

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN
LANDSKANSLIET

IIIG2 39 62.

1745

Flundre kommunalkontor	
70/62	1963
	80

En. 2 1/2-63, § 46
F. 19 63, § 42

R e s o l u t i o n .

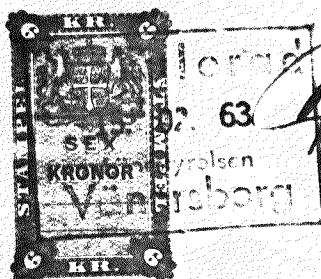
På ansökan av byggnadsnämnden i Flundre kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 29 maj 1962 antaget förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde å fastigheterna Ålstad 15¹⁻⁴ och Ålstad 18¹ i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av distriktslantmätaren Ture Löfgren den 7 mars 1962 och reviderats den 15 maj samma år samt utmärkts å karta med tillhörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages § 1 i byggnadsplanebestämmelserna.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor härefter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 15 februari

1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg



Stämpel Sex kronor.

Byggnadsnämnden i Flundre kommun.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde å fastigheterna Ålstad 15¹⁻⁴ och Ålstad 18¹ i Rommele socken och Flundre kommun av Älvsborgs län.

Områdets belägenhet.

Området ligger cirka 1,7 mil söder om Trollhättan och 0,5 mil söder om Sjunterp vid sjön Gravlången.

Från gamla rikssjvan leder till och genom området en väg, som är farbar med bil.

För ifrågavarande trakt vid sjön Gravlången har länsstyrelsen i resolution den 10/5 1958 fastställt utomplansbestämmelser.

Väster om området ligger i sjön Gravlången å hemmet Lövs Södra i Fors socken den udde för vilken fastställets förbud jämlikt 1 § strandlagen.

I söder gränsar området till den del av fastigheten Ålstad Norregården 1³ för vilken byggnadsplan för fritidsbebyggelse i maj 1961 upprättats av arkitekt Erlandsson. Denna plan är ännu icke fastställd.

Inom området ligger fastigheten Ålstad 15², som av Flundre kommun förvärvats för att användas såsom allmän badplats och fritidsområde.

Behov av fritidsområdet.

Stor efterfrågan råder på tomtplatser för fritidsbebyggelse i denna mycket vackra och lämpligt belägna trakt.

Byggnadsnämnden har i skrivelser den 23 maj och 17 juli 1961 hit meddelat, att nämnden intet har att erinra mot att byggnadsplan för fritidsbebyggelse upprättas för ifrågavarande område.

Behovet av fritidsområdet får anses styrkt.

Områdets beskaffenhet m.m.

Byggnadsplaneområdet är huvudsakligen beväxt med lövskog i glesa och ljusa bestånd. Å södra delen inom Ålstad 18¹ finnes även barrskog men mycket gleshuggen.

Jordarten är lerig morän. Markfloran består av ris och örter. På några ställen förekommer berg i dagen. Med hänsyn till växtlighet och markbeskaffenhet är området att beteckna såsom synnerligen lämpligt för fritidsbebyggelse.

Vattenförsörjningen m.m.

Av markbeskaffenheten och topografin att döma torde de flesta tomtplatserna kunna erhålla egna brunnar. Inom "grönområdena" finnas inom Ålstad 15¹ två brunnar, som fastighetsägaren ämnar upplåta till begagnande för blivande tomtplatsägare. Dessa brunnar hava gott vatten och riklig vattenföring. Inom "grönområdet" å Ålstad 18¹ (cirka 20 meter väster polygonpunkt 113) finnes en källåder, där markägaren ämnar anlägga brunn för allmänt begagnande.

Fornlämningar eller andra kulturminnesmärken finnes icke inom området, såvitt kunnat konstateras.

Planläggningen.

Inom byggnadsplaneområdet avses att bildas 25 stycken tomtplatser för fritidsbebyggelsen. Av dessa äro fyra stycken redan bebyggda. Tomtplatserna beräknas bli relativt stora, ej under 1200 kvadratmeter, de flesta över 1500 kvadratmeter.

Det avses att de blivande byggnaderna skola erhålla i huvudsak de lägen, som illustrationvis angivits byggnadsplanekartan. Dessa lägen hava vid noggrann undersökning å marken befunnits lämpliga. Avsikten är, att de i samband med avstyckningarna skola utstakes till ledning för byggnadsnämndens bedömanden.

Vägnätets beskaffenhet och övriga detaljer torde framgå av plankartan. Med de stora tomtplatserna torde icke erfordras större utrymme för bilparkering än vad vägmarken kan bereda.

Till bad och båtplatser hava undantagits de härtill lämpliga strandområdena. Kommunens fastighet är helt undantagen från exploatering. Övriga "grönområden" består av mark, som ej är helt lämplig för bebyggelse men som kan vara lämpligt strövområde. På grund av markens beskaffenhet torde ej avloppsanordningar med markinfiltration bära ifrågakomma. Inom området får ej utföras anordningar, som fordrar anläggningar av avloppsledningar.

Grundkartan.

Grundkartan är upprättad i skala 1:1000 enligt lantmäteristyrelsens anvisningar för enklare karta. En fotokopia av grundkartan är fogad till förslaget. Jämlikt 2 § andra stycket i K.K. den 21/11 1947 (nr 921) skall grundkartan med tillhörande beräkningshandlingar av länsstyrelsen tillställas överlantmätaren. Undertecknad distriktslantmätare har direkt redovisat kartan och handlingarna till överlantmätaren.

Hälsovårdsordning.

Hälsovårdsordning för ifrågavarande trakt är fastställd den 9/2 1962 och träder i kraft den 1/4 1962.

Byggnadsplanebestämmelser.

Till förslaget hör följande bestämmelser:

Se bilaga A

Fastighetsförteckning har bifogats

Se bilaga B

Vänersborg den 7 mars 1962

Ture Lofgren
Distriktslantmätare.

*Tillhör Flöndre Kommunfullmäktiges beslut den
29/5 1962; s 45; betygat*

Jon Eriksson
Kommunfullm. v. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsbergs län beslut den
15 februari 1963

betygar

på tjänstens vägnar:

Per Hyden
Per Hyden

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde & fastigheterna Ålstad 15¹⁻⁴ och Ålstad 18¹ i Rommele socken, Flundre kommun av Älvsborgs län.

§ 1.*Ingår ej i fastställsplan*Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.Byggnadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 3.Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.Tomtplats storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.Byggnads läge.

Byggnad må icke givas annat läge än som illustrationsvis angivits å plankartan. Byggnadsnämnden äger dock medgiva annat byggnadsläge med iakttagande av vad i 39 § punkterna a) och b) byggnadsstadgan sägs och under villkor av hälsovårdsnämndens bifall.

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får bebyggelsen icke upptaga större areal än 100 kvadratmeter.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Vänersborg den 7 mars 1962

Tune Jørgensen
Distriktslantmätare.

Förestående byggnadsplanebestämmelser antagna av Flundre kommunalfullmäktige vid sammanträde den 29/5 1962; betygar

Tom Eriksson
komm. fullm. d. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
15 februari 1963 (undantag, se
länsstyrelsens ræ) betygar
På tjänstens vägnar:

P. H. Jørgensen
P. H. Jørgensen