

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Oceanen
i Halmstad;
uppgjort i april 1963.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 17 juni 1960.

Kvarteret Oceanen är beläget söder om Stålverksgatan mellan
Stationsgatan och oljeupplagsområdet. Förslaget omfattar en mindre
del av kvarteret nära Stålverksgatan.

Enligt gällande stadsplan är hela kvarteret Oceanen avsett för
industriändamål med en tillåten byggnadshöjd av 14,0 m med undantag
för ett mindre område vid Stationsgatan där den tillåtna byggnads-
höjden är begränsad till 11,0 m.

Förslaget innebär att den medgivna byggnadshöjden för det be-
gränsade område som förslaget omfattar ökas till 30 m. Halmstads
Järnverks AB har för avsikt att här uppföra en tillbyggnad av
elektrostålverket. Tillbyggnaden avses innehålla anläggning för kon-
tinuerlig gjutning av stål och byggnadens höjd är betingad av den
tekniska utrustningen.

Halmstad den 2 april 1963

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Oceanen
i Halmstad;
uppgjort i april 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.

§ 2.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 2 april 1963

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för del av
kv. Oceanen i Halmstad.

Nämnden beslöt den 2 april 1962 översända förslaget till ett antal myndigheter för yttrande samt utställa detsamma.

Drätselkammarens beredningsutskott, Kungl. Järnvägstyrelsen, Kungl. Sjöfartstyrelsen och försvarsområdesbefälhavaren har förklarat sig icke ha något att erinra.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 5 - 29 april har någon anmärkningskrivelse ej inkommit.

Förslaget är av sådan innebörd att det jämlikt 26 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt stadsfullmäktiges beslut den 29 april 1948.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Halmstad den 21 maj 1963.

Helger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplansarkitekt