av bostäder inom överskådlig framtid, inte är aktuell varför några övergångsbestämmelser inte anses nödvändiga.

Bengt-Åke Andersson, Violinvägen 6, Oskarström 5:52
framför synpunkter på en avstängning av Blåklintsvägen.
Skrivelsen återges i sin helhet.

Den påtänkta planen är vad vi boende på Lövhult föreslog
i en skrivelse 1980-12-17 nr: 80/104-2.
Bortsett från att en avstängning av Blåklintsvägen föreslogs
omedelbart söder om Lövhultsvägen.

Nu, elva år senare tycker vi att en viss nonchalans visas av
kommunen, när man vill öppna en ufart mot Nissastigen utan
en avstängning på Blåklintsvägen.

Trafiken har absolut inte minskat under dessa elva år, utan
snarare tvärtom och hastigheten är långt över 50 km/tim för
det mesta.

Detta planförslag uppmuntrar folk att ta Blåklintsvägen
som en genomfartsväg från ex: sjukhemmet-Nissastigen via
Blåklintsvägen. Det är nämligen betydligt säkrare, att köra
ut nere vid den ev nya utfarten, än den gamla vid sjukhemmet.
P g a dålig sikt norrut, "vid utfart".

Måste det hända dödsolyckor innan någon försöker agera?????
Olyckstillbudet har varit många senaste 3-4 åren, i samband
med att barn korsar Blåklintsvägen för att den den SÄKRA VÄGEN
till Dagis-Lekis-Skolan m.m.

Alla tunga fordon körs förhoppningsvis inte av yrkeschaufförer,
i så fall är det skrämmande.

Vi boende hoppas på lite sunt förnuft hos dom styrande i kom-
munen m fl. Samt förväntar oss något positivt beslut.

Kommentar:

När korsningen Fanérvägen-Nissastigen (Rv 26) är fullt ut-
byggd finns möjlighet för trafikreglerande åtgärder genom
beslut av Tekniska nämnden. Sådana beslut regleras ej i
detaljplan.

Jan-Evert Andersson, AB OMEO, Oskarström 5:4 "överklagar"
detaljplanen då den ej tar hänsyn till framförda krav och
önskemål enligt brev ställda till Byggnadsnämnden 1990-10-12
resp 1990-11-08.

Fastställs rubr förslag blir det enligt OMEO omöjligt att ex-
pandera och på sikt driva företaget vidare i Oskarström.

Kommentar:

Inga nya fakta har framkommit under utställningstiden varför
planen får bibehålla sin utformning.

Ture Hesslow, Arne Johnsons Ingenjörbyrå, för NITATOR
Oskarström 5:57, framför här önskemål avseende ny utfart
till Nissastigen. Skrivelsen återges i sin helhet.

Vid samrådsmöte beträffande rubricerade planförslag 1991-08-15
fick undertecknad i uppdrag av samtliga närvarande fastighets-
ägare att till byggnadsnämnden framföra deras önskemål om att
utfart till Nissastigen anordnas direkt från industriområdet.

Utöver de närvarande fastighetsägarna har telefonkontakt tagits med Per Fors, Selfo AB, Oskarström 5:58, Gunnar Bilker, Informatic Svenska Foderautomatik AB, Oskarström 5:61, Ivan Axelsson, Samhall Lumatic, Oskarström 5:56. Samtliga ställde sig positiva till att utfart till Nissastigen anordnas direkt från industriområdet.

I dag är Blåklintsvägen (parallellgatan med Nissastigen) den enda tillfartsvägen för tunga fordon och för de anställda inom industriområdet.

Eftersom Blåklintsvägen är rak och ganska lång, inbjuder den till högre hastighet än den tillåtna 50 km/tim. Bostadsområdet väster om har sin utfart på den och där har åtskilliga farliga trafiksituationer redan inträffat. Fastighetsägarna är ense om att bästa lösningen är att den i gällande plan markerade förlängningen av Fanérvägen öppnas mot Nissastigen, så att en fyrvägs korsning Fanérvägen - Nissastigen - Björsgårdsgatan bildas. Denna korsning utökas således från en tvåvägs korsning till en fyrvägs korsning. Såvida utfarten från industriområdet förlägges längre söderut utökas antal korsningar med Nissastigen från 4 till 5. För att trafiksituationen genom Oskarström skall förbättras, finns även den möjligheten att begränsa hastigheten genom samhället till 50 km/tim i stället för nu gällande 70 km/tim. Förslaget med fyrvägs korsningen vid Fanérvägen innebär då att vägsträckan, som skall hastighetsbegränsas på Nissastigen, ej blir så lång som vid en korsning längre söderut.

De Oskarströmsbor som är bosatta öster om Nissastigen och som arbetar inom industriområdet, kommer säkerligen att välja Björkallé-korsningen-Blåklintsvägen om den nya utfarten från industriområdet förlägges söder om Fanérvägen - Björsgårdsgatan. Härvid förbättras således trafiksituationen på Blåklintsvägen endast delvis om genomfart för tung trafik förbjudes.

Enigheten bland de som är berörda av planförslaget, är mycket stor beträffande utfarten vid Fanérvägen, varför de vädjar till de myndigheter som skall besluta i frågan, att ta hänsyn till de argument som framförts i detta brev.

Följande personer ställer sig bakom skrivelsen:

<u>Namn</u>	<u>Företag</u>	<u>Fastighet</u>
Tage Petersson	Nitator AB	Oskarström 5:57
Sven Nilsson	Åkeriägare	Oskarström 5:94
Tore Karlsson	Åkeriägare	Oskarström 5:101
Åke Karlsson	Åkeriägare	Oskarström 5:99
Ivan Axelsson	Samhall Lumatic	Oskarström 5:56
Per Fors	Selfo El AB	Oskarström 5:58
Gunnar Bilker	Informatic AB	Oskarström 5:61
Torbjörn Frölich	Näringslivskontoret	

Kommentar:

Se kommentar under "Vägverket".

Nitator, Oskarström 5:57 har till BN framfört önskemål om planändring i syfte att utöka sin tomtmark. Utredning har härför utförts av planförfattaren och redovisas i PM3.

BN beslutade 910626 § 382 att överlämna utredningen till kommunstyrelsen för yttrande. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 910702 § 362 att tillstyrka föreslagen revidering.

På möte 910702 med Roland Efraimsson redovisades utrednings-PM 3, 910612.

Beslutades att sammankalla samtliga berörda fastighetsägare kring NITATOR som kan komma att beröras.

910702 har kallelse utskickats för samråd 15/8.

BN beslutade 910807 § 414 att godkänna revideringen av det utställda planförslaget, samt skall berörda sakägare beredas tillfälle till samråd.

Samrådsmöte avhölls 910815.

Anteckningar enligt PM4.

Kommentar:

Planförslaget kompletteras med en ny matarväg från Plåtvägen norrut, upp till Lamellvägen.
Lamellvägen blir tomtmark.

STÄLLNINGSTAGANDE

Ändringarna som föranleds av inkomna skrivelser och yttrande föranleder ingen ny utställning.

Planhandlingar föreslås kompletteras enligt följande:

Plankarta:

- . för fastigheten Oskarström 5:57 ändras tillåten byggnadshöjd, till 10,0 m.
- . för del av Oskarström 5:64 ändras tillåten byggnadshöjd, till 10,0 m.
- . tillkommer en ny matargata i industriområdet, från Plåtvägen parallellt med Blåklintsvägen upp till Lamellvägen, samt utgår Lamellvägen som gatemark och blir tomtmark.
- . bestämmelserna för del av kvarteret Järpen ändras, tillåts servicebostäder.
- . fastigheten Oskarström 5:74, medtages i planen, samt tillåts bebyggelse med bostäder, på del av fastigheten.
- . "SKYDD" mellan industriområdet och Nissastigen (Riksväg 26) minskas bredden från Plåtvägen och söderut.

Planbeskrivning:

- Oskarström 5:74 medtages i planen.
Byggrätten minskas samt får byggrätten ej delas. Dagvatten skall omhändertagas inom fastigheten. Avlopp får pumpas.
- Förlängning av Plåtvägen som matargata redovisas.
Lamellvägen upphör som gata samt blir tomtmark och skall då ingå i 5:101.

Genomförandebeskrivning:

- Oskarström 5:64 utökas med gatumark (Lamellvägen)
- Byggrätten för Oskarström 5:74 minskas
- Kostnadssammanställningen justeras.
Tillkommer:
 - gatukostnad 675.000
 - serviceanslutning 2.500
- Plåtvägen förlängs som matargata.
- Beskrivningen har kompletterats med text, att förhandlingar skall ske för att kunna bereda skjutbanorna en annan lämplig plats.

DE VARS SYNPUNKTER EJ TILLGODOSETTS

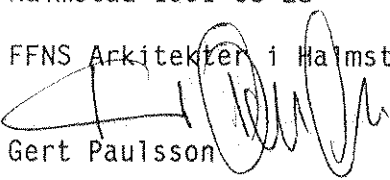
Sakägare:

Banverket
Jörgen Olausson, Målet 1
Bengt-Åke Andersson, Oskarström 5:52
Jan-Evert Andersson, Oskarström 5:4
Parkkontoret

Halmstad 1991-08-28

FFNS Arkitekter i Halmstad AB

Gert Paulsson



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

91. 10. 24

P90/52 - 02

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 september 1991 antagit ett förslag till detaljplan för Oskarström, delområde VI, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 22 oktober 1991.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FBM i Halmstads distrikt
Kansliet
Planenheten (2 ex)